

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/985337/25/OST/JUNG

V Praze dne 2.9.2026

Č.J.: P4/625300/26/OST/JUNG

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jan Unger

tel.: 261 192 236, email: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek Malovická 2754/19, Praha 4, IČO 29042101, Malovická č.p. 2754/19, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41,
které zastupuje VK-PROJEKT Neratovice s.r.o., IČO 22451811, Byškovická č.p. 1165, 277 11 Neratovice (dále jen "stavebník") dne 16.9.2025 podal prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2025/91666 žádost o povolení stavby nebo zařízení týkající se změny stavby:

bytového domu č.p. 2754 Malovická 19, Praha 4 – Záběhllice na pozemku parc.č. 2848/170, k.ú. Záběhllice, spočívající ve stavebních úpravách souvisejících se zateplením obvodového pláště.

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla naposledy doplněna dne 28.7.2026.

Záměr obsahuje:

- *zateplení obvodového pláště*
- *oprava balkonů*
- *částečná výměna výplní otvorů*
- *instalace nové stínící techniky*
- *přístřešky nad balkóny v 6.NP*

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15-ti dnů od obdržení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 8-12 a 13-17 hod. a středa 9-12 a 13-18 hod., kancelář č. 7.16, VII. patro). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy ze dne 24.7.2025 pod č.j.: HSAA- 7048-3/PRE6-2025;
- jednotné environmentální stanovisko MHMP OCP ze dne 11.6.2025 pod č.j.: MHMP 662233/2025, sp.zn.: S-MHMP 599597/2025.
- MO ČR - stanovisko fikcí na základě žádosti ze dne 28.5.2026

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dle § 183 je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Oznámí-li zastoupený vlastník jednotky stavebnímu úřadu, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek, jeho zastoupení zaniká okamžikem, kdy toto oznámení dojde stavebnímu úřadu.

Dle § 188 odst. 4 v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Ing. Jan Unger
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. VK-PROJEKT Neratovice s.r.o., IDDS: mpw6st5
sídlo: Byškovická č.p. 1165, 277 11 Neratovice
zastoupení pro: *Společenství vlastníků jednotek Malovicka 2754/19, Praha 4, IDDS: i7jc72c*
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Společenství vlastníků jednotek Malovicka 2754/19, Praha 4, IDDS: i7jc72c
sídlo: Malovická č.p. 2754/19, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

zastoupení pro: vlastníci bytových jednotek bytového domu č. p. 2754, v k. ú. Záběhllice (dle ust. § 183 stavebního zákona)

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

4. vlastníci a spoluvlastníci těchto pozemků a staveb a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- stavby č.p. 2753 a pozemku parc.č. 2848/169 k.ú. Záběhllice,
- stavby č.p. 2755 a pozemku parc.č. 2848/171 k.ú. Záběhllice

5. správci těchto pozemků a staveb:

- stavby č.p. 2753 a pozemku parc.č. 2848/169 k.ú. Záběhllice,
- stavby č.p. 2755 a pozemku parc.č. 2848/171 k.ú. Záběhllice

6. Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t,

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

II. Dotčené orgány na dodejku:

8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

10. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

dále obdrží:

11. Pavel Grof, IDDS: 7cb38mz

místo podnikání: Na Výsluní č.p. 1313, 277 11 Neratovice

12. Michaela Grofová, IDDS: tq8d2xn

trvalý pobyt: Na Výsluní č.p. 1313, 277 11 Neratovice

Co: spis, evidence.