



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 19. jednání ze dne 9.9.2026
číslo 19R-664/2026**

**k uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemků parc. č. 2823 a parc. č. 3058/1
v katastrálním území Braník**

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a

uzavřít se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 256 72 541, smlouvu o výpůjčce části pozemků parc. č. 2823 o výměře 5 m² z celkové výměry 2.704 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území a parc. č. 3058/1 o výměře 4 m² z celkové výměry 2.058 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území vše v k. ú. Braník, na dobu určitou od 28. 09. 2026 do 30. 11. 2026, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

II. u k l á d á

vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení.

T: 30. 9. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

P ř í l o h a

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 19R-664/2026, ze dne 9.9.2026

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E Č Á S T Í P O Z E M K Ů

(dále jen „smlouva“)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 19R-664/2026 ze dne 9. 9. 2026, uzavřely tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

e-mail: [xxx](#)

ID DS: xxx

na straně jedné, dále jen „půjčitel“

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 256 72 541

DIČ: CZ25672541

zastoupená na základě plné moci ze dne 27. 11. 2025

společností ČEZ ESL, s.r.o.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52291

se sídlem Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 278 04 721

DIČ: CZ27804721

zastoupená zaměstnancem Ing. Pavlem Dlugim, na základě plné moci ze dne 20. 5. 2026

na straně druhé, dále jen „vypůjčitel“

I. Úvodní ustanovení

1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že pozemky parc. č. 2823 o výměře 2.704 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území a parc. č. 3058/1 o výměře 2.058 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území všechny zapsané Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1956 pro k. ú. Braník a obec Praha (dále též „pozemky“) jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a byly svěřeny do správy městské části Praha 4.

1.2. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP),

o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II. Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání nemovité věci, a to části pozemků parc. č. 2823 o výměře 5 m² z celkové výměry 2.704 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území a parc. č. 3058/1 o výměře 4 m² z celkové výměry 2.058 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území vše v k. ú. Braník, se všemi součástmi a příslušenstvím.

2.2. Předmět výpůjčky je vyznačen v situačním plánu, který jako příloha č. 1, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.3. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem užíván v rámci stavby „100220026 – Výstavba VO – Za Mlýnem“, spočívající v uložení podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřipustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

III. Doba výpůjčky a ukončení smlouvy

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 28. 9. 2026 do 30. 11. 2026.

3.2. Smluvní vztah výpůjčky zaniká:

- a) uplynutím doby;
- b) dohodou smluvních stran;
- c) výpovědí s týdenní výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, tuto výpověď lze dát po projednání s druhou smluvní stranou;
- d) doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli k vrácení předmětu výpůjčky, užil-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou;
- e) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli;
- f) odstoupením.

3.3. Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jeho povinností uvedených v člancích II. a IV. této smlouvy.

3.4. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen do 15 dnů po tomto ukončení vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

3.5. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování tak, že písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od smlouvy, se doručují doporučeně či do vlastních rukou nebo do datové schránky smluvní strany. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou či doporučeně druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení

nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

IV. Povinnosti vypůjčitele

4.1. Vypůjčitel je povinen:

- a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář pouze k účelu stanovenému v této smlouvě;
- b) užívat předmět výpůjčky řádně, tedy udržovat na předmětu výpůjčky pořádek;
- c) zajistit a činit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod.; pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu.
- d) po ukončení užívání předmětu výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený odevzdat půjčiteli. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

4.2. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu;
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění;
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčitele, resp. správce předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod., nebude-li taková úprava či údržba apod. bránit řádnému užívání předmětu výpůjčky ke stanovenému účelu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.), nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

4.3. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

4.4. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

4.5. Případné škody na zdraví a majetku vzniklé v důsledku užívání předmětu výpůjčky k účelu dle čl. IV. budou připsány k tíži vypůjčitele.

4.6. Vypůjčitel je povinen přistupovat k údržbě předmětu výpůjčky bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených. Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný, technický zásah, musí ho vypůjčitel nejprve konzultovat s půjčitelem a teprve s půjčitelovým výslovným a písemným svolením ho může nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nese vypůjčitel, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak.

4.7. Při realizaci akce zajistí vypůjčitel ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že se akce dotkne stávajících dřevin a zeleně, budou vypůjčiteli na jeho náklady nahrazeny novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení akce.

4.8. Vypůjčitel je povinen si při vstupu a vjezdu na pozemky počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku půjčitele. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti vypůjčitele, jejich zaměstnanců či spolupracovníků, je vypůjčitel takto způsobenou škodu povinen uhradit půjčiteli v plné výši, a to neprodleně na základě písemného požadavku půjčitele na zaplacení, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto požadavku.

4.9. Vypůjčitel se zavazuje, že na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

4.10. O předání a převzetí předmětu výpůjčky nebo jejích jednotlivých částí bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních, nebo v elektronické podobě a podepsána zástupci obou smluvních stran kvalifikovaným elektronickým podpisem.

5.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině, nebo v elektronické formě, podepsanými zástupci obou smluvních stran kvalifikovaným elektronickým podpisem. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne.

Úkony týkající se nebo související s touto smlouvou (např. výpověď, odstoupení a jiné) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, v podobě listinné nebo elektronické, způsobem uvedeným shora.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy: 1. situační výkres

2. plná moc udělená Filipovi Váchovi

3. plná moc udělená ČEZ ESL, s.r.o.

4. plná moc udělená Ing. Pavlu Dlugimu

V Praze dne:

V Praze dne:

za půjčitele:

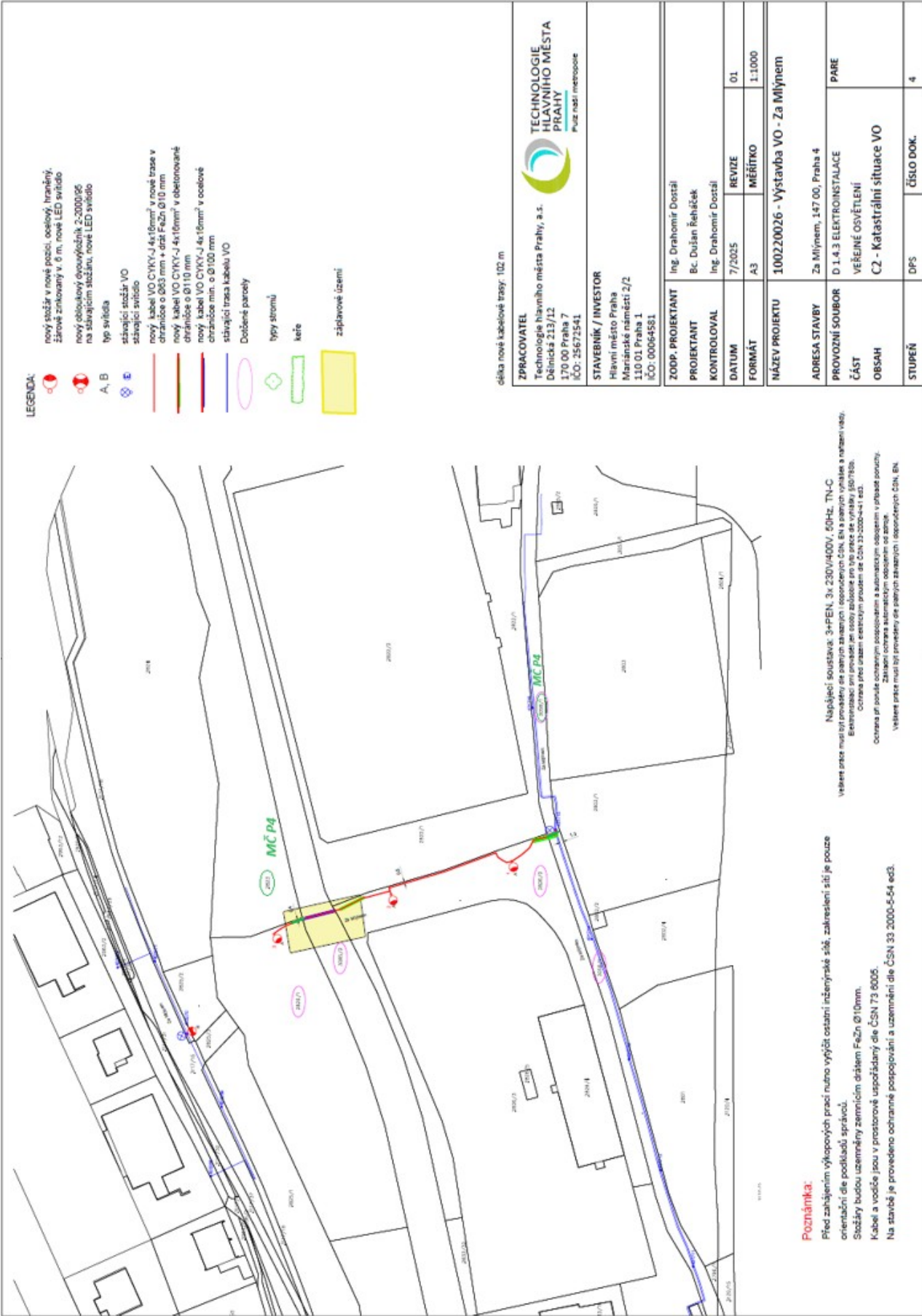
za vypůjčitele:

.....

.....
Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

.....

Ing. Pavel Dlugi
v plné moci



Poznámka:

Před zahájením výkopových prací nutno vyjádřit ostatní inženýrské sítě, zakázání sítě je pouze orientační dle podkladů správce.

Stožáry budou uzemněny zemním drátem FeZn Ø10mm.

Kabel a vodiče jsou v prostorové uspořádání dle ČSN 73 6005.

Na stavbě je provedeno ochranné pospojování a uzemnění dle ČSN 33 2000-5-54 ed3.

Napájecí soustava: 3+PEN, 3x230V/400V, 50Hz, TN-C

Všechny práce musí být prováděny dle platných předpisů, zejména dle ČSN, EN a platných vyhlášek a norem.

Exekuce musí být prováděna dle platných předpisů, zejména dle ČSN, EN a platných vyhlášek a norem.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed3.

Ochrana před požárem dle platných předpisů, zejména dle ČSN 33 2000-5-54 ed3.

Zakázání ochrany automatickým odpojením od zdroje.

Všechny práce musí být prováděny dle platných předpisů, zejména dle ČSN, EN a platných vyhlášek a norem.

příloha č. 2



PLNÁ MOC

Společnost **Technologie hlavního města Prahy, a.s.**
se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7**
IČO: **256 72 541**
Zapsaná: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402,**
Zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti a**
Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti a
Liborem Fialou, členem představenstva
(dále jen „Zmocnitel“)

TÍMTO ZMOCŇUJE

společnost **ČEZ ESL, s.r.o.**
se sídlem: **Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava**
IČO: **278 04 721**
Zapsanou: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52291,**
zastoupenou: **Ing. Marcellem Jenčou, předsedou rady jednatelů a**
Ing. Jaroslavem Štěpánem, místopředsedou rady jednatelů a
Ing. Lukášem Hanzelem, členem rady jednatelů a
Ing. Reném Krečmerem, členem rady jednatelů
(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování při jednáních s dotčenými orgány a organizacemi v úkonech pro zabezpečení realizace staveb na výstavbu a obnovu zařízení veřejného osvětlení, kterou Zmocněnec vykonává na základě Rámcové dohody plánovanou výstavbu a obnovu zařízení VO II (2025–2027) ze dne 26. 11. 2025 (č. Rámcové dohody: 250/25) (dále jen „Rámcová dohoda“), a to na území hlavního města Prahy.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn zejména:

- jednat s dotčenými orgány státní správy, orgány místní samosprávy a dalšími institucemi;
- jednat příslušnými orgány a úřady a vyřizovat povolení v oblasti energetiky, vodohospodářství, plynárenství, atd.
- podávat žádosti o povolení zvláštního užívání komunikací a stanovení přechodné úpravy silničního provozu pro částečné uzavírky a dočasné zábory vozovek a chodníků;
- provádět veškeré úkoly související s kolaudačním řízením

a to včetně převzetí doručovaných písemností, vzdání se opravných prostředků nebo námitek, doplnění nebo vzetí zpět předložených návrhů, podání nebo vyjádření, a to vše po předchozím souhlasu zmocnitele

- podávat a podepisovat žádosti, smlouvy a příp. další potřebné dokumenty, a to včetně převzetí doručovaných písemností, vzdání se opravných prostředků nebo námitek po předchozím souhlasu Zmocnitele, doplnění nebo vzetí zpět předložených návrhů, podání nebo vyjádření, a to vše i tehdy, je-li k tomu podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Příloha č. 4