

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/287865/23/OST/FATU

V Praze dne 1.9.2026

Č.J.: P4/709409/26/OST/FATU

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lenka Faturíková

tel.: 261 192 506, e-mail: posta@praha4.cz

OZNÁMENÍ
POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Projekt Vídeňská s.r.o., IČO 14092948, se sídlem V podzámčí č.p. 1/6, 140 00 Praha 4-Krč a Nová Krč a.s., IČO 07254997, se sídlem V podzámčí č.p. 1/6, 140 00 Praha 4-Krč, které zastupuje Studio acht, spol. s r.o., IČO 25119966, se sídlem Za zámečkem č.p. 746/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58 (dále jen "žadatel") podal dne 17.7.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

„Polyfunkční objekt Nová Krč“

na pozemcích parc. č. 2276/2, 2276/7, 2581/1, 2581/19, 2581/56, 2581/72, 3315/2, 3315/10, 3337/1 a 3337/2 v katastrálním území Krč, včetně přípojek splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu a horkovodu, kabelového vedení VN, elektronického komunikačního vedení, přeložky veřejného osvětlení, areálového osvětlení, pěších komunikací a zpevněných ploch a dočasné stavby zařízení staveniště s dobou trvání 4 roky od nabytí právní moci povolení stavby,

náhradní výsadba je navržena na pozemcích parc.č. 2581/1, 2581/19, 2581/56, 3315/10 a 3337/2 v katastrálním území Krč v Praze 4.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla doplněna dne 28.6.2024, dne 7.2.2025, dne 12.3.2025, dne 10.9.2025, dne 12.12.2025 a naposledy dne 11.2.2026.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. P4/256948/26/OST/FATU ze dne 18.3.2026.

Po oznámení o zahájení územního řízení žadatel doplnil dne 1.7.2026 a naposledy dne 17.8.2026 tyto další podklady:

- závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí z hlediska ochrany přírody a krajiny ke kácení dřevin zn. SZ/418774/26, P4/425512/26/OŽP/STAN ze dne 25.6.2026
- aktualizovaný Dendrologický průzkum zpracovaný v dubnu 2026
- aktualizovanou Souhrnnou technickou zprávu – aktualizace červenec 2026
- aktualizovanou Technickou zprávu objektů SO 22 – Komunikace a zpevněné plochy a SO 23 – Chodník a zpevněné plochy pro pěší, spočívající v uvedení těchto částí dokumentace do vzájemného souladu – aktualizace duben 2026
- souhlas nového vlastníka pozemku parc.č. 2276/2 v k.ú. Krč, spol. Projekt Poliklinika Krč s.r.o., V Podzámčí 1/6, Praha 4 – Krč podle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023.

Součástí záměru je kácení dřevin rostoucích mimo les a náhradní výsadba, jak je odsouhlaseno v závazném stanovisku:

Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí zn. SZ/418774/26, P4/425512/26/OŽP/STAN ze dne 25.6.2026

Stavba obsahuje:

- polyfunkční objekt s převažující funkcí pro administrativu a v 1. NP a 1. PP s funkcí pro obchod a služby v návaznosti na stanici trasy I.D metra v Praze – Nemocnice Krč, včetně zemních kotev
- objekt má 4 provozně samostatné nadzemní části – část A, část B, část C a část D se společnou částí podzemních podlaží, které tvoří jednu budovu
- pěší komunikace a zpevněné plochy s veřejným přístupem
- vodní plochu
- přípojky splaškové kanalizace, včetně lapače tuků (vodní dílo)
- přípojky dešťové kanalizace, včetně retenčních a akumulčních nádrží (vodní díla)
- přípojky vodovodu
- přípojku horkovodu
- kabelové vedení VN – rozšíření distribuční sítě PREdistribuce, a.s.
- přeložku veřejného osvětlení
- venkovní osvětlení
- elektronické komunikační vedení společností CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., Vodafone Czech Republic a.s. a Quantcom, a.s.
- dočasnou stavbu zařízení staveniště s dobou trvání 4 roky od nabytí právní moci povolení stavby

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, oznamuje podle ust. § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům **pokračování územního řízení a zároveň oznamuje novému účastníku řízení spol. Projekt Poliklinika Krč s.r.o., V Podzámčí 1/6, Praha 4 – Krč zahájení územního řízení.** Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do

15 dní od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny: pondělí 8-12 a 13-17 hod. a středa 9-12 a 13-18 hod.) na odboru stavebním, Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, 5. patro, místnost č. 525. **Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat.** Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny příslušného referenta na tel. 261 192 506 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím e-mailu posta@praha4.cz

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:

Dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

U p o z o r n ě n í :

V souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.*“ ve spojení s ust. § 330 odst. 3 větou první nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.*“ Dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona „*Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.*“ Zdejší stavební úřad je dle nového stavebního zákona příslušným stavebním úřadem k vedení řízení a vzhledem k tomu, že žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána do 30.6.2024 a nejedná se o vyhrazenou stavbu, postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023.

Ing. arch. Lenka Faturíková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 a) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *zplnomocněný zástupce žadatele:*

1. Studio acht, spol. s r.o., IDDS: h6asqn3

sídlo: Za zámečkem č.p. 746/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

zastoupení pro: Nová Krč a.s., V podzámčí č.p. 1/6, 140 00 Praha 4-Krč

zastoupení pro: Projekt Vídeňská s.r.o., V podzámčí č.p. 1/6, 140 00 Praha 4-Krč

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

3. Studio acht, spol. s r.o., IDDS: h6asqn3

sídlo: Za zámečkem č.p. 746/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

zastoupení pro: Helena Gařeková, Rostovská č.p. 318/5, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

zastoupení pro: Dr. Alena Janatková, Rostovská č.p. 318/5, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

- zastoupení pro: MUDr. Pavel Kohout, Luční č.p. 20/13, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
zastoupení pro: Ing. Anna Kohoutová, Kartónová č.p. 2843/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
zastoupení pro: Eva Thelenová, Rostovská č.p. 318/5, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
zastoupení pro: MUDr. Jiří Vojta, Na Malé Šárce č.p. 789, Praha 6-Nebošice, 164 00 Praha 619
zastoupení pro: Ing. Radim Vojta, Besední č.p. 487/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
zastoupení pro: Petr Procházka, Boží Dar č.p. 243, 362 62 Boží Dar
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. BigBoard Praha, a.s., IDDS: zhua8df
sídlo: Na strži č.p. 2097/63, 140 00 Praha 4-Krč
6. CENTRAL GROUP 75. investiční a.s., IDDS: rwrebzb
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
8. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
9. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
10. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
11. JARNETTE RÉCLAME spol. s r.o., IDDS: b8adi9x
sídlo: Polská č.p. 1673/13, 120 00 Praha 2-Vinohrady
12. outdoor akzent s.r.o., IDDS: i37rw9z
sídlo: Na strži č.p. 2097/63, 140 00 Praha 4-Krč
13. PK Industrial services s.r.o., IDDS: mfhwexn
sídlo: Fryčovická č.p. 458, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
14. Pranet s.r.o., IDDS: mujx9vy
sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
15. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
16. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
17. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
18. Projekt Poliklinika Krč s.r.o., IDDS: rbzzxhg
sídlo: V podzámčí č.p. 1/6, 140 00 Praha 4-Krč
19. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
20. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
21. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
22. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
23. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
24. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
25. ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmgr
sídlo: Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
26. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu:

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

- a) úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemků parc. č. 2233/1, 2244, 2270, 2271, 2276/1, 2276/8, 2276/9, 2276/10, 2297/10, 2297/11, 2358/1, 2358/2, 2358/3, 2358/4, 2358/5, 2358/6, 2358/7, 2358/8, 2358/10, 2581/2, 2581/4, 2581/22, 2581/50, 2581/51, 2581/52, 2581/53, 2581/54, 2581/70, 2581/71, 2581/73, 2581/74, 2581/75, 2581/76, 2581/84, 2581/85, 2581/93, 2583/1, 2583/2, 2585/12, 2869/6, 2869/7, 2869/8, 2869/9, 2869/10, 2869/11, 2869/12, 2869/13, 2869/14, 2869/259, 2869/260, 2869/261, 2869/262, 2869/265, 2869/273, 2869/275, 3262, 3315/1, 3315/6, 3315/7, 3315/8 v katastrálním území Krč

staveb č.p. 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1152, 1661, 1662, 1663 a 1664 v katastrálním území Krč

stavba bez čp/če na pozemku par.č. 2358/8 v katastrálním území Krč

tito vlastníci (správci) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

BOHEMIATEL, s.r.o., Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Jednotka Dopravní cesta Metro, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníci řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.1 písm.h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 4, zast. odborem Kancelář starosty Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

Účastníci řízení podle ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny):

Pankrácká společnost, z.s., Hudečkova 1097/12, Praha 4

III. Dotčené orgány na dodejku :

27. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

28. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

29. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

30. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP PKD, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

31. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

32. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

33. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

34. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

35. ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

36. ÚMČ Praha 4, OST (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

37. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Dále se doručuje:

38. Dopravní a energetický stavební úřad, IDDS: 7mnrnuu

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/2, 110 00 Praha 1-Nové Město

Co: spis, evidence