

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/133145/26/OST/MIK

V Praze dne 15.9.2026

Č.J.: P4/742332/26/OST/KOP

Oprávněná úřední osoba: Peter Komžík

tel.: 261 192 248, email.: peter.komzik@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 29.1.2026 prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2026/18922 podala společnost

TAWAN s.r.o., IČO 27446395, se sídlem Bubenská č.p. 575/23, 170 00 Praha 7, kterou zastupuje Czech Buildings, s.r.o., IČO 28244818, se sídlem Ostrovského č.p. 1213/23, 150 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání a výsledku závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 15.9.2026, při které bylo ověřeno, že skutečné provedení stavby bylo provedeno v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podle ust. § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby nazvané:

**změna stavby bytového domu č.p. 1715 v ulici Lumírova 33, Praha 4 - Nusle,
na pozemku parc. č. 1518/5 v katastrálním území Nusle, spočívající ve stavebních
úpravách jednotek č. 5 a 6 v části 1. NP (prostory masáží, fitness a restaurace)
souvisejících s rozšířením stávajících prostor thajských masáží**

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“) dne 11.8.2025 pod č.j. P4/642248/25/OST/STRA, spis. zn. P4/306629/25/OST/STRA, rozhodnutí o povolení stavebního záměru, které nabylo právní moci dne 3.12.2025.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je TAWAN s.r.o., IČO 27446395, se sídlem Bubenská č.p. 575/23, 170 00 Praha 7, kterou zastupuje Czech Buildings, s.r.o., IČO 28244818, se sídlem Ostrovského č.p. 1213/23, 150 00 Praha 5, Aleksandra Baskakova, U půjčovny č.p. 968/5, 110 00 Praha 1, Ing. Pavel Bědajánek, Na Peřeji č.p. 730/5, 724 00 Ostrava 24, Ing. Olga Bědajanková, Na Peřeji č.p. 730/5, 724 00 Ostrava 24 Vyacheslav Gatin, Pujmanové č.p. 1546/40, 140 00 Praha 4, Zoran Golubovski, V mezihoří č.p. 2448/6, 180 00 Praha 8, Monika Hodáčová, V Oudolí č.p. 328, 397 01 Písek 1, Mgr. Kateřina Horáková, Akátová č.p. 350, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy, Ing. Roman Horváth, Harcovská č.p. 1483, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Ing. Lenka Horváthová, Harcovská č.p. 1483, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Mgr. Tomáš Hubka, U družstva Práce č.p. 1729/98, 140 00 Praha 4, PhDr. Lada Hubková

Demišová, U družstva Práce č.p. 1729/98, 140 00 Praha 4, Mgr. Monika Chytrá, Lumírova č.p. 1715/33, 140 00 Praha 4, Mgr. Lubomír Janšta, MBA, Na Zahrádkách č.p. 265, 666 01 Tišnov 1, Daniel Landa, V pevnosti č.p. 10/9, 128 00 Praha 2, Barbora Macháčková, Hornomlýnská č.p. 1231/7, 148 00 Praha 4, Mgr. Tomáš Maxa, Ve Višničkách č.p. 328, 252 44 Psáry, Jana Maxová, Ve Višničkách č.p. 328, 252 44 Psáry, MUDr. Jan Melichar, Podolské nábřeží č.p. 394/38, 147 00 Praha 4, Ing. Jiří Mikš, MBA, K Lipanům č.p. 182, 103 00 Praha 10, Mirjam Müller-Landa, V pevnosti č.p. 40/5, 128 00 Praha 2, Ing. Jaroslav Novák, nar. 25.9.1978, Drahelická č.p. 716/21, 190 15 Praha 9, Ing. Tereza Nováková, Drahelická č.p. 716/21, 190 15 Praha 9, Tomáš Pecháček, K Lůžku č.p. 563, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry Ing. Michaela Pecháčková, K Lůžku č.p. 563, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry, Tomáš Samek, U Děkaneky č.p. 1648/12, 140 00 Praha 4, MDDr. Jakub Šubín, Na Veselí č.p. 665/54, 140 00 Praha 4, Kateřina Tauchmanová, Smíchovská č.p. 1269/16, 155 00 Praha 5, Bc. Kateřina Tauchmanová, BA, Smíchovská č.p. 1269/16, 155 00 Praha 5, Evgeniia Tetenova, Lumírova č.p. 1715/33, 140 00 Praha 4, Ing. Dalimil Vyškovský, Na Topolce č.p. 1178/16, 140 00 Praha 4, Ilya Zhakhavets, Lumírova č.p. 1715/33, 140 00 Praha 4, Kateřina Zoufalá, Lumírova č.p. 1715/33, 140 00 Praha 4, Václav Zoufalý, Lumírova č.p. 1715/33, 140 00 Praha 4, INTELOVA s.r.o., Na Poříčí č.p. 1918/11, 110 00 Praha 1, International Montessori School of Prague, mateřská škola a základní škola, s.r.o., Opletalova č.p. 1013/59, 110 00 Praha 1, Mirlando s.r.o., U studánky č.p. 332/32, 170 00 Praha 7.

Odůvodnění:

Dne 29.1.2026 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Dne 25.8.2026 pod č.j. P4/691289/26/OST/KOP vyrozuměl stavební úřad účastníky řízení a hlavního projektanta o zahájení kolaudačního řízení a o termínu závěrečné kontrolní prohlídky. V souladu s ust. § 246 ve spojení s § 188 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané dne 15.9.2026 stavební úřad zjistil, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je dokončená a provedená dle ověřené projektové dokumentace, což bylo zapsáno do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky pod č.j.: P4/741028/26/OST/KOP, který je součástí předmětného spisu.

K žádosti stavebník doložil souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

- souhlasné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 29.1.2026 pod č.j. HSAA-972-2/PRE6- 2026
- souhlasné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 29.1.2026 pod č.j. HSHMP 01873/2026/Hou

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 231 stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je:

TAWAN s.r.o., IČO 27446395, se sídlem Bubenská č.p. 575/23, 170 00 Praha 7, kterou zastupuje Czech Buildings, s.r.o., IČO 28244818, se sídlem Ostrovského č.p. 1213/23, 150 00 Praha 5.

- vlastníci stavby č.p. 1715, kterými jsou:

Aleksandra Baskakova, U půjčovny č.p. 968/5, 110 00 Praha 1, Ing. Pavel Bědajánek, Na Peřeji č.p. 730/5, 724 00 Ostrava 24, Ing. Olga Bědajanková, Na Peřeji č.p. 730/5, 724 00 Ostrava 24 Vyacheslav Gatin, Pujmanové č.p. 1546/40, 140 00 Praha 4, Zoran Golubovski, V mezihoří č.p. 2448/6, 180 00 Praha 8, Monika Hodáčová, V Oudolí č.p. 328, 397 01 Písek 1, Mgr. Kateřina Horáková, Akátová č.p. 350, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy, Ing. Roman Horváth, Harcovská č.p. 1483, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Ing. Lenka Horváthová, Harcovská č.p. 1483, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Mgr. Tomáš Hubka, U družstva Práce č.p. 1729/98, 140 00 Praha 4, PhDr. Lada Hubková Demišová, U družstva Práce č.p. 1729/98, 140 00 Praha 4, Mgr. Monika Chytrá, Lumírova č.p. 1715/33, 140 00 Praha 4, Mgr. Lubomír Janšta, MBA, Na Zahrádkách č.p. 265, 666 01 Tišnov 1, Daniel Landa, V pevnosti č.p. 10/9, 128 00 Praha 2, Barbora Macháčková, Hornomlýnská č.p. 1231/7, 148 00 Praha 4, Mgr. Tomáš Maxa, Ve Višničkách č.p. 328, 252 44 Psáry, Jana Maxová, Ve Višničkách č.p. 328, 252 44 Psáry, MUDr. Jan Melichar, Podolské nábřeží č.p. 394/38, 147 00 Praha 4, Ing. Jiří Mikš, MBA, K Lipanům č.p. 182, 103 00 Praha 10, Mirjam Müller-Landa, V pevnosti č.p. 40/5, 128 00 Praha 2, Ing. Jaroslav Novák, nar. 25.9.1978, Drahelická č.p. 716/21, 190 15 Praha 9, Ing. Tereza Nováková, Drahelická č.p. 716/21,

190 15 Praha 9, Tomáš Pecháček, K Lůžku č.p. 563, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry
Ing. Michaela Pecháčková, K Lůžku č.p. 563, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry, Tomáš Samek, U
Děkanky č.p. 1648/12, 140 00 Praha 4, MDDr. Jakub Šubín, Na Veselí č.p. 665/54, 140 00 Praha 4,
Kateřina Tauchmanová, Smíchovská č.p. 1269/16, 155 00 Praha 5, Bc. Kateřina Tauchmanová, BA,
Smíchovská č.p. 1269/16, 155 00 Praha 5, Evgeniia Tetenova, Lumírova č.p. 1715/33, 140 00 Praha
4, Ing. Dalimil Vyškovský, Na Topolce č.p. 1178/16, 140 00 Praha 4, Ilya Zhakhavets, Lumírova
č.p. 1715/33, 140 00 Praha 4, Kateřina Zoufalá, Lumírova č.p. 1715/33, 140 00 Praha 4, Václav
Zoufalý, Lumírova č.p. 1715/33, 140 00 Praha 4, INTELOVA s.r.o., Na Poříčí č.p. 1918/11, 110 00
Praha 1, International Montessori School of Prague, mateřská škola a základní škola, s.r.o.,
Opletalova č.p. 1013/59, 110 00 Praha 1, Mirlando s.r.o., U studánky č.p. 332/32, 170 00 Praha 7.

Stavba obsahuje:

- v I.NP obsahuje:
*chodbu, recepci, 8 x místnost pro masérský salón, čajovou kuchyňku, WC muži a WC ženy
s předsíňkou pro klienty, úklidovou místnost, denní místnost se šatnou, místnost na špinavé prádlo a
prádelnu, WC muži a WC ženy s předsíňkou pro personál*

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, a na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Peter Komžík
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 231 stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *stavebník, kterým je:*
TAWAN s.r.o., Bubenská č.p. 575/23, 170 00 Praha 7, kterého zastupuje Czech Buildings, s.r.o.,
Ostrovského č.p. 1213/23, 150 00 Praha 5

II. Účastníci řízení dle ust. § 231 ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zveřejněním na úřední desku Úřadu městské části Praha 4 po dobu 15 dní:

- *vlastníci stavby č.p. 1715, kterými jsou:*

Aleksandra Baskakova, U půjčovny č.p. 968/5, 110 00 Praha 1, Ing. Pavel Bědajánek, Na Peřeji č.p. 730/5, 724 00 Ostrava 24, Ing. Olga Bědajanková, Na Peřeji č.p. 730/5, 724 00 Ostrava 24 Vyacheslav Gatin, Pujmanové č.p. 1546/40, 140 00 Praha 4, Zoran Golubovski, V mezihoří č.p. 2448/6, 180 00 Praha 8, Monika Hodáčková, V Oudolí č.p. 328, 397 01 Písek 1, Mgr. Kateřina Horáková, Akátová č.p. 350, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy, Ing. Roman Horváth, Harcovská č.p. 1483, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Ing. Lenka Horváthová, Harcovská č.p. 1483, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Mgr. Tomáš Hubka, U družstva Práce č.p. 1729/98, 140 00 Praha 4, PhDr. Lada Hubková Demišová, U družstva Práce č.p. 1729/98, 140 00 Praha 4, Mgr. Monika Chytrá, Lumírova č.p. 1715/33, 140 00 Praha 4, Mgr. Lubomír Janšta, MBA, Na Zahrádkách č.p. 265, 666 01 Tišnov 1, Daniel Landa, V pevnosti č.p. 10/9, 128 00 Praha 2, Barbora Macháčková, Hornomlýnská č.p. 1231/7, 148 00 Praha 4, Mgr. Tomáš Maxa, Ve Višničkách č.p. 328, 252 44 Psáry, Jana Maxová, Ve Višničkách č.p. 328, 252 44 Psáry, MUDr. Jan Melichar, Podolské nábreží č.p. 394/38, 147 00 Praha 4, Ing. Jiří Mikš, MBA, K Lipanům č.p. 182, 103 00 Praha 10, Mirjam Müller-Landa, V pevnosti č.p. 40/5, 128 00 Praha 2, Ing. Jaroslav Novák, nar. 25.9.1978, Drahelická č.p. 716/21, 190 15 Praha 9, Ing. Tereza Nováková, Drahelická č.p. 716/21, 190 15 Praha 9, Tomáš Pecháček, K Lůžku č.p. 563, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry Ing. Michaela Pecháčková, K Lůžku č.p. 563, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry, Tomáš Samek, U Děkanek č.p. 1648/12, 140 00 Praha 4, MDDr. Jakub Šubín, Na Veselí č.p. 665/54, 140 00 Praha 4, Kateřina Tauchmanová, Smíchovská č.p. 1269/16, 155 00 Praha 5, Bc. Kateřina Tauchmanová, BA, Smíchovská č.p. 1269/16, 155 00 Praha 5, Evgeniia Tetenova, Lumírova č.p. 1715/33, 140 00 Praha 4, Ing. Dalimil Vyškovský, Na Topolce č.p. 1178/16, 140 00 Praha 4, Ilya Zhakhavets, Lumírova č.p. 1715/33, 140 00 Praha 4, Kateřina Zoufalá, Lumírova č.p. 1715/33, 140 00 Praha 4, Václav Zoufalý, Lumírova č.p. 1715/33, 140 00 Praha 4, INTELOVA s.r.o., Na Poříčí č.p. 1918/11, 110 00 Praha 1, International Montessori School of Prague, mateřská škola a základní škola, s.r.o., Opletalova č.p. 1013/59, 110 00 Praha 1, Mirlando s.r.o., U studánky č.p. 332/32, 170 00 Praha 7.

III. Dotčené orgány na dodejku :

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Co: spis, evidence

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4.