

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/1082016/25/OST/JAMU

V Praze dne 9.9.2026

Č.J.: P4/731347/26/OST/JAMU

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Múdra

tel. 261 192 251, email: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Ing.arch. Markéta Stefanová, nar. 15.9.1990, bytem Sinkulova č.p. 684/36, 147 00 Praha 47, Zuzana Nováková, nar. 23.12.1972, bytem Soukenická č.p. 768, 391 11 Planá nad Lužnicí Ing. Šárka Kubešová, nar. 15.9.1988, bytem Wilsonova č.p. 392/56, 392 01 Soběslav III, které zastupuje Milan Holý, nar. 22.3.1959, Ve Vilách č.p. 164, 391 11 Planá nad Lužnicí (dále jen "stavebník") dne 23.10.2025 podal přes portál stavebníka pod ID Z/2025/197699 žádost o povolení stavby nebo zařízení týkající se změny stavby:

**bytového domu č.p. 684 v ulici Sinkulova 36, Praha 4 - Podolí,
na pozemku parc. č. 236 v katastrálním území Podolí spočívající ve stavebních úpravách
souvisejících se zateplením fasády, zazděním oken v 1. NP na severní a jižní straně bytového domu
a změnou tvaru oken v 2.NP a 3. NP na severní straně bytového domu**

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla doplněna dne 28.8.2026 a 7.9.2026.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15-ti dnů od obdržení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí : 8-12 a 13-18 hod., středa: 8-12 a 13-16 hod.).

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 2.6.2026 pod č.j.: HSAA-5098-2/PRE6-2026;
- Úřad MČP4 jednotné environmentální stanovisko ze dne 12.6.2025 pod zn.: Z/2025/92675, č.j. R/2025/95291/5;
- Osvědčení MHMP OPP ze dne 25.6.2025 pod č.j. MHMP 714384/2025, spis. zn. MHMP 596984/2025.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Ing. Jana Múdra
oprávněná úřední osoba

Obdrží:**I. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) až c) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:**

- Milan Holý, Ve Vilách č.p. 164, 391 11 Planá nad Lužnicí
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Ostatní účastníci řízení dle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona v souvislosti s § 188 odst. 4 stavebního zákona stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- vlastníci pozemku parc. č. 235 k.ú. Podolí a stavby č.p. 683
- vlastník pozemků parc.č. 240 a 241 k.ú. Podolí a stavby č.p. 688
- vlastníci pozemku parc. č. 237/1 k.ú. Podolí a stavby č.p. 685

- vlastníci pozemku parc.č. 237/2 k.ú. Podolí a stavby na něm
- vlastník pozemku parc.č. 234/2 k.ú. Podolí
- vlastníci pozemků parc. č. 233/2, 233/6 a 234/3 k.ú. Podolí a stavby č.p. 1159
- vlastník pozemku parc.č. 208/1 k.ú. Podolí

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč

III. Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. Dále obdrží:

- Ing. Šárka Kubešová, Wilsonova č.p. 392/56, 392 01 Soběslav III
- Zuzana Nováková, Soukenická č.p. 768, 391 11 Planá nad Lužnicí
- Ing.arch. Markéta Stefanová, IDDS: rn94h8b
trvalý pobyt: Sinkulova č.p. 684/36, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Co: spis, evidence

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4.