

Pořadové číslo ZP NJ 54/26

VOLNÁ NEBYTOVÁ JEDNOTKA

Ulice	Podolská
Katastrální území	Podolí
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	322
Číslo orientační	21
Číslo nebytového prostoru - jednotky	NP č. 502 – jednotka č. N322/102
Kolaudovaný stav	kanceláře se zázemím
Podlaží	1.PP a 1.NP
Výměra celkem	219,70 m ²
Kuchyňka	4,80 m ²
Předsín	5,10 m ²
Předsín	1,40 m ²
WC	1,10 m ²
WC	1,00 m ²
Kancelář	20,40 m ²
Kancelář	14,80 m ²
Kancelář	9,20 m ²
Kancelář	9,10 m ²
Chodba	14,60 m ²
Chodba	2,90 m ²
Chodba	4,40 m ²
Úklidová místnost	0,90 m ²
Kancelář	36,80 m ²
Kancelář	14,20 m ²
Kancelář	11,60 m ²
Kancelář	11,10 m ²
Předsín	2,80 m ²
WC	1,20 m ²
Kancelář	10,40 m ²
Chodba 111	2,10 m ²
Chodba 106	1,30 m ²
Komora 102	1,70 m ²
Kuchyňka 105	5,50 m ²
Šatna 1123	10,70 m ²
Hala 109	12,90 m ²
Předsín 110	2,70 m ²
Schodiště 108	5,00 m ²

Stručný popis technického stavu prostoru:

Prostor je v horším technickém stavu. Je třeba provést kontrolu EI, odpadů a rozvodů SV, TUV. V prostoru je plynové etážové topení.

Městská část Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tuto volnou nebytovou jednotku pro využití v souladu s kolaudovaným stavem, tj. jako kanceláře se zázemím.

Žadatel je povinen doložit platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytové jednotky bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato kauce se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá kauce městské části Praha 4. Kauce bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **32200502**. Vítěznému žadateli bude kauce započtena na peněžitou jistotu, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy kauce vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 5. 10. 2026 v 15,00 hod.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 739 622 343, 273 134 981.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 569.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉ JEDNOTKY a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční, likvidační nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	9. 9. 2026
Termín pro podání nabídky do:	8. 10. 2026
Sňato dne:	9. 10. 2026

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4