



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 19. jednání ze dne 9.9.2026
číslo 19R-674/2026**

k vyslovení souhlasu s akcí „Rekonstrukce ulice Pekárenská, příprava pro tramvajovou trať Praha 4 – Michle“, k.ú. Michle

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a

vyslovit společnosti Skanska Residential a.s., se sídlem Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, IČ: 02445344, zastoupené na základě plné moci Ing. Vladimírem Malým, se sídlem xxx, PSČ: 180 00, IČ: 40575110, souhlasné stanovisko s akcí „Rekonstrukce ulice Pekárenská, příprava pro tramvajovou trať Praha 4 – Michle“, na pozemku parc. č. 3372/1, k. ú. Michle, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

II. u k l á d á

vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení.

T: 9. 10. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

P ř í l o h a

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 19R-674/2026, ze dne 9.9.2026

Souhlasné stanovisko

Vážení,

na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č.19R-674/2026 ze dne 9. 9. 2026 Vám tímto sděluji, že MČ Praha 4 vyslovuje společnosti Skanska Residential a.s., se sídlem Křižíkova 682/34a, Praha 8 - Karlín, PSČ: 186 00, IČ: 02445344, zastoupené na základě plné moci Ing. Vladimírem Malým, se sídlem Pod Hájkem 2203/3, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČ: 40575110 (dále jen stavebník)

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

s akcí „Rekonstrukce ulice Pekárenská, příprava pro tramvajovou trať Praha 4 – Michle“, na pozemku parc. č. 3372/1, v k.ú. Michle, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřený do správy

MČ Praha 4, a to dle projektové dokumentace z 05/2025, která je přílohou tohoto stanoviska.

Souhlasné stanovisko se vydává za splnění těchto podmínek:

- stavba bude provedena v souladu se souhlasným stanoviskem vydaným na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 10R-266/2023 ze dne 3. 5. 2023 k akci „Rekonstrukce ulice V Zápolí včetně úpravy SSZ 4.436 Michelská – Vyskočilova“;
- stavba bude provedena v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012, s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28. 1. 2014, s účinností od 1. 2. 2014;
- při provádění stavby bude zajištěna ochrana stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; v případě, že se stavba dotkne stávajících dřevin a zeleně, budou na vlastní náklady stavebníka nahrazeny novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavby;
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány;
- stavebník dodá harmonogram stavebních prací 30 dnů před jejich započatím;
- stavebník oznámí MČ Praha 4 ihned vznik veškerých škod, které v důsledku realizace nebo jakékoliv činnosti na dotčené nemovité věci vzniknou, a vzniklé škody na svůj náklad odstraní;
- po celou dobu stavby bude pozemek udržován v přiměřené čistotě a pořádku a po dokončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu;
- stavba bude provedena na náklady stavebníka, bez nároku na kompenzaci nákladů od MČ Praha 4;
- po dobu stavebních prací bude užívání pozemku smluvně zajištěno;
- po skončení prací dodá stavebník GP pro odsvěření části pozemku pod komunikací.

Tento souhlas se vydává pro účely vydání rozhodnutí o povolení záměru stavby související s dráhou a vyjádření vlastníka pozemku parc. č. 3372/1, v k.ú. Michle, obec Praha.

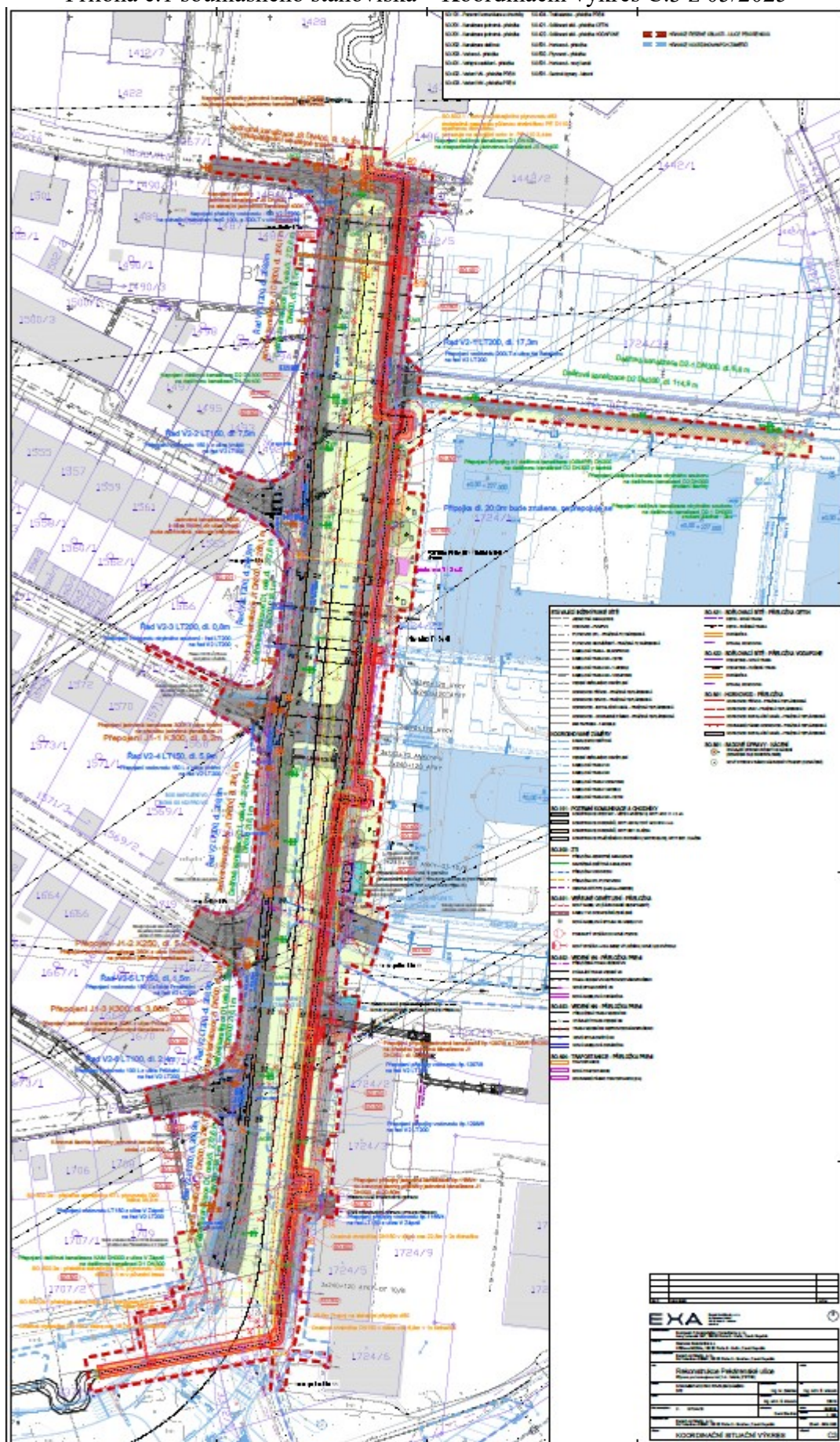
Koordinační výkres C.3 z 05/2025 tvoří nedílnou součást tohoto souhlasu.

S pozdravem

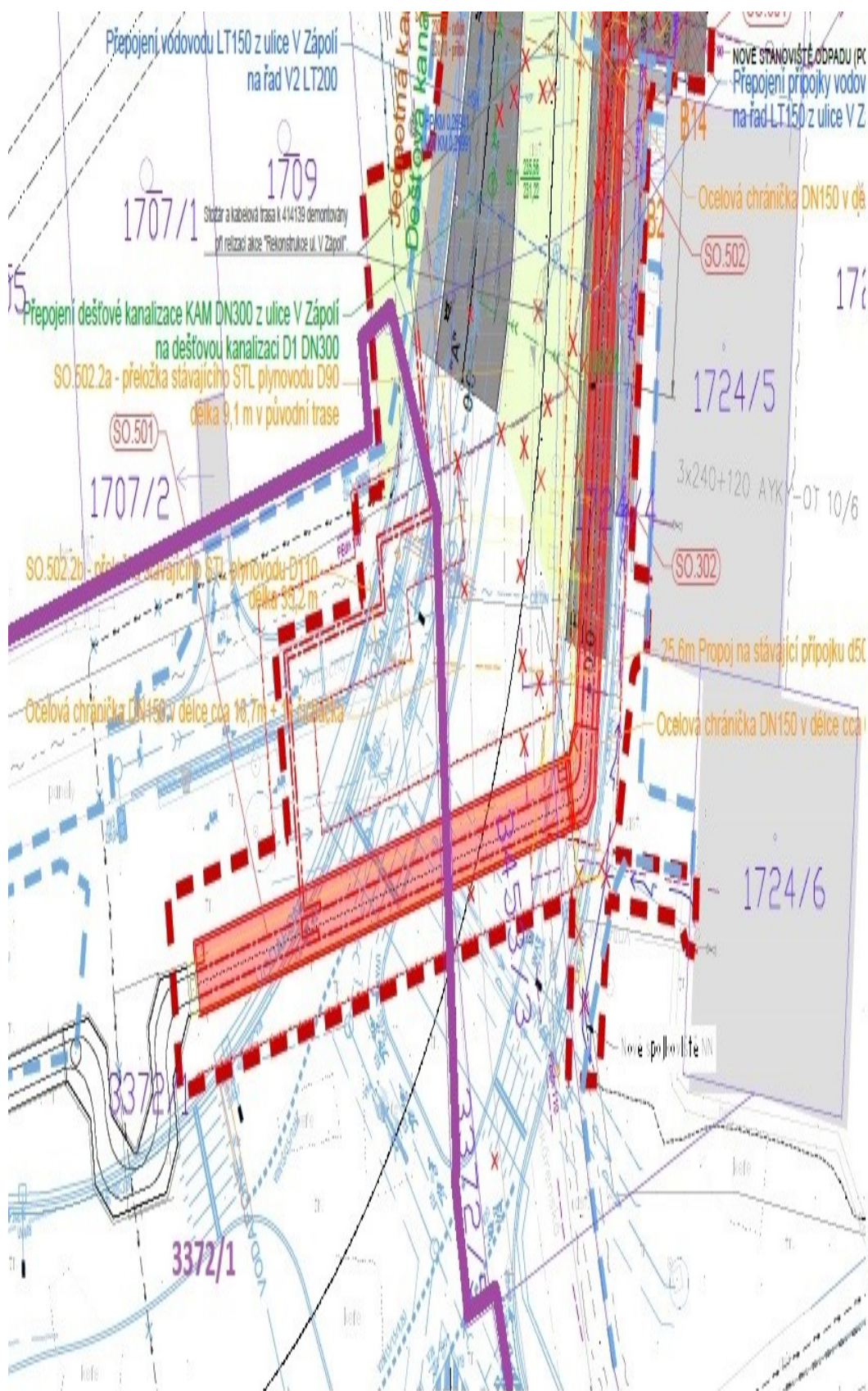
Radovan Vašek
vedoucí OOM MČ Praha 4

Přílohy souhlasného stanoviska č. 1 Koordinační výkres C.3 z 05/2025
č. 2 Výřez z Koordinačního výkresu C.3

Příloha č.1 souhlasného stanoviska – Koordinační výkres C.3 z 05/2025



Příloha č. 2 souhlasného stanoviska – výřez z Koordinačního výkresu C.3



Legenda:

- hranice předmětného pozemku
- - - hranice řešeného území