

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/1119660/25/OST/KUBE

V Praze dne 10.9.2026

Č.J.: P4/471051/26/OST/KUBE

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Gabriela Kubenová

tel.:261192513, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 239 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.11.2025 podala společnost

AKCON s.r.o., IČO 28430310, Za valem č.p. 1497/4, Praha-Kunratice, 148 00 Praha 414

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 239 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu v užívání části stavby:

nebytová jednotka č. 221 v objektu č.p. 1497

na pozemku parc.č. 2339/155 k.ú Kunratice

ulice Za valem 4, Praha - Kunratice

změna v užívání stavby spočívá ve změně na bytovou jednotku

(dále jen "stavba").

Dosavadní účel užívání stavby:

- Nebytový prostor

Nový účel užívání stavby:

- Bytová jednotka

Účastníci řízení, podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších (dále jen „správní řád“) je:

AKCON s.r.o., IČO 28430310, Za valem č.p. 1497/4, Praha-Kunratice, 148 00 Praha 414

Zuzana Acar Jarošová, nar. 29.5.1977, Pod Haltýřem č.p. 1497/7, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Daniel Amort, nar. 2.9.1972, Pod Haltýřem č.p. 1497/9, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Khurmat Radjapovich Babadjanov, nar. 15.3.1971, Okrová č.p. 935/9, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Ing. Michal Bábiček, MBA, nar. 25.6.1970, Na Výsluní č.p. 1408, 688 01 Uherský Brod

Ivan Babyč, nar. 1.8.1971, Pod Haltýřem č.p. 1497/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Nadija Babyčová, nar. 2.8.1975, Pod Haltýřem č.p. 1497/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
MUDr. Michal Bajaček, Ph.D., nar. 6.5.1976, Za valem č.p. 1497/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
MUDr. Andrea Bajačková, nar. 21.6.1971, Za valem č.p. 1497/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Aleksandar Bajić, nar. 7.11.1970, Pod Haltýřem č.p. 1497/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Oleksandr Barabanov, nar. 16.7.1980, Zahradní č.p. 129/5, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec 1
Mgr. Eva Baranová, nar. 14.10.1989, Jižní čtvrť I č.p. 2490/26, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Daniel Barber, nar. 29.5.1985, Pod Haltýřem č.p. 1497/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Sandra Barber, nar. 13.4.1988, Pod Haltýřem č.p. 1497/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Mgr. Marek Barger, nar. 24.5.1966, Královny Žofie č.p. 1689/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Martin Bárta, nar. 24.3.1999, Za bažantnicí č.p. 1209/25, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Tomáš Bartaloš, nar. 7.12.1980, Slunná č.p. 541/27, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616
Ing. Jana Bartalošová, nar. 4.12.1981, Slunná č.p. 541/27, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616
Bc. Jana Benešová, nar. 8.10.1990, Tavošnická č.p. 1845/13, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
Ing. Tomáš Berka, nar. 10.3.1980, Na Klauďance č.p. 1128/21, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Ing. Pavel Boček, nar. 20.4.1949, Sluneční stráž č.p. 847/2, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15
MUDr. Danuše Bočková, nar. 6.6.1954, 9. května č.p. 86, 273 01 Kamenné Žehrovice
Jan Böhm, nar. 10.3.1979, Miletice č.p. 28, Černuc, 273 24 Velvary
Petra Böhmová, nar. 3.11.1978, Miletice č.p. 28, Černuc, 273 24 Velvary
Natalie Borodenko, nar. 13.1.1973, Vacínovská č.p. 791/10, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
Vladimír Borodenko, nar. 3.8.1965, Vacínovská č.p. 791/10, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
MUDr. Vladimír Borovička, nar. 2.5.1980, Smrková č.p. 1644, Struhařov, 251 68 Kamenice
Mgr. Luboš Brabec, nar. 4.4.1974, Pod Haltýřem č.p. 1497/7, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Linda Brejníková, nar. 20.5.1981, Nad vinicí č.p. 1630/9, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Lukáš Brož, nar. 27.1.1986, Za valem č.p. 1497/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Daniela Bryolová, nar. 8.10.1980, Za valem č.p. 1497/8, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Mgr. Lucie Burišín, nar. 20.9.1980, K nové škole č.p. 1295, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Denisa Čermáková, nar. 27.6.1985, třída Legionářů č.p. 1471/15, 586 01 Jihlava 1
Hana Dančáková, nar. 14.12.1972, Pod Haltýřem č.p. 1497/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Mgr. Michaela Danielová, nar. 26.3.1978, Kundratice č.p. 88, 594 51 Křižanov
Mgr. Lucie Dáňová, nar. 7.4.1985, Svatopluka Čecha č.p. 1098/3, 288 02 Nymburk 2
RNDr. Juraj Dian, CSc., nar. 1.6.1961, Jordana Jovkova č.p. 3252/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Ing. Marie Dianová, nar. 16.4.1956, Jordana Jovkova č.p. 3252/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Cosmin Iulian Dimitriu, nar. 17.12.1981, Petrohradská č.p. 390/46, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Cristina-Florentina Dimitriu, nar. 8.6.1985, Petrohradská č.p. 390/46, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Vãn Cát Doan, nar. 24.12.1949, Pod Haltýřem č.p. 1497/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
RNDr. Ludmila Dočkalová, nar. 23.10.1946, Pod Haltýřem č.p. 1497/13, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Markéta Dočkalová, nar. 29.7.1978, Demlova č.p. 1655/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Michal Dohnal, nar. 20.9.1974, Jetřichovice č.p. 54, 257 91 Sedlec-Prčice
Dagmar Dohnalová, nar. 31.10.1980, Pod Haltýřem č.p. 1497/7, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Jakub Dörfel, nar. 29.3.1980, Točítá č.p. 352, Svojetice, 251 62 Mukařov
Bc. Gita Dörflová, nar. 21.7.1982, Pod Haltýřem č.p. 1497/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Sergej Dovžik, nar. 10.4.1955, Za zahradami č.p. 387/17, 111 01 Praha 10-Dolní Měcholupy
David Fára, nar. 2.4.1998, Pod Haltýřem č.p. 1497/7, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Jan Fejgl, nar. 30.6.1978, Konětopská č.p. 189/12, Čechelice, 277 32 Byšice
David Filip, nar. 17.7.1971, Polevsko č.p. 34, 471 16 Polevsko
Ing. Milan Flegl, nar. 12.7.1948, Plovdivská č.p. 3425/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Mgr. Jarmila Fleglová, nar. 10.10.1948, Plovdivská č.p. 3425/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Ing. Jan Flegr, nar. 6.9.1966, Litvínovice č.p. 309, 370 01 České Budějovice 1
Martina Flegrová, nar. 13.5.1966, Litvínovice č.p. 309, 370 01 České Budějovice 1
František Fűrds, nar. 6.4.1962, Poľná č.p. 1524/15, 06001 Kežmarok, Slovakia
Jana Fürsterová, nar. 23.1.1977, Mládežnická č.p. 1517/8, 748 01 Hlučín
Edgar Fusko, nar. 25.8.1972, V pláni č.p. 551/28, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Ing. Milan Hájek, DrSc., nar. 22.11.1947, Nechvílova č.p. 1821/32, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Kateřina Halásek Dosedělová, nar. 19.7.1977, K Zelené louce č.p. 1367/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Michal Halásek, nar. 1.3.1976, K Zelené louce č.p. 1367/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Mgr. Hana Hanzlíková, Ph.D., nar. 26.5.1980, Pod Haltýřem č.p. 1497/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Robert Havel, nar. 24.10.1970, Pod Haltýřem č.p. 1497/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Šárka Havelková, nar. 2.9.1971, Rosečská č.p. 1337/41, 140 00 Praha 4-Krč
Andrea Havlová, nar. 16.1.1979, Pod Haltýřem č.p. 1497/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Simona Heřmanová, nar. 28.2.1974, Pod Haltýřem č.p. 1497/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Karel Hlaváček, nar. 15.3.1977, Ve Stráži č.p. 347, 252 44 Psáry
Dr.sc.nat. Jiří Hofmann, nar. 22.9.1978, Hvězdovnice č.p. 139, 257 24 Chocerady
Mgr. Gabriela Hofmannová, nar. 7.6.1979, Hvězdovnice č.p. 139, 257 24 Chocerady
Petr Holan, nar. 17.3.1980, V zahrádkách č.p. 2897/25, 130 00 Praha 3-Žižkov
Lucie Holanová, nar. 16.4.1981, Za valem č.p. 1497/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Petra Holkovič Jandíková, nar. 16.12.1980, Pod Haltýřem č.p. 1497/7, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Jitka Houdková, nar. 31.3.1978, K lučinám č.p. 2467/17, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Karel Hruza, nar. 4.5.1987, Bezručova č.p. 1271, 256 01 Benešov u Prahy
Chunzhu Hu, nar. 7.4.1977, Pod Haltýřem č.p. 1497/7, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
JUDr. Jan Hubáček, nar. 21.8.1954, Mátová č.p. 264, Osnice, 252 42 Jesenice u Prahy
Hana Hujberová, nar. 17.4.1974, Za valem č.p. 1497/8, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Světlana Hykešová, nar. 19.4.1969, Pod Haltýřem č.p. 1497/9, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Daniela Hynková, nar. 5.6.1967, Velké Kunratické č.p. 1308/14, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Mgr. Dana Chmelíková, nar. 26.11.1990, 6589/11 Stromová, Radvaň, 97401 Banská Bystrica, Slovakia
Ing. Jan Chromeček, nar. 27.3.1972, Ružinovská č.p. 1227/16, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
Irina Jakubjanskaja, nar. 20.11.1978, V zákopech č.p. 624/22, Praha 4-Pisnice, 142 00 Praha 411
Oleh Jakubjanskij, nar. 12.5.1976, V zákopech č.p. 624/22, Praha 4-Pisnice, 142 00 Praha 411
Ing. Stanislav Jelínek, nar. 22.3.1954, Hořice č.p. 49, 396 01 Humpolec
Marie Jelínková, nar. 28.2.1957, Hořice č.p. 49, 396 01 Humpolec
Jana Jirkovská, nar. 20.12.1975, Za valem č.p. 1497/8, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Jan Jiroušek, nar. 8.9.1962, K Břečkám č.p. 32, Praha 4-Cholupice, 143 00 Praha 412
Tomáš Jotov, nar. 12.7.1974, Na Pankráci č.p. 949/34, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Lenka Jotová, nar. 5.4.1980, Na Pankráci č.p. 949/34, 140 00 Praha 4-Nusle
Jiří Kára, nar. 16.4.1961, Emanuela Rádla č.p. 2230, 256 01 Benešov u Prahy
Mgr. Ivana Kárová, nar. 24.9.1964, Emanuela Rádla č.p. 2230, 256 01 Benešov u Prahy
Mgr. Natálie Kárová, nar. 12.7.1995, Emanuela Rádla č.p. 2230, 256 01 Benešov u Prahy
Miroslava Kawulok, nar. 29.9.1982, Za valem č.p. 1497/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Michal Klaus, nar. 27.10.1969, Za valem č.p. 1497/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Michal Kocourek, nar. 9.7.1981, Za valem č.p. 1497/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Hana Kočí, nar. 15.8.1976, Pod Haltýřem č.p. 1497/13, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Tomáš Kočí, nar. 11.10.1981, Pod Haltýřem č.p. 1497/13, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ludmila Kočovská, nar. 27.1.1947, Za valem č.p. 1497/8, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
MUDr. Radek Kokaisl, nar. 7.12.1963, U jizby č.p. 1947/1, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
MUDr. Lenka Kokaislová, nar. 27.2.1973, U jizby č.p. 1947/1, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Ing. Jan Kolář, nar. 20.4.1980, Amforová č.p. 1898/18, Stodůlky, 155 00 Praha 515
Mgr. Kateřina Kolářová, nar. 8.9.1989, Amforová č.p. 1898/18, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Daniel Konečný, nar. 22.4.1983, Pod Haltýřem č.p. 1497/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Lukáš Kotrba, nar. 14.2.1988, U Vršku č.p. 345, 267 16 Vysoký Újezd
Jaroslava Kovářová, nar. 17.4.1954, Za rybníkem č.p. 928/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Milan Kozel, MBA, nar. 3.8.1963, Ve Višnickách č.p. 326, 252 44 Psáry
Bohuslava Kozlová, nar. 16.3.1970, Ve Višnickách č.p. 326, 252 44 Psáry
Lenka Kozlová, nar. 5.6.1951, Pod Haltýřem č.p. 1497/13, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Petra Kramer, nar. 1.3.1981, Nová Ves nad Popelkou č.p. 31, 512 71 Nová Ves nad Popelkou
Vendula Krippnerová, nar. 28.4.1977, Pod Haltýřem č.p. 1497/7, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Lenka Krpatová, nar. 19.3.1968, Milevská č.p. 1120/34, 140 00 Praha 4-Krč
Ing. Monika Kubová Dvořáková, nar. 25.7.1975, Za valem č.p. 1497/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Inna Kudron, nar. 5.1.1985, Pod Haltýřem č.p. 1497/7, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Hana Kuncová, nar. 4.2.1955, Za valem č.p. 1497/8, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
RNDr. Josef Laudát, CSc., nar. 6.6.1956, Brdičkova č.p. 1909/25, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Hien Le Van, nar. 14.7.1961, Pod Haltýřem č.p. 1497/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Dušan Ljuboja, nar. 10.9.1973, Pod Haltýřem č.p. 1497/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Petra Lukačovičová, nar. 17.8.1974, Za valem č.p. 1497/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. arch. Tereza Mahlová, nar. 24.10.1981, Na pěšince č.p. 241, Lety, 252 29 Dobřichovice
Ing. Jan Mach, nar. 1.6.1968, Na Michovkách I č.p. 672, 252 43 Průhonice
Daniel Machek, nar. 29.4.1932, Lamačova č.p. 655/12, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Otilie Machková, nar. 4.8.1937, Lamačova č.p. 655/12, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Dana Machová, nar. 22.9.1971, Na Michovkách I č.p. 672, 252 43 Průhonice
Daniela Marinčová, nar. 17.5.1968, Pod Haltýřem č.p. 1497/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Mgr. Luděk Mařas, nar. 1.7.1964, Gregorova č.p. 2087/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Mgr. Jana Mašinová, nar. 7.6.1978, Pod Haltýřem č.p. 1497/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Jaromír Mataj, nar. 1.10.1979, Hustířany č.p. 100, 552 11 Velichovky
Ing. Lubomír Matečka, nar. 1.3.1977, Pod Haltýřem č.p. 1497/9, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Jakub Matuška, nar. 22.4.1986, Severozápadní VI č.p. 442/9, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Igor Mazur, nar. 16.9.1974, Za valem č.p. 1497/8, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Eva Menclová, nar. 4.1.1962, Čestmírova č.p. 1360/29, 140 00 Praha 4-Nusle
Mgr. Jan Měšťák, nar. 17.6.1977, Jarníkova č.p. 1881/2, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Hana Mihăescu Szlaurová, nar. 25.3.1981, Za valem č.p. 1497/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Martin Mintál, nar. 28.3.1987, R.A. Dvorského č.p. 600, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
MUDr. Tereza Monhartová, nar. 14.12.1998, Pod Haltýřem č.p. 1497/9, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Martina Nácovská, nar. 4.3.1989, Na Cvičišti č.p. 529/61, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1
Bc. David Němčík, nar. 5.11.1989, Sportovní č.p. 1435/8, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
František Němec, nar. 9.8.1943, Pod Haltýřem č.p. 1497/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Petr Neshyba, nar. 8.2.1981, Pod Haltýřem č.p. 1497/9, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Libor Neužil, MBA, nar. 22.2.1963, Václava Nového č.p. 333, Nové Město, 337 01 Rokycany
Thi Lan Anh Nguyen, nar. 25.7.1986, Pod Haltýřem č.p. 1497/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Thi Nhu Quynh Nguyen, nar. 16.10.1982, Za valem č.p. 1497/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Văn Quang Nguyen, nar. 2.8.1974, Za valem č.p. 1497/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Susana Novak Macak, nar. 2.6.1962, Kuniček č.p. 11, 262 55 Petrovice u Sedlčan
Mgr. Pavel Novák, nar. 28.6.1982, K Točné č.p. 938, 252 41 Dolní Břežany
Mgr. Vendula Nováková, nar. 3.4.1981, K Točné č.p. 938, 252 41 Dolní Břežany
Ing. Dušica Otković, nar. 16.8.1973, Korunní č.p. 2569/108f, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101
Ing. Dušica Otković, nar. 16.8.1973, Korunní č.p. 2569/108f, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Alena Pacejka Brigadoi, nar. 11.5.1978, Za valem č.p. 1497/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Štěpán Pancíř, nar. 13.6.1985, Na okruhu č.p. 389/13, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
Ing. Zdeněk Pánek, MBA, nar. 31.5.1978, Na Návsi č.p. 12, Osnice, 252 42 Jesenice u Prahy
Mgr. Elena Panicz, nar. 20.5.1991, V Zeleném údolí č.p. 1375/2, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Biljana Panoska, nar. 2.6.1977, Pod Haltýřem č.p. 1497/13, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Božidar Panoski, nar. 16.4.1973, Pod Haltýřem č.p. 1497/13, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Kamil Pařízek, nar. 25.1.1982, Za valem č.p. 1497/8, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Mgr. Ivana Pařízková, nar. 23.4.1982, Za valem č.p. 1497/8, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Dmytro Paslavskij, nar. 25.2.1985, Pod Haltýřem č.p. 1497/9, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Václav Pašek, nar. 10.1.1973, Za valem č.p. 1497/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Vlastimil Pechar, nar. 26.5.1992, Pod Haltýřem č.p. 1497/9, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Daniela Pelková, nar. 24.4.1981, Zimova č.p. 625/3, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
doc. MUDr. Luděk Peřinka, CSc., nar. 2.3.1955, Demlova č.p. 1656/3, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ondřej Petránek, nar. 19.9.1971, V Zeleném údolí č.p. 1376/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Simona Petránková, nar. 26.7.1977, V Zeleném údolí č.p. 1376/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Marie Pfeiferová, nar. 27.6.1954, Kyjevská č.p. 205, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
Thi Thu Trang Pham, nar. 23.8.1985, Pod Haltýřem č.p. 1497/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Thi Thanh Loan Phan, nar. 28.5.1978, Za valem č.p. 1497/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Štěpánka Pintová, nar. 20.4.1963, Láskova č.p. 1801/5, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Jindřich Pipota, nar. 10.7.1973, Za valem č.p. 1497/8, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Lenka Pipotová, nar. 21.11.1977, Livornská č.p. 440, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Olena Pivikova, nar. 2.3.1961, Sudoměřská č.p. 1621/8, 130 00 Praha 3-Žižkov
Mgr. Olga Podhrázká, nar. 4.3.1950, Merklasova č.p. 1201/4, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Ing. Tomáš Podhrázký, nar. 27.7.1981, Za valem č.p. 1497/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
MUDr. Kateřina Podlešáková, nar. 2.12.1964, Antonínská č.p. 422/4, 170 00 Praha 7-Holešovice
Michaela Podoláková, nar. 2.5.1989, Pod Haltýřem č.p. 1497/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Soňa Pokorná, nar. 27.5.1977, U Náměstí č.p. 707, 252 41 Dolní Břežany
Petr Pokorný, nar. 20.1.1978, Pod Haltýřem č.p. 1497/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Alena Polanská, nar. 28.7.1963, Pod Haltýřem č.p. 1497/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Pavel Polanský, nar. 22.7.1962, Pod Haltýřem č.p. 1497/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Jaroslav Prchal, nar. 4.12.1943, Pod Haltýřem č.p. 1497/13, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Hana Prchalová, nar. 26.5.1943, Pod Haltýřem č.p. 1497/13, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Tomáš Procházka, nar. 14.1.1982, Neratovická č.p. 840, 250 85 Bašť
Géza Prouza, nar. 3.6.1986, Dančí č.p. 2372/25, 251 01 Říčany u Prahy
Kateřina Prouzová, nar. 10.7.1986, Dančí č.p. 2372/25, 251 01 Říčany u Prahy
Mgr. Elena Puchova, nar. 18.4.1961, U dvojdomů č.p. 1500/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Martin Raiser, nar. 4.5.1969, Měřtická č.p. 604/2, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
Petra Raiserová, nar. 23.9.1972, Měřtická č.p. 604/2, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
Karolina Reichertová, nar. 15.4.1998, Pod Harfou č.p. 938/40, 190 00 Praha 9-Vysočany
Alice Roztočilová, nar. 13.10.1970, V Zeleném údolí č.p. 1301/3, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Michal Samueli, nar. 10.4.1956, Za valem č.p. 1497/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Radim Sedlář, nar. 14.12.1980, Bílovice č.p. 611, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
Mgr. Milan Severin, nar. 28.8.1973, Na Suchých č.p. 380, 252 50 Vestec
Jana Severinová, nar. 30.9.1971, Na Suchých č.p. 380, 252 50 Vestec
Zdeněk Silavecký, nar. 30.8.1952, Pod Haltýřem č.p. 1497/13, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Radka Slabá, nar. 13.7.1973, Hvězdoslavova č.p. 502/11, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Ing. Daniel Slabý, nar. 4.5.1974, Hvězdoslavova č.p. 502/11, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Mgr. Martin Sládek, Ph.D., nar. 9.10.1978, Za valem č.p. 1497/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
RNDr. Vladimíra Sládková, nar. 23.7.1978, Za valem č.p. 1497/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Hana Slováková, nar. 10.8.1970, Pod Haltýřem č.p. 1497/13, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Jaroslav Soukup, nar. 12.12.1961, Pod Haltýřem č.p. 1497/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Mgr. Martin Staněk, nar. 15.1.1971, Za valem č.p. 1497/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Marie Staňková, nar. 26.4.1974, Za valem č.p. 1497/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Oleksiy Stashok, nar. 1.7.1980, Pod Haltýřem č.p. 1497/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Viktorii Stashok, nar. 28.6.1986, Pod Haltýřem č.p. 1497/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Václav Stejskal, nar. 13.4.1955, V Zeleném údolí č.p. 1376/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Monika Stejskalová, nar. 31.5.1967, V Zeleném údolí č.p. 1376/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Mgr. Tatjana Stojkovičová Pavlica, nar. 8.7.1962, Velké Kunratické č.p. 1363/31, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
MUDr. Kateřina Storey, Ph.D., nar. 26.2.1975, Lovčická č.p. 1195/8, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Tomáš Stoupa, nar. 3.7.1998, Nerudova č.p. 915, 285 04 Uhlířské Janovice
Ing. Martin Straňák, nar. 28.9.1981, Pod Haltýřem č.p. 1497/9, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Jaroslav Šamánek, nar. 29.7.1974, Zárubova č.p. 500/27, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Marcela Šamánková, nar. 22.2.1978, Nad lesním divadlem č.p. 1116/12, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Ing. Kateřina Šefrová, nar. 18.8.1965, U vodojemu č.p. 914/15, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
Ing. arch. Pavel Šíma, nar. 5.5.1959, Nad cementárnou č.p. 1129/8a, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Mgr. Marek Šimáně, nar. 3.6.1979, Pod Haltýřem č.p. 1497/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Vanda Šléglová, nar. 19.3.1979, Pod Haltýřem č.p. 1497/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Pavel Šrámek, nar. 1.11.1988, Koperníkova č.p. 512, Příbram II, 261 01 Příbram I
JUDr. Daniel Šulc, nar. 10.7.1962, Otavská č.p. 2644/25, 251 01 Říčany u Prahy
MUDr. Karin Taussig, nar. 1.3.1977, Pod Haltýřem č.p. 1497/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Monika Tengler, nar. 7.3.1976, Za valem č.p. 1497/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Veronika Tesárková, nar. 3.1.1983, Pod Haltýřem č.p. 1497/9, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Vít Tomášek, nar. 17.4.2000, Pod Haltýřem č.p. 1497/13, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Pavel Trumpeš, nar. 11.7.1967, Maková č.p. 407/10, Praha 10-Křeslice, 104 00 Praha 114
MUDr. Zlatica Trumpešová, nar. 9.11.1967, Maková č.p. 407/10, Praha 10-Křeslice, 104 00 Praha 114
Ing. Lukáš Truxa, nar. 10.5.1990, Květov č.p. 64, 399 01 Milevsko
Valentina Tsymbalova, nar. 13.4.1974, Za valem č.p. 1497/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ladislav Udlínek, nar. 17.11.1970, Vilová II č.p. 246, 252 50 Vestec
Sergej Uchaň, nar. 15.9.1955, Pod Haltýřem č.p. 1497/7, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Roman Vinecký, nar. 19.2.1973, Severní IV č.p. 625/9, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Mgr. Helena Vosecká, nar. 15.3.1961, U Závory č.p. 1830/6, 251 01 Říčany u Prahy
JUDr. Zdeněk Vosecký, nar. 6.2.1953, U Závory č.p. 1830/6, 251 01 Říčany u Prahy
Ing. Petr Vyleťal, nar. 29.4.1976, Za Potokem č.p. 1458, 252 42 Jesenice u Prahy
Nad'a Vyleťalová, nar. 24.10.1980, Velká Hradební č.p. 18/64, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem I
Kamil Weczerek, nar. 22.9.1971, Trnová č.p. 191, 252 10 Mníšek pod Brdy
Ilona Weinlichová, nar. 14.6.1977, Doudova č.p. 688/30, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Veronika Wenemoser, nar. 28.9.1982, Hněvkovice č.p. 160, 582 94 Hněvkovice u Ledče nad Sázavou
Yuanbo Xue, nar. 7.12.1994, Pod Haltýřem č.p. 1497/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Zumrad Yuldashbayevna Yusupova, nar. 8.6.1976, Okrová č.p. 935/9, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
Marie Záhorová, nar. 11.9.1942, Na strži č.p. 1193/61, 140 00 Praha 4-Krč
Mgr. Dana Zelenková, nar. 1.9.1980, Pod Haltýřem č.p. 1497/13, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Mgr. Jan Zourek, nar. 30.9.1972, Za valem č.p. 1497/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Tomáš Zrna, nar. 3.8.1979, Havanská č.p. 155/16, 170 00 Praha 7-Bubeneč
Bake4U s.r.o., IČO 01428039, Novodvorská č.p. 995/83, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
BYTONIA s.r.o., IČO 27453430, Za valem č.p. 1497/8, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Církev adventistů sedmého dne, IČO 00445193, Londýnská č.p. 623/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady
FinProConsult Group s.r.o., IČO 27611850, Za valem č.p. 1497/6, Praha-Kunratice, 148 00 Praha 414
Fobos Business s.r.o., IČO 44851731, Za valem č.p. 1497/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
LUCONA, s.r.o., IČO 25761650, Zahradní č.p. 129/5, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec 1
MURPHYS s.r.o., IČO 26775905, Za valem č.p. 1497/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Openfx s.r.o., IČO 27917282, Korunní č.p. 588/4, 120 00 Praha 2-Vinohrady
So&Va soukromý svěřenský fond, IČO 14038480, Chornovola 20, 01135 Kyjev, Ukraine
VEGAS REALITY s.r.o., IČO 27861414, Plzeňská č.p. 1270/101, 150 00 Praha 5-Košíře

Odůvodnění:

Dne 14.11.2025 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny v užívání stavby. Vlastník stavby je zároveň spoluvlastníkem pozemku parc.č. 2339/155 k.ú. Kunratice, na kterém je stavba umístěna.

Protože žádost o povolení změny v užívání neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka dne 13.3.2026 pod č.j. P4/255846/26/OST/KUBE k jejímu doplnění, k čemuž mu stanovil přiměřenou lhůtu do 31.5.2026 a řízení bylo usnesením přerušeno. Žádost byla stavebníkem naposledy doplněna dne 24.3.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány vyrozuměním ze dne 28.4.2026 pod č. j.: P4/246666/26/OST/KUBE. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Stavební úřad v souladu s ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona poučil účastníky a podmínkách uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal přeložený návrh na změnu užívání stavby, projednal je s dotčenými orgány a zjistil, že:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby,
- účinky navrhované změny v užívání neohroží život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

K žádosti bylo doloženo:

- koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 12.11.2025 pod č.j. HSAA-10647-3/PRE6-2025;
- souhlasné závazné stanovisko HS hl.m. Prahy ze dne 30.6.2025 pod č.jk.: HSHMP 33551/2025/Zar, spis.zn.: S-HSHMP 33551/2025
- požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval v říjnu 2025, Ing. Michal Hlavačka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 0007238
- dokumentaci se souhrnnou technickou zprávou a se zakreslením navrhovaného a stávajícího způsobu využití,
- zápis ze shromáždění společenství vlastníků ze dne 23.4.2025.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 239 stavebního zákona takto:

- vlastník jednotky č. 221 bytového domu č. p. 1497, kterým je AKCON s.r.o.
- vlastníci jednotek bytového domu č.p. 1497, kterými jsou Zuzana Acar Jarošová, Daniel Amort, Khurmat Radjapovich Babadjanov, Ing. Michal Bábíček, MBA, Ivan Babyč, Nadija Babyčová, MUDr. Michal Bajaček, MUDr. Andrea Bajačková, Aleksandar Bajić, Oleksandr Barabanov, Mgr. Eva Baranová, Daniel Barber, Sandra Barber, Mgr. Marek Barger, Martin Bárta, Tomáš Bartaloš, Ing. Jana Bartalošová, Bc. Jana Benešová, Ing. Tomáš Berka, Ing. Pavel Boček, MUDr. Danuše Bočková, Jan Böhm, Petra Böhmová, Natalie Borodenko, Vladimír Borodenko, MUDr. Vladimír

Borovička, Mgr. Luboš Brabec, Linda Brejníková, Lukáš Brož, Daniela Bryolová, Mgr. Lucie Burišín, Denisa Čermáková, Hana Dančáková, Mgr. Michaela Danielová, Mgr. Lucie Dáňová, RNDr. Juraj Dian, CSc., Ing. Marie Dianová, Cosmin Iulian Dimitriu, Cristina-Florentina Dimitriu, Vãn Cát Đoan, RNDr. Ludmila Dočkalová, Ing. Markéta Dočkalová, Michal Dohnal, Dagmar Dohnalová, Ing. Jakub Dörfl, Bc. Gita Dörflová, Ing. Sergej Dovžik, David Fára, Ing. Jan Fejgl, David Filip, Ing. Milan Flegl, Mgr. Jarmila Fleglová, Ing. Jan Flegr, Martina Flegrová, František Fűrds, Jana Fürsterová, Edgar Fusko, Ing. Milan Hájek, DrSc., Kateřina Halásek, Dosedělová, Ing. Michal Halásek, Mgr. Hana Hanzlíková, Ph.D., Robert Havel, Šárka Havelková, Andrea Havlová, Simona Heřmanová, Karel Hlaváček, Dr.sc.nat. Jiří Hofmann, Mgr. Gabriela Hofmannová, Petr Holan, Lucie Holanová, Ing. Petra Holkovič Jandíková, Jitka Houdková, Ing. Karel Hruza, Chunzhu Hu, JUDr. Jan Hubáček, Hana Hujberová, Světlana Hykešová, Ing. Daniela Hynková, Mgr. Dana Chmelíková, Ing. Jan Chromeček, Irina Jakubjanskaja, Oleh Jakubjanskyj, Ing. Stanislav Jelínek, Marie Jelínková, Jana Jirkovská, Ing. Jan Jiroušek, Tomáš Jotov, Ing. Lenka Jotová, Jiří Kára, Mgr. Ivana Kárová, Mgr. Natálie Kárová, Miroslava Kawulok, Ing. Michal Klaus, Michal Kocourek, Ing. Hana Kočí, Ing. Tomáš Kočí, Ludmila Kočovská, MUDr. Radek Kokaisl, MUDr. Lenka Kokaislová, Ing. Jan Kolář, Mgr. Kateřina Kolářová, Daniel Konečný, Lukáš Kotrba, Jaroslava Kovářová, Ing. Milan Kozel, Bohuslava Kozlová, Lenka Kozlová, Petra Kramer, Vendula Krippnerová, Lenka Krpatová, Ing. Monika Kubová Dvořáková, Inna Kudron, Hana Kuncová, RNDr. Josef Laudát, CSc., Hien Le Van, Dušan Ljuboja, Petra Lukačovičová, Ing. arch. Tereza Mahlová, Ing. Jan Mach, Daniel Machek, Otilie Machková, Dana Machová, Daniela Marinčová, Mgr. Luděk Mařas, Mgr. Jana Mašínová, Jaromír Mataj, Ing. Lubomír Matečka, Jakub Matuška, Igor Mazur, Eva Menclová, Mgr. Jan Měšťák, Hana Mihăescu Szlaurová, Ing. Martin Mintál, MUDr. Tereza Monhartová, Martina Nácovská, Bc. David Němčík, František Němec, Petr Neshyba, Ing. Libor Neužil, MBA, Thi Lan Anh Nguyễn, Thi Nhu Quynh Nguyen, Vãn Quang Nguyen, Susana Novak Mačak, Mgr. Pavel Novák, Mgr. Vendula Nováková, Ing. Dušica Otković, Alena Pacejka Brigadoi, Štěpán Pancíř, Ing. Zdeněk Pánek, MBA, Mgr. Elena Panicz, Biljana Panoska, Božidar Panoski, Kamil Pařízek, Mgr. Ivana Pařízková, Dmytro Paslavskyj, Václav Pašek, Vlastimil Pechar, Daniela Pelková, doc. MUDr. Luděk Peřinka, CSc., Ondřej Petránek, Simona Petránková, Ing. Marie Pfeiferová, Thi Thu Trang Pham, Thi Thanh Loan Phan, Štěpánka Pintová, Jindřich Pipota, Lenka Pipotová, Olena Pivikova, Mgr. Olga Podhrázká, Ing. Tomáš Podhrázký, MUDr. Kateřina Podlešáková, Michaela Podoláková, Soňa Pokorná, Petr Pokorný, Alena Polanská, Ing. Pavel Polanský, Jaroslav Prchal, Hana Prchalová, Tomáš Procházka, Géza Prouza, Kateřina Prouzová, Mgr. Elena Puchova, Martin Raiser, Petra Raiserová, Karolína Reichertová, Alice Roztočilová, Michal Samueli, Ing. Radim Sedlář, Mgr. Milan Severin, Jana Severinová, Zdeněk Silavecký, Ing. Radka Slabá, Ing. Daniel Slabý, Mgr. Martin Sládek, Ph.D., RNDr. Vladimíra Sládková, Hana Slováková, Ing. Jaroslav Soukup, Mgr. Martin Staněk, Marie Staňková, Oleksiy Stashok, Viktoriia Stashok, Ing. Václav Stejskal, Monika Stejskalová, Mgr. Tatjana Stojkovičová Pavlica, MUDr. Kateřina Storey, Ph.D., Tomáš Stoupa, Ing. Martin Straňák, Jaroslav Šamánek, Marcela Šamánková, Ing. Kateřina Šefrová, Ing. arch. Pavel Šíma, Mgr. Marek Šimáně, Ing. Vanda Šléglová, Ing. Pavel Šrámek, JUDr. Daniel Šulc, MUDr. Karin Taussig, Monika Tengler, Veronika Tesárková, Vít Tomášek, Ing. Pavel Trumpeš, MUDr. Zlatica Trumpešová, Ing. Lukáš Truxa, Valentina Tsymbalova, Ladislav Udlínek, Sergej Uchaň, Roman Vinecký, Mgr. Helena Vosecká, JUDr. Zdeněk Vosecký, Ing. Petr Vyleťal, Nad'a Vyleťalová, Kamil Weczerek, Ilona Weinlichová, Veronika Wenemoser, Yuanbo Xue, Zumrad Yuldashbayevna Yusupova, Marie Záhorová, Mgr. Dana Zelenková, Mgr. Jan Zourek, Ing. Tomáš Zrna, AKCON s.r.o., Bake4U s.r.o., BYTONIA s.r.o., Církev adventistů sedmého dne, FinProConsult Group s.r.o., Fobos Business s.r.o., LUCONA, s.r.o., MURPHYS s.r.o., Openfx s.r.o., So&Va soukromý svěřenský fond, VEGAS REALITY s.r.o.,

Jiní účastníci řízení nebyli stanoveni, neboť změnou v užívání části stavby, nejsou dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva jiných osob nežli těch, které byly do okruhu účastníků řízení zahrnuty.

Stavba je v souladu s vyhl. č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť se nachází v ploše „SV – všeobecně smíšené“ s hlavním využitím ploch pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Předmětná změna užívání části stavby na byt splňuje tyto podmínky a je v souladu s územním plánem.

Stavební úřad v souladu s ust. § 158 odst. 1 písm. stavebního zákona ověřil, že navrhovaná změna v užívání splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“), a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“), a dospěl k závěrům, že stavba je v souladu s:

- ust. § 25 PSP – kapacity parkování, neboť v předložené souhrnné technické zprávě je výpočtem prokázáno, že změnou užívání stavby nedojde k navýšení požadovaného počtu parkovacích stání;
- ust. § 19 VPV – větrání, neboť větrání v navržené změně užívání je přirozené – okny;
- ust. § 20 VPV – osvětlení, proslunění a stínění, jelikož denní osvětlení je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů a prisvětlení je zajištěno umělým osvětlením dle technických požadavků;
- ust. § 21 VPV – ochrana proti hluku a vibracím, jelikož je stavba provedena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací a vnitřní konstrukce stavby jsou provedeny tak, aby splnily požadavky na parametry zvukové izolace;

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dne 28. 5. 2026 byl schválen a vydán formou opatření obecné povahy č. 001/2026 nový územní plán hl. Prahy Metropolitní plán, který nabytí účinnosti 1.9.2026. Dle přechodného regulativu Metropolitního plánu uvedeného v čl. 167 se záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon účinný do 30.6.2024) nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Za nedokončená řízení se považují i řízení o opravných prostředcích, řízení přezkumná a soudní, jakož i opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí a řízení o změně záměru před dokončením podle § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na datum podání žádosti 14.11.2025 je záměr posuzován dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing.arch. Petr Fišer
vedoucí oddělení stavebního řádu III.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen 24.6.2026.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. AKCON s.r.o., IDDS: uvnj7wd

sídlo: Za valem č.p. 1497/4, Praha-Kunratice, 148 00 Praha 414

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha - Kunratice (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

2. vlastníci a spoluvlastníci stavby a ti, kdo mají k této stavbě jiné věcné právo:

- stavba č. p. 1479 na pozemku parc.č. 2339/155 k.ú. Kunratice

dodejka:

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: evidence, spis