

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/313467/24/OST/VELE

V Praze dne 11.9.2026

Č.J.: P4/735935/26/OST/VELE

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Lebdusková
tel.: 261 192 239, email: veronika.lebduskova@praha4.cz

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Společenství vlastníků Na Dolinách 1605/39, IČO 26458233, Na dolinách č.p. 1605/39,
140 00 Praha 4-Nusle,**
***které zastupuje Ing. Lada Kotláříková, IČO 68854463, nar. 18.5.1978, Na staré vinici č.p. 299/31,
140 00 Praha 4-Krč***
(dále jen "stavebník") dne 27.6.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na změnu stavby:

**bytového domu č.p.1605 ulice Na Dolinách č.o.39, Praha 4 - Nusle,
na pozemku parc.č. 1696 v katastrálním území Nusle,
spočívající ve stavebních úpravách související se zateplením dvorní a uliční fasády s přesahem
na pozemek parc.č. 3113 k.ú. Nusle, podlahy půdy, části střechy nad schodištěm a podhledy
stropů nad průjezdem**

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doplněna dne 2.12.2024 a 10.8.2026.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, oznamuje podle ust. § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení, kteří jsou mu známi. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 8 - 12 a 13 - 17 hod. a středa 9 - 12 a 13 - 18 hod., kancelář č. 515.). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- MHMP OCP ze dne 8.7.2024 pod č.j.: MHMP 1196741/2024, spis. zn.: S-MHMP 1117238/2024;

- MHMP UZR ze dne 3.7.2024 pod č.j.: MHMP 1185535/2024, spis. zn.: S-MHMP 1117261/2024;
- MHMP OPP ze dne 27.6.2024 pod č.j.: MHMP 1171316/2024, spis. zn.: S-MHMP 1117266/2024;
- MHMP BEZ ze dne 19.7.2024 pod č.j.: MHMP 1250502/2024, spis. zn.: S-MHMP 1117274/2024;
- HZS hl. m. Prahy ze dne 11.7.2024 pod č.j.: HSAA-5593-3/PRE6-2024;
- ÚMČP4 OŽP ze dne 8.7.2024 pod zn.: P4/285939/24/OŽP/STAN.

Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Veronika Lebdušková
oprávněná úřední osoba

Upozornění:

- Před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. Společenství vlastníků Na Dolinách 1605/39, IDDS: b3uvdj8
sídlo: Na dolinách č.p. 1605/39, 140 00 Praha 4-Nusle
2. Petr Bažant, IDDS: 3ihkwi2
trvalý pobyt: Na dolinách č.p. 1605/39, 140 00 Praha 4-Nusle
3. Alice Bílková, IDDS: g3nrcnd
trvalý pobyt: Na dolinách č.p. 1605/39, 140 00 Praha 4-Nusle
4. Ing. Květa Gubová, Dobřejovická č.p. 567/1, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
5. Eva Kalinová, IDDS: 958pbk7
trvalý pobyt: Běluňská č.p. 1842/2, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

6. Martina Kapuciánová, Newtonova č.p. 381/6, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111
7. Hana Klikorková, Na dolinách č.p. 1605/39, 140 00 Praha 4-Nusle
8. Jakub Kostílek, Na dolinách č.p. 1605/39, 140 00 Praha 4-Nusle
9. Marta Macková, Na dolinách č.p. 1605/39, 140 00 Praha 4-Nusle
10. Karel Martinů, Na dolinách č.p. 1605/39, 140 00 Praha 4-Nusle
11. Milan Mergl, Na dolinách č.p. 1605/39, 140 00 Praha 4-Nusle
12. Jiří Pikora, Na dolinách č.p. 1605/39, 140 00 Praha 4-Nusle
13. Jana Pikorová, Na dolinách č.p. 1605/39, 140 00 Praha 4-Nusle
14. Martin Pohl, IDDS: 9x6uguk
trvalý pobyt: Na dolinách č.p. 1605/39, 140 00 Praha 4-Nusle
15. Roman Talman, Okružní č.p. 1194, 379 01 Třeboň II
16. Dalibor Zachoval, Cacovická č.p. 1589/64, Husovice, 614 00 Brno 14
17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

dodejka:

18. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
23. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
24. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
25. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

na vědomí:

26. Ing. Lada Kotláříková, IDDS: psxk4tn
místo podnikání: Na staré vinici č.p. 299/31, 140 00 Praha 4-Krč

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona v souvislosti s § 112 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst.1.2. a 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a těm kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemků parc. č. 645, 646/1, 1975/1 v katastrálním území Podolí
- pozemků parc. č. 1695, 1697, 1698, 1706, 1707, 1708, 1709, 1711, 1716/2 v katastrálním území Nusle

Co: spis, evidence.