

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/142365/22/OST/CICH

V Praze dne 4.9.2026

Č.J.: P4/591799/26/OST/CICH

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Cichá

tel.: 261 192 423, email: posta@praha4.cz

OZNÁMENÍ

I. O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

II. O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hlavního města Prahy, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
kterého zastupuje Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice,
kterého zastupuje SATRA, spol.s r.o., IČO 18584209, Pod pekárny č.p. 878/2, 190 00 Praha 9-Vysočany,
kterého zastupuje ALMAPRO, s.r.o., IČO 24150134, Průběžná č.p. 1108/77, 100 00 Praha 10-Strašnice (dále jen "stavebník") podal dne 28.3.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu a o vydání povolení k odstranění stavby:

**"Rekonstrukce kanalizace, Nad Koupadly, Praha 4", č. investiční akce 1/1/J92/00
Praha, Lhotka**

na pozemku parc. č. 140/61, 140/63, 140/78, 140/99, 203/7 v katastrálním území Lhotka

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") a řízení o odstranění stavby. Žádost byla naposledy doplněna dne 20.7.2026.

Stavba obsahuje:

I.

- SO 01 Kanalizace splašková

Stoka A1 KT DN300 v délce 199,39 m

Stoka A2 KT DN300 v délce 15,97 m

Stoka B KT DN300 v délce 16,00 m

- SO 02 Obnova dešťové kanalizace

Dešťová stoka DN300 v délce 16 m

II.

Odstranění

Dešťová stoka DN300 v délce 16m včetně 4 RŠ.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut

hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, a dále podle ust. § 47 odst. 1 a § 144 odst. 2 správního řádu, ve spojení s ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, oznamuje zahájení řízení o povolení odstranění vodního díla, ve kterých upouští v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona a podle dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu od ústního jednání, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dní od doručení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 8-12 a 13-17 a středa 9-12 a 13-18, kancelář č. 516, 5.patro). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska:

- MHMP OCP ze dne 17.1.2022 pod č.j.: MHMP 78422/2022, spis. zn.: S-MHMP 2110440/2021 OCP;
- MHMP UZR ze dne 19.1.2022 pod č.j.: MHMP 54797/2022, spis. zn.: S-MHMP 2110107/2021;
- MHMP OI, oddělení pozemních staveb II ze dne 30.3.2026 pod č.j.: MHMP 284323/2026, spis. zn.: S-MHMP 243303/2026;
- Krajské ředitelství policie hl. města Prahy, odbor služby dopravní policie, odd. dopravního inženýrství ze dne 25.3.2026 č.j.: KRPA-94455-2/ČJ-2026-0000DŽ
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 21.4.2026 č.j. MO 401694/2026-1322., spis. zn.: 208455/2026-1322/OÚZPHA
- MHMP odbor pozemních komunikací a drah, odd. silničního správního úřadu ze dne 5.1.2022 pod č.j.: MHMP -19227/2022/o4/Ku, spis. zn.: S-MHMP 2115796/2021PKD;
- MHMP odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování ze dne 21.1.2022 pod č.j.: MHMP 108342/2022, spis. zn.: S-MHMP 2116972/2021;
- HS hl. m. Prahy ze dne 3.1.2022 pod č.j.: HSHMP 80962/2021/Maš, spis. zn.: S-HSHMP 80962/2021 a ze dne 5.3.2026 pod č.j.: HSHMP 15861/2026/Zár, spis. zn.: S-HSHMP 1586/2026;
- HZS HMP ze dne 23.3.2026 č.j.: HSAA – 2800-2/PRES-2026
- ÚMČP4 OŽPAD ze dne 10.1.2022 pod zn.: P4502041/21/OŽPAD/STAN/St.
- ÚMČP4 OOm ze dne 7.2.2022 spis. zn.: P/047107/22/OOM/SKOUSZ PA/50259/21/2
- Povodí Vltavy, s.p .ze dne 2.4.2026 zn.: PVL-20552/2026/260
- ÚMČP4 ze dne 13.5.2026 zn.: Z/2026/63943, čj.-. R/2026/73687/2

Poučení podle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné

právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Ivana Cichá
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit odboru stavebnímu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

I. Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. a) - b) stavebního zákona

zplnomocněný zástupce žadatele:

SATRA, spol.s r.o., IDDS: bxisdg6

sídlo: Pod pekárny č.p. 878/2, 190 00 Praha 9-Vysočany

zastoupení pro: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

za obec:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město,

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) – d) stavebního zákona do vlastních rukou:

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ICT Support, s.r.o., IDDS: ua2bd8w

sídlo: Dvorecká č.p. 535/21, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, kterým se podle ust. § 144 odst. 6) správního řádu a v souvislosti s ust. § 94m odst. 2) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou:

na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 46 Praha 4:

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

parc. č. 140/2, 140/53, 140/54, 140/57, 140/62, 140/73, 140/74, 140/90, 140/91, 140/98, 140/109, 140/111, 140/132, 140/141, 140/143, 140/144, 140/146, 140/212, 149/1, 155, 175, 176/1, 176/2, 176/3, 182/1, 182/4, 182/5, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4, 183/5, 196, 197, 198/1, 198/2, 198/3, 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 200, 203/2, 203/6, 203/8, 151/1, 150, 151/2, 149/2, 140/84, 140/201, 156, 157, 140/88, 182/3, 140/59, 140/145, 140/116, 1902/1, 184/3, 184/1 v katastrálním území Lhotka, parc. č. 2612/140, 3038, 2610/1 v katastrálním území Braník

účastníkům, řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.(1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

III. Účastníci řízení o odstranění stavby dle §128 stavebního zákona:

SATRA, spol.s r.o., IDDS: bxisdg6

sídlo: Pod pekárny č.p. 878/2, 190 00 Praha 9-Vysočany

zastoupení pro: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

IV. Dotčené orgány na dodejku:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP PKD, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

V. obyčejně:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

VI. na vědomí:

ALMAPRO, s.r.o., IDDS: gwj5wmh
sídlo: Průběžná č.p. 1108/77, 100 00 Praha 10-Strašnice

Co: spis, evidence.