

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/255516/26/OST/MAJR

V Praze dne 3.9.2026

Č. J.: P4/698653/26/OST/MAJR

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Majrichová

tel.: 261 192 457, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, Odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební úřad“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 11.03.2026 podala společnost

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., IČO 03447286, Veletržní č. p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice, kterou zastupuje společnost LABRON, s. r. o., Ing. Jan Boubelík, IČO 25670590, Karla Michala č. p. 65, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516 (dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto posouzení podle § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu nazvanou:

**„Klánova x Filosofská x Vavřenova, č.akce 2970373,5, Praha 4“,
Praha, Braník, ulice Filosofská, Vavřenova,**

na pozemku parc. č. 2596/3, 2612/135, 2612/140, 2612/141, 2612/142, 2612/156, 2612/204, 2612/227, 2612/228, 2612/253, 3029/1, 3029/5 v katastrálním území Braník (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy místní komunikace Vavřenova a Filosofská.

Stavební úpravy začínají v ulici Vavřenova, Klánova, kde je doplněn chodník pro chodce v trase ke komunikaci Filosofská. Navazující stávající přechod pro chodce v ul. Filosofská bude upraven a doplněn o prvky pro bezbariérové užívání. V ul. Vavřenova, při křižovatce s ul. Filosofská bude proveden nový přechod pro chodce včetně úprav chodníku po obou stranách ulice Vavřenova v blízkosti nového přechodu.

Stávající autobusové zastávky „Filosofská“ budou provedeny ve vstřicné poloze. Dojde k zesílení stávající asfaltové vozovky v místě autobusových zastávek, obnově povrchu chodníků.

Stávající přechod umístěný v blízkosti objektu č. p. 884 bude doplněn o prvky pro bezbariérové užívání.

Podél jižního kraje vozovky ul. Filosofská, v úseku před objektem č. p. 884 a č. p. 1509 bude rozšířen chodník a realizován záliv pro dvě podélná parkovací stání K+R.

Stávající přechod pro chodce při objektu č. p. 883 bude zrušen a nahrazen novým, který bude realizován ve vzdálenosti cca 12 m od rušeného přechodu, v poloze s lepšími rozhledovými parametry. V severní části přechodu bude na stávající chodník navazovat nový propojovací chodník navržený na pozemku parc. č. 2612/204 v k. ú. Braník.

V křižovatce ulic Filosofská, Vavřenova bude zrušena stávající uliční vpust v prostoru navrženého chodníku a osazena nová dle nové dispozice.

Přechody pro chodce budou nově přisvětleny. Napojení kabelů bude provedeno na stávající síť NN PRE na pozemku parc. č. 2612/135 v k. ú. Braník.

Podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vložené do evidence elektronických dokumentací dne 15.05.2026 pod ID dokumentace SR00X020VRTL, kterou zpracoval Ing. Jiří Drbohlav, Ph.D., ČKAIT 0012795, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Stavba bude věcně a časově koordinována s těmito akcemi uvedenými v koordinačním vyjádření společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., ze dne 04.02.2026 č. j.: TSK/52304/25/3310/KI:
 - akce č. 2020-1025-00107 Filosofská, BESIP, P4
 - akce č. 2025-1025-01394 Filosofská zast. ID 51, P4
- 5) Vozidla stavby budou před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci řádně očištěna, aby bylo zabráněno znečištění komunikací.
- 6) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 7) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 8) Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto řízení o povolení stavby, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení bude provedeno na základě samostatné žádosti.
- 9) Stavba bude dokončena nejpozději do 12 měsíců od zahájení stavby.
- 10) Stavební úřad podle § 197 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
- 11) Ve smyslu ustanovení § 211 odst. 2 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Dokončení stavby.
- 12) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky uvedené v jednotném environmentálním stanovisku Úřadu městské části Praha 4, OŽP, ze dne 30.06.2025:
 - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - b) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., ze dne 17.06.2025:
 - Minimálně 1 měsíc před realizací požadujeme projednat DIO s DPP – odd. 100610.

- Při realizaci nutno zachovat provoz BUS.
- c) Bude splněna podmínka uvedená ve stanovisku Policie ČR, KRPA, ze dne 10.06.2025:
 - V dostatečném předstihu před kolaudací požadujeme předložit upravený návrh dopravního značení.
- d) Při realizaci stavby a při provádění stavebních prací, které mohou ohrozit rozvody a zařízení společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky stanovené v příslušných vyjádřeních dále uvedených v odůvodnění.
- e) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní sítě elektronických komunikací, vedení a zařízení společnosti PREDistribuce, a. s., CETIN, a. s., Technologie hl. m. Prahy, a. s., Vodafone Czech Republic, a. s., musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemní sítě, vedení a zařízení těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky stanovené v příslušných vyjádřeních dále uvedených v odůvodnění, zejména:
 - Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic.
 - Zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně.
 - Při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN.
 - Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
 - Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., Veletržní č. p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

CETIN, a. s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská č. p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č. p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny č. p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská, a. s., Radlická č. p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 5

Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Evropská č. p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREDistribuce, a. s., Svornosti č. p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková č. p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4

Technologie Hlavního města Prahy, a. s., Dělnická č. p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 11.03.2026 stavebník podal prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2026/47885 žádost o povolení shora uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Řízení o povolení stavby je v informačním systému stavebního řízení vedené pod spis. zn.: R/2026/57903. Žádost byla stavebníkem doplněna dne 15.05.2026.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

Stavební úpravy místní komunikace Vavřenova a Filosofská.

Stavební úpravy začínají v ulici Vavřenova, Klánova, kde je doplněn chodník pro chodce v trase ke komunikaci Filosofská. Navazující stávající přechod pro chodce v ul. Filosofská bude upraven

a doplněn o prvky pro bezbariérové užívání. V ul. Vavřenova, při křižovatce s ul. Filosofská bude proveden nový přechod pro chodce včetně úprav chodníku po obou stranách ulice Vavřenova v blízkosti nového přechodu.

Stávající autobusové zastávky „Filosofská“ budou provedeny ve vstřícné poloze. Dojde k zesílení stávající asfaltové vozovky v místě autobusových zastávek, obnově povrchu chodníků.

Stávající přechod umístěný v blízkosti objektu č. p. 884 bude doplněn o prvky pro bezbariérové užívání.

Podél jižního kraje vozovky ul. Filosofská, v úseku před objektem č. p. 884 a č. p. 1509 bude rozšířen chodník a realizován záliv pro dvě podélná parkovací stání K+R.

Stávající přechod pro chodce při objektu č. p. 883 bude zrušen a nahrazen novým, který bude realizován ve vzdálenosti cca 12 m od rušeného přechodu, v poloze s lepšími rozhledovými parametry. V severní části přechodu bude na stávající chodník navazovat nový propojovací chodník navržený na pozemku parc. č. 2612/204 v k. ú. Braník.

V křižovatce ulic Filosofská, Vavřenova bude zrušena stávající uliční vpust v prostoru navrženého chodníku a osazena nová dle nové dispozice.

Přechody pro chodce budou nově přisvětleny. Napojení kabelů bude provedeno na stávající síť NN PRE na pozemku parc. č. 2612/135 v k. ú. Braník.

Součástí tohoto povolení stavby není povolení úpravy stávajícího připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci, ani povolení nového připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci, ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.07.2026 vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a hlavního projektanta. Jelikož jde o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se, podle § 144 odst. 1 správního řádu, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 188 stavebního zákona. Vyrozumění bylo zveřejněno na úřední desce městské části Praha 4 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 23.07.2026 do 07.08.2026. Stavební úřad současně stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. V souladu s ustanovení § 188 odst. 2 stavebního zákona byli účastníci řízení ve vyrozumění poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě nikdo námitek neuplatnil.

V průběhu řízení byly předloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jiří Drbohlav, Ph.D., ČKAIT 0012795, datovaná 03/2025 (projektová dokumentace posuzovaná stavebním úřadem byla vložena do evidence elektronických dokumentací dne 15.05.2026 pod ID SR00X020VRTL);
- plná moc
- souhlas MHMP, EVM, ze dne 18.08.2025 č. j.: MHMP 864159/2025, a ze dne 06.01.2026 č. j.: MHMP 7938/2026
- souhlas ÚMČ Praha 4, OOM, ze dne 14.08.2025 č. j.: P4/712451/25/OOM/Han
- sdělení MHMP, OUR, ze dne 25.06.2025 č. j.: MHMP 712014/2025
- jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 4, OŽP, ze dne 30.06.2025 č. j.: R/2025/105873/3;
- stanovisko Policie ČR, KRPA, ze dne 10.06.2025 č. j.: KRPA-181673-2/ČJ-2025-0000DŽ;
- vyjádření těchto vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - DP hl. m. Prahy, a. s., ze dne 17.06.2025
 - ROPID ze dne 17.07.2025
 - TSK hl. m. Prahy, a. s., Koordinační vyjádření ze dne 04.02.2026 č. j.: TSK/52304/25/3310/K1 a TSK/52304/253310/K1
 - TSK hl. m. Prahy, a. s., 3252, ze dne 04.06.2025
 - Cetin, a. s., ze dne 26.06.2025
 - Pražská plynárenská Distribuce, a. s., ze dne 03.07.2025
 - Pražská vodohospodářská, a. s., a Pražské vodovody a kanalizace, a. s., ze dne 16.06.2025
 - PREdistribuce, a. s., ze dne 12.06.2025

- Smlouva o smlouvě budoucí č. 8832003247 uzavřená mezi PREdistribuce, a. s., a TSK hl. m. Prahy, a. s.
- Technologie hl. m. Prahy, a. s., ze dne 25.06.2025
- Smlouva o umožnění zásahu do dopravní a technické sítě mezi hl. m. Praha zast. Technologíe hl. m. Prahy, a. s., a TSK hl. m. Prahy, a. s.
- Bohemiatel, s. r. o., ze dne 19.06.2025
- ČD – Telematika, a. s., ze dne 04.06.2025
- Správa železnic, s. o., zastoupená spol. ČD – Telematika, a. s., ze dne 06.06.2025
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 04.06.2025
- ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 04.06.2025
- České Radiokomunikace, a. s., ze dne 05.06.2025
- MO ČR (sdělení k žádosti podané dne 04.08.2025)
- MV ČR ze dne 09.06.2025
- Pražská teplárenská, a. s., ze dne 06.06.2025
- Telco Pro Services, a. s., ze dne 04.06.2025
- Telco Infrastruktura, s. r. o., ze dne 04.06.2025
- T-Mobile Czech Republic, a. s., ze dne 13.06.2025
- Vodafone Czech Republic, a. s., zastoupená spol. InfoTel, s. r. o., ze dne 04.06.2025

V souladu s ustanovením § 187 stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že ke dni podání žádosti je vlastníkem pozemku parc. č. 2596/3, 2612/135, 2612/140, 2612/141, 2612/142, 2612/156, 2612/227, 2612/228, 2612/253, 3029/1, 3029/5 v katastrálním území Braník hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské nám. 2/2, Praha 1 a pozemku parc. č. 2612/204 v k. ú. Braník hlavní město Praha se svěřenou správou nemovitostí městská část Praha 4, IČO 00063584, Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč.

Jelikož stavebník není vlastníkem pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, a není ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, doložil souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu dokumentace.

Podle § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

- a) *stavebník,*
- b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,*
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*
- e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 182 stavebního zákona takto:

- *stavebník:*
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
hlavní město Praha, které zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- *vlastník pozemku parc. č. 2596/3, 2612/135, 2612/140, 2612/141, 2612/142, 2612/156, 2612/227, 2612/228, 2612/253, 3029/1, 3029/5 v katastrálním území Braník, na kterém má být stavba uskutečněna:*
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- *vlastník pozemku parc. č. 2612/204 v katastrálním území Braník, na kterém má být stavba uskutečněna:*
hlavní město Praha se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce městská část Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
- *vlastník stávající sítě nn, na kterou se připojuje přisvětlení přechodů pro chodce:*
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- *vlastník stávající veřejné technické infrastruktury, na které má být stavba uskutečněna:*

- hl. m. Praha zast. spol. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- *oprávnění z věcných práv k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn:*
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Liběň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 - *vlastníci (správci) inženýrských sítí či zařízení technického vybavení území, které se dle doložených vyjádření v oblasti nacházejí nebo mohou být dotčena jejich ochranná pásma (mimo již výše uvedených):*
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
 - *vlastníci těchto sousedních staveb nebo sousedních pozemků a osoby, které mají k těmto sousedním stavbám nebo pozemkům jiné věcné právo:*
stavba č. p. 881, 882, 883, 884, 1356, 1440, 1458, 1509, 1598, 1662 v katastrálním území Braník a č. p. 537 v katastrálním území Hodkovičky
stavba bez čp / č. ev. na pozemku parc. č. 2594/3 v katastrálním území Braník
pozemek parc. č. 2568/1, 2568/2, 2572, 2573/1, 2573/2, 2577, 2578/1, 2590/3, 2590/4, 2591/6, 2591/8, 2592/1, 2592/2, 2593, 2594/1, 2594/2, 2594/3, 2595/1, 2595/2, 2596/1, 2596/2, 2610/1, 2610/2, 2612/207, 2612/279 v katastrálním území Braník a parc. č. 740/3, 741/2, 743/3, 1035 v katastrálním území Hodkovičky
 - *osoba podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:*
městská část Praha 4, zastoupená OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

U ostatních vlastníků pozemků nebo staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

V § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Podle tohoto ustanovení *je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno*. Vzhledem k tomu, že se v tomto řízení nerozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nejsou splněny podmínky pro účast občanských sdružení v tomto řízení.

Stavební úřad shledal, že součástí žádosti je dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jiří Drbohlav, Ph.D., ČKAIT 0012795, datovaná 03/2025. Dokumentace posuzovaná stavebním úřadem byla vložena do evidence elektronických dokumentací dne 15.05.2026 pod ID SR00X020VRTL.

V řízení o povolení záměru stavební úřad v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V souladu s § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad posoudil, že stavba je v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů. Shora uvedená stavba se nachází v ploše OB – čistě obytné a VV – veřejné vybavení, ve kterých lze pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním využitím umístit peší komunikace a prostory, komunikace vozidlové a liniová vedení technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že předmětem řízení je posouzení záměru realizace stavebních úprav stávající místní komunikace v zastavěné oblasti, které nezpůsobí změnu v území, stavební úřad posoudil, že předmětná stavba je v souladu s územním plánem.

Stavební úřad posoudil, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, uvedené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), jelikož z dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Drbohlav, Ph.D., autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 0012795, je zřejmé, že stavba je navržena tak, aby splnila požadavky uvedené v těchto právních předpisech a normách, na které se tyto předpisy odkazují.

Stavební úřad rovněž shledal, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, které jsou zakotveny v části páté, obecné technické požadavky na komunikaci, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť při návrhu bylo v souladu s § 16 této vyhlášky postupováno dle českých technických norem, na které se tato vyhláška odkazuje.

Stavební úřad rovněž posoudil, že stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, jak vyplývá z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavební úřad zohlednil v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil stavbu podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předložená projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v souladu s § 197 a § 230 stavebního zákona v podmínkách tohoto rozhodnutí stanovil, že shora uvedenou stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle § 81 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Alexandra Míšková
vedoucí oddělení stavebního řádu II

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, snížený podle § 9 uvedeného zákona, v částce 9000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.
- Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Štítek obsahující identifikační údaje o stavbě musí být umístěn před zahájením provádění stavby u vstupu na staveniště, kde musí být ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat u Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, www.iprpraha.cz.

- Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 stavebního zákona). Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí je třeba podat stavebnímu úřadu, který povolení vydal. Žádost musí obsahovat náležitosti uvedené v § 232 stavebního zákona. Formulář žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je stanoven v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci povolení stavby stavební úřad zašle stavebníkovi:

- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

1. LABRON s.r.o., Ing. Jan Boubelík, IDDS: 6d7rgfv
sídlo: Karla Michala č.p. 65, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
zastoupení pro: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

vlastníci těchto sousedních staveb nebo sousedních pozemků a osoby, které mají k těmto sousedním stavbám nebo pozemkům jiné věcné právo:

stavba č. p. 881, 882, 883, 884, 1356, 1440, 1458, 1509, 1598, 1662 v katastrálním území Braník a č. p. 537 v katastrálním území Hodkovičky

stavba bez čp / č. ev. na pozemku parc. č. 2594/3 v katastrálním území Braník

pozemek parc. č. 2568/1, 2568/2, 2572, 2573/1, 2573/2, 2577, 2578/1, 2590/3, 2590/4, 2591/6, 2591/8, 2592/1, 2592/2, 2593, 2594/1, 2594/2, 2594/3, 2595/1, 2595/2, 2596/1, 2596/2, 2610/1, 2610/2, 2612/207, 2612/279 v katastrálním území Braník a parc. č. 740/3, 741/2, 743/3, 1035 v katastrálním území Hodkovičky

účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

III. Dotčené orgány na dodejku:

3. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

4. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence