



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 19. jednání ze dne 9.9.2026
číslo 19R-663/2026**

k uzavření smlouvy o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy ze dne 15. 3. 2018, na pronájem nebytové jednotky č. 1358/405 v domě č. p. 1358, ul. Čestmírova 25, katastrální území Nusle, Praha 4

Rada městské části Praha 4

I. b e r e n a v ě d o m í

zveřejnění záměru změny podstatné náležitosti nájemní smlouvy na úřední desce MČ Praha 4 v období od 6. 8. 2026 do 25. 8. 2026

II. r o z h o d l a

uzavřít smlouvu o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy č. SML/2018/0141/OOM ze dne 15. 3. 2018, se stávajícím nájemcem xxx, dat. nar. xxx, bytem xxx a novým nájemcem xxx, dat. nar. xxx, bytem xxx, Praha 4, na pronájem nebytové jednotky č. 1358/405 v domě č. p. 1358, ul. Čestmírova 25, katastrální území Nusle, Praha 4, ve znění dle přílohy tohoto usnesení

III. u k l á d á

vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 31. 10. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

P ř í l o h a

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 19R-663/2026, ze dne 9.9.2026

Smlouva o postoupení práv a povinností

z nájemní smlouvy č. SML/2018/0141/OOM ze dne 15. 3. 2018, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 19R-663/2026 ze dne 9. 9. 2026

Smluvní strany:

městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46

IČO: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení: xxx

č. účtu: xxx

e-mail: xxx

ID DS: xxx

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČO: 284 77 456, sídlo: Plamínkové 1592/4, P4

(dále jen „pronajímatel“)

a

xxx, dat. nar. xxx

bytem: xxx

bank. spojení: xxx

č. účtu: xxx

e-mail: xxx

(dále jen „původní nájemce“)

a

xxx, dat. nar. xxx

bytem: xxx

bank. spojení:

č. účtu:

e-mail:

(dále jen „nový nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy takto:

I.

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že oznámení městské části Praha 4 – záměr změny podstatné náležitosti nájemní smlouvy spočívající v postoupení nájemní smlouvy byl zveřejněn na

základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 16R-547/2026 ze dne 15. 7. 2026, pod poř. č. P4/642675/26 od 6. 8. 2026 do 25. 8. 2026 na úřední desce pronajímatele tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

1.2. Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a činí nepochybným, že spolu dne 15. 3. 2018 uzavřeli nájemní smlouvu č. SML/2018/0141/OOM, na pronájem nebytové jednotky č. 1358/405 v domě č. p. 1358, ul. Čestmírova 25, k. ú. Nusle (dále jen „nájemní smlouva“).

1.3. Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytové jednotky č. 1358/405 v suterénu domu č. p. 1358, ul. Čestmírova 25, k. ú. Nusle, Praha 4. Celková výměra nebytového prostoru činí 74,3 m².

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy postupuje původní nájemce veškerá svá práva a převádí veškeré své povinnosti z nájemní smlouvy na nového nájemce a nový nájemce veškeré povinnosti a veškerá práva z výše uvedené nájemní smlouvy přebírá a vstupuje ke dni účinnosti této smlouvy do výše uvedené nájemní smlouvy na místo původního nájemce. Nový nájemce odpovídá za závazky a přebírá veškerá práva z nájemní smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2. Pronajímatel s postoupením veškerých práv a povinností na nového nájemce dle této smlouvy souhlasí.

III.

3.1. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel 2 vyhotovení, původní nájemce 1 vyhotovení a nový nájemce 1 vyhotovení.

3.2. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3.4. Nedílnými přílohami této dohody jsou kopie těchto listin:

1) plná moc

2) nájemní smlouva č. SML/2018/0141/OOM ze dne 15. 3. 2018

V Praze dne:

V Praze dne:

Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

původní nájemce
Roman Vinš

nový nájemce
Jan Šiller