



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 19. jednání ze dne 9.9.2026
číslo 19R-653/2026**

k uzavření dodatků k nájemním smlouvám pro bydlení v domech s byty zvláštního určení ve smyslu Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4

Rada městské části Praha 4

- I. r o z h o d l a
o uzavření dodatků k nájemním smlouvám pro bydlení v domech s byty zvláštního určení
dle přílohy usnesení
- II. u k l á d á
vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci usnesení

T: 09.09.2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

P ř í l o h a

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 19R-653/2026, ze dne 9.9.2026

1. xxx, xxx - Braník, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ Rada MČ Praha 4

rozhodla uzavřít dodatek č. 8 v úplném znění k nájemní smlouvě č. SML/2016/1347/OOM/ZS ze dne 29.09.2016, k bytu č. xxx o velikosti xxx v xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 29.9.2027 dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, za nájemné ve výši 184,50 Kč/m²/měsíc.

2. xxx, xxx, Praha 4 - Braník, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ Rada MČ Praha 4

rozhodla uzavřít dodatek č. 13 v úplném znění k nájemní smlouvě č. SML/2012/1042/OOM/R ze dne 12.11.2012, k bytu č. xxx o velikosti xxx v xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 14.11.2027 dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, za nájemné ve výši 184,50 Kč/m²/měsíc.

3. xxx, xxx, Praha 4 - Braník, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ Rada MČ Praha 4

rozhodla uzavřít dodatek č. 2 v úplném znění k nájemní smlouvě č. SML/2024/0973/OOM/MST ze dne 30.10.2024, k bytu č. xxx o velikosti xxx ve xxx podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, se xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 30.10.2027 dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, za nájemné ve výši 184,50 Kč/m²/měsíc.

4. xxx, xxx, P4, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ Rada MČ Praha 4

rozhodla uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/2022/0802/OOM/MST ze dne 14.09.2022, k bytu č. xxx, o velikosti xxx v xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 14.09.2027, za nájemné ve výši 136,74 Kč/m²/měsíc, bez možnosti automatického prodloužení.

5. xxx, xxx, P4, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ Rada MČ Praha 4

rozhodla uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/2022/0956/OOM/MST ze dne 02.11.2022, k bytu č. xxx, o velikosti xxx ve xxx podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 02.11.2027, za nájemné ve výši 136,64 Kč/m²/měsíc, bez možnosti automatického prodloužení.

6. xxx, xxx, P4, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ **Rada MČ Praha 4**

rozhodla uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/2022/0942/OOM/MST ze dne 14.11.2022, k bytu č. xxx, o velikosti xxx v xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 14.11.2027, za nájemné ve výši 136,62 Kč/m²/měsíc, bez možnosti automatického prodloužení.

7. xxx, xxx, P4, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ **Rada MČ Praha 4**

rozhodla uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/2022/0943/OOM/MST ze dne 14.11.2022, k bytu č. xxx, o velikosti xxx v xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 14.11.2027, za nájemné ve výši 136,64 Kč/m²/měsíc, bez možnosti automatického prodloužení.

8. xxx, xxx, P4, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ **Rada MČ Praha 4**

rozhodla uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/2022/0944/OOM/MST ze dne 14.11.2022, k bytu č. 166, o velikosti xxx ve xxx podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, s xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 14.11.2027, za nájemné ve výši 136,65 Kč/m²/měsíc, bez možnosti automatického prodloužení.

9. xxx, xxx, P4, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ **Rada MČ Praha 4**

rozhodla uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/2022/0895/OOM/MST ze dne 02.11.2022, k bytu č. xxx, o velikosti xxx v xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Braník, s xxx, nar. xxx, zastoupený opatrovníkem, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 02.11.2027, za nájemné ve výši 136,62 Kč/m²/měsíc, bez možnosti automatického prodloužení.

10. xxx, xxx, Praha 4 - Nusle, dům s byty zvláštního určení

Žádost o prodloužení doby nájmu bytu zvláštního určení

➤ **Rada MČ Praha 4**

rozhodla uzavřít dodatek č. 9 v úplném znění k nájemní smlouvě č. SML/2018/1036/OOM/MST ze dne 14.11.2018, k bytu č. xxx, o velikosti xxx ve xxx. podlaží domu s byty zvláštního určení, xxx, Praha 4-Nusle, s xxx, nar. xxx a xxx, nar. xxx, ve věci prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 14.11.2027 dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, za nájemné ve výši 184,50 Kč/m²/měsíc.