



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 19. jednání ze dne 9.9.2026
číslo 19R-660/2026**

**na ukončení nájemního vztahu k bytu výpovědí a podání žaloby na vyklizení bytu č. xxx
v domě na adrese xxx, Praha 4 - Nusle**

Rada městské části Praha 4

I . u k l á d á
vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 31.10.2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

P ř í l o h a

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 19R-660/2026, ze dne 9.9.2026

Rada městské části Praha 4 rozhodla

1. dát výpověď z nájmu **bytu č. xxx o velikosti xxx s příslušenstvím, v xxx. podlaží domu č.p. xxx, xxx, Praha 4, k.ú. Nusle, xxx, nar. xxx** dle § 2291 odst. 1 a 2 občanského zákoníku bez výpovědní doby a požadovat, aby byt odevzdal nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu, neboť nezaplatil nájemné za měsíce prosinec 2025 a dále pak leden až červenec 2026. Zálohy na služby poskytované s užíváním bytu nejsou částečně uhrazeny za prosinec 2025 a v plné výši za leden až červenec 2026. Podle § 2291 odst. 2 občanského zákoníku tímto jednáním zvláště závažným způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu bytu. Pokud výpověď nabude účinnosti a byt nebude dobrovolně vyklizen, bude u příslušného soudu uplatněna žaloba na vyklizení bytu;