

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/561542/26/OST/RAZ

V Praze dne 7.9.2026

Č.J.: P4/724495/26/OST/RAZ

Oprávněná úřední osoba: Lucie Rážková

tel.: 261 192 244, e-mail: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Michal Matoušek, nar. 30.3.1965, bytem Blodkova č.p. 1266/3, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále jen "stavebník") dne 2.7.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením na stavbu:

novostavba bytového domu, ul. Štúrova, Praha 4 - Lhotka na pozemku st. p. 1107, parc. č. 1108 v katastrálním území Lhotka, včetně zpevněných ploch a domovních rozvodů plynu, elektro, vody, splašková kanalizace a dešťová kanalizace,

(dále jen "záměr")), na kterou vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební a dopravy, územní rozhodnutí dne 27.5.2005 pod č.j. P4/153252/04/OST/KVEJ/15328, které nabylo právní moci dne 18.7.2005. Stavební povolení bylo vydáno odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 18.4.2007 pod č.j. P4/102429/06/OST/UTEP/4915, které nabylo právní moci dne 26.6.2007. Dne 4.10.2011 bylo vydáno odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pod č.j. P4/100209/11/OST/VAS a sp.zn. P4/070467/11/OST/VAS, které nabylo právní moci dne 26.10.2011, dále dne 1.10.2015 rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pod č.j. P4/129604/15/OST/RAZ a sp.zn. P4/059393/14/OST/RAZ, které nabylo právní moci dne 4.11.2015, dále rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 17.12.2018 pod č.j. P4/163021/18/OST/RAZ a sp.zn. P4/085912/17/OST/RAZ, které nabylo právní moci dne 18.1.2019. Dne 5.6.2023 odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 vydal rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č.j. P4/227368/23/OST/RAZ, sp. zn. P4/322727/22/OST/RAZ, které nabylo právní moci dne 11.7.2023. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Změna spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 4.7.2031.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 4, Odboru stavebním, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, v úřední dny a hodiny (dle aktuální situace uvedené na www.praha4.cz/KONTAKTY), v 5. patře. **Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat.** Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny příslušného referenta na tel. 261 192 244 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně

prostřednictvím e-mailu posta@praha4.cz. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Lucie Rážková
oprávněná úřední osoba

Upozornění: Před vydáním povolení záměru je nutné předložit odboru stavebnímu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. Michal Matoušek, IDDS: t9en2yr
trvalý pobyt: Blodkova č.p. 1266/3, 130 00 Praha 3-Žižkov
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení dle § 224 stavebního zákona v souvislosti s § 188 odst. 4 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemků parc. č. 1115/1 a 111/2 v k.ú. Lhotka a stavby rodinného domu č.p. 530
- pozemku parc.č. 1113/1 v k.ú. Lhotka
- stavby garáže na pozemku parc.č. 1113/16 v k.ú. Lhotka
- stavby garáže na pozemku parc.č. 1113/15 v k.ú. Lhotka
- stavby garáže na pozemku parc.č. 1113/14 v k.ú. Lhotka
- stavby garáže na pozemku parc.č. 1113/13 v k.ú. Lhotka
- stavby garáže na pozemku parc.č. 1113/12 v k.ú. Lhotka
- stavby garáže na pozemku parc.č. 1113/11 v k.ú. Lhotka
- stavby garáže na pozemku parc.č. 1113/10 v k.ú. Lhotka
- stavby garáže na pozemku parc.č. 1113/9 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 1113/9, 1113/10, 1113/11, 1113/12, 1113/13, 1113/14, 1113/15, 1113/16 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 1113/2, 1114/1 a 1114/2 a stavby rodinného domu č.p. 369 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 1105 a 1106 v k.ú. Lhotka
- pozemku parc.č. 963/12 v k.ú. Lhotka

vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

- PREdistribuce, a.s.
- Pražská teplotrenská a.s.
- T-Mobile Czech Republic a.s.

Městská část Praha 4, zast. ÚMČP4 OKAS

dodejka:

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.