

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/397984/26/OST/VNIT

V Praze dne 3.9.2026

Č.J.: P4/717292/26/OST/VNIT

Oprávněná úřední osoba: Ing. Věra Nitkulincová

tel.: 261 192 503, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru č. Z/2026/83339 posoudil podle § 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), v souvislosti s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2024/1309, kterým se zavádí opatření ke snížení nákladů na budování sítí s velmi vysokou kapacitou (dále jen „Nařízení GIA“), a přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení (dále jen "žádost o povolení stavby"), kterou dne 29.4.2026 podala spol.

**Quantcom, a.s., IČO 28175492, se sídlem Křižíkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha 86,
kterou zastupuje spol. Projekting s.r.o., IČO 24707066, S. K. Neumanna č.p. 954/33, 182 00
Praha 82**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru Z/2026/83339 podle § 193 stavebního zákona ve spojení s ust. § 197 a § 211 stavebního zákona:

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

nazvaný:

„1462797 - Praha 4, Jemnická, Vyskočilova, Michelská – VHCN“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 60/2, 60/9, 60/10, 60/16, 60/18, 96/42, 310/151, 3192/1, 3247/2 v katastrálním území Michle v Praze 4.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je stavba sítě elektronických komunikací žadatele při ul. Vyskočilova, Jemnická a Michelská.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. Projekting, s.r.o., S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8, ověřil Martin Marek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT0009957, v lednu 2026 s revizí z dubna 2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí

- odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tedy osobou s autorizací ČKAIT příslušného oboru.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
 4. Ve smyslu ust. § 160 odst. 2 nového stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tuto fázi výstavby: dokončení stavby.
 5. Povolení stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 6. Vedení ochranných trubek pro optické kabely elektronických komunikací budou ukládána převážně do tras stávajícího vedení, v nových částech tras budou ukládány zejména do chodníků a komunikací, budou vždy napojena na vedení stávající nebo vedení vyměňované ve stávající trase.
 7. Nová vedení se povolují takto:
 - v ul. Jemnická v severním chodníku před obj. č.p. 343 k. ú. Michle se nové vedení napojí na stávající vedení spol. Quantcom, a.s., na pozemku č.parc. 3247/2 k.ú. Michle, trasa bude vedena směrem jižním přes pozemky č.parc. 60/16, 60/9, 60/18, 60/2 k.ú. Michle,
 - na pozemku č.parc. 60/2 bude z trasy vyvedena odbočka směrem západním k napojení obj. na pozemku č.parc. 60/8 k.ú. Michle, která bude vedena po pozemcích č.parc. 60/2 a 60/10 k.ú. Michle,
 - na pozemku č.parc. 60/2 bude z trasy vyvedena odbočka směrem východním k napojení obj. na pozemku č.parc. 60/4 a 60/13 k.ú. Michle, která bude vedena po pozemku č.parc. 60/2 k.ú. Michle,
 - dále bude trasa pokračovat přechodem přes komunikaci ul. Vyskočilova na pozemku č.parc. 310/151 k.ú. Michle, bez narušení povrchu vozovky a v jižním chodníku bude pokračovat směrem východním po pozemcích č.parc. 310/151, 96/42 k.ú. Michle a bude ukončena přípravou pro další napojení na pozemku č.parc. 3192/1 k.ú. Michle.
 8. Celková délka všech částí trasy nepřesáhne 368 m.
 9. Stavba bude koordinována se stavbami:
 - Polyfunkční budova Hila spol. Hila Brumlovka,
 - Polyfunkční budova ORION, spol. BB C ORION, a.s.
 10. Stavba bude koordinována s akcemi z koordinačního vyjádření TSK, a.s.:
 - č. 2021-1025-00967 Michelská – Vyskočilova, křižovatka, P4,
 - č. 2022-1025-01212 Vyskočilova, polyfunkční budova HILA, P4,
 - č. 2022-1025-01393 Jemnická, přeložky inženýrských sítí, P4,
 - č. 2023-1025-01003 Vyskočilova, přístřešek MHD, F4, ID 1584, P4,
 - č. 2023-1025-01516 Vyskočilova, Mich., V Zápolí, přel. a úpr. SSZ, P4,
 - č. 2023-1025-01777 Vyskočilova x Michelská, polyf. bud. ORION, P4,
 - č. 2024-1025-00579 Vyskočilova, staveništní vjezd a výjezd (zábor), P4,
 - č. 2025-1025-01638 Vyskočilova, Jemnická, Želetavská, zábor, P4,
 - č. 2025-1025-01744 Vyskočilova, BBC Hila, BBC Orion, elektro, P4,
 - č. 2025-1025-01887 Jemnická, přípojka elektro NN, P4.
 11. Provoz na komunikaci v ul. Jemnická nebude vlivem stavby přerušen.
 12. Před zahájením stavby bude projednána a povolena příslušným silničním správním úřadem změna dopravního značení a zábor veřejného prostranství. Zábory veřejného prostranství budou minimalizovány a budou řešeny s dopravně inženýrskými opatřeními před začátkem realizace stavby, jehož termín bude stavebnímu úřadu oznámen.
 13. V průběhu realizace stavby bude zachována možnost přístupu a příjezdu ke všem sousedním nemovitostem.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců dotčených sítí:

14. Budou dodrženy požadavky TSK hl.m. Prahy, uvedené v technickém stanovisku ze dne 20.2.2026 zn.: TSK/04708/26 3309/Tv:

- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách budou dodržovány „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014,
- přechod obou jízdních pásů vozovky komunikace Vyskočilova požadujeme realizovat výhradně bez narušení povrchu bezvýkopovou technologií – podvrtem (dle PD),
- příčným překopem narušený živičný povrch vozovky komunikace Jemnická požadujeme obnovit v délce min. 5,0 m s povrchem dle stávajícího stavu v tloušťce 2 x 50 mm (ložná + obrusná vrstva), v rýze včetně příslušné konstrukce, případně včetně dalších lokálních oprav narušených konstrukčních vrstev,
- obnovu konstrukce vozovky v místě rýhy požadujeme napojit do stávajícího souvrství stupňovitě po jednotlivých zpevněných konstrukčních vrstvách (tzv. „zámkování“),
- výkopy narušené povrchy chodníků ve správě TSK požadujeme obnovit vždy v celé šíři, v rýze včetně příslušné konstrukce, a vyrovnaní nebo doplnění aktuálního typu silničních či sadových obrub (případně poškozené obruby požadujeme nahradit novými),
- veškerý výkopový materiál požadujeme odvézt (průběžně odvážet) na skládku, jako zásypový materiál požadujeme použít výhradně šterkodrt' (ŠDA) - ve vozovkách frakce 0/63, v chodnících frakce 0/32,
- upozorňujeme, že výkopové práce nesmí být prováděny v zimním období, tj. od 1.11. do 15.3. příslušného roku,
- na komunikační práce požadujeme záruční lhůtu min. 60 měsíců,
- definitivní zpětné obnovy povrchů komunikací požadujeme koordinovat s akcemi investora Hila Brumlovka, s.r.o. – „Vyskočilova, polyfunkční budova Hila, P4“ a „Jemnická, přeložky inženýrských sítí, P4“ a zároveň i s akcí investora BB C Orion, a.s. – „Vyskočilova x Michelská, polyf. bud. ORION, P4“
- v případě poškození a znečišťování přilehlých komunikací, v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
- při provádění výkopových prací v plochách komunikační zeleně především v blízkosti stromů v naší správě a při následné rekultivaci nebo realizaci nového povrchu chodníku v blízkosti stávajících stromů požadujeme důsledně dodržovat „Technické podmínky pro stavební činnost v komunikační zeleni TSK“ (viz příloha),
- veškeré výkopové práce a následnou pokládku nového nebo rekonstruovaného povrchu chodníku požadujeme realizovat tak, aby v žádném případě nedošlo k zásahu do stávajících stromových mís (rabat),
- výkopové práce v okolí stromů požadujeme provádět s maximální opatrností a zabránit tak poškození stromů při pracích spojených s realizací stavby, a to bez použití těžké techniky především ručně nebo s využitím technologie AirSpade nebo za pomoci odsávací techniky,
- výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán v plochách zeleně ve správě údržbě TSK, především v kořenovém prostoru stromů; rovněž nesmí být přímo v tomto prostoru situováno žádné zařízení staveniště,
- realizace stavby zasahuje do úseků zón placeného stání (ZPS),
- požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu v daných úsecích v místech stavebních záborů,
- po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré poškozené dopravní značení ZPS (svislé i vodorovné), dle aktuálního zjištěného stavu v příslušných úsecích ZPS v době jeho obnovy (resp. dle aktuálního stavu evidovaného v aplikaci TSK - „Dopravní značení“); toto veškeré značení

- musí být realizováno odbornou firmou (v případě poškození vodorovného značení ZPS požadujeme vždy jeho obnovu výhradně jednosložkovou barvou),
- poté oddělení správy ZPS - oddělení 2346 TSK (zps@tsk-praha.cz) posoudí věcně obnovené dopravní značení ZPS (svislé i vodorovné) z hlediska správnosti, funkčnosti, rozsahu a identifikace v oblasti ZPS a následně oddělení správy dopravního značení - oddělení 5130 TSK fyzicky převezme toto dopravní značení do správy a údržby,
 - po dokončení stavebních prací, nejpozději však před termínem kolaudace, požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) prostřednictvím online formuláře – Elektronické odevzdání DSPS na webových stránkách TSK, kde je uveden i podrobný popis požadovaných dokumentů - geodetické a projektové dokumentace a postup jejich odevzdání. Bez řádně odevzdané DSPS, tímto výše uvedeným způsobem, a bez řádně vydaného protokolu o technické přejímce nelze ukončit nájemní smlouvu. Protokol o technické přejímce obdržíte po provedení fyzické přejímky, a to na základě žádosti podané rovněž prostřednictvím online formuláře - Žádost o technickou přejímku (s výkopem) na webových stránkách TSK.
15. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, uvedené ve vyjádření č.j.: DP/645/26/100630/JB/13/0374 ze dne 20.4.2026 a DP/0166/26/100630/MP/03/0107 ze dne 23.1.2026:
- stavbou nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí ve správě DPP- úsek technický Metro,
 - stavbou nesmí dojít k poškození dráhových kabelů DPP – JDC,
 - provádění prací v blízkosti trakčního vedení pod napětím je možné pouze za podmínky, že při pracovní činnosti nebudou osoby žádnou částí těla, náradím ani materiálem zasahovat do ochranného pásma trakčního vedení, které je stanoveno na min. vzdálenost 1 m od živých částí (části elektrického zařízení, na kterých se vyskytuje nebezpečné dotykové napětí) vedení všemi směry. Za část pod napětím je považováno i nosné lano trakčního vedení mezi první a druhou izolací. Pokud jsou práce v blízkosti trakčního vedení prováděny stroji, platí stejné podmínky jako při práci osob,
 - výkopové práce v blízkosti trakčního kulatého nebo osmibokého profilu stožáru je možné realizovat pouze do hloubky 0,5 m od vrchní hrany základové patky, a to pouze z jedné strany. V ostatních případech musí být na místo přizván správce zařízení k posouzení stavu a odsouhlasení postupu provádění prací. Při provádění výkopových prací v okolí základové patky stožáru je nutné zamezit sesypu zeminy a podhrabání nebo podemletí základové patky, a to jak úmyslnému, tak neúmyslnému např. při silném dešti nebo ořesech v blízkosti stožáru;
 - hloubka trasy v uložené chrániče musí být nejméně 1,5 m pod současnou úrovní vozovek v ul. Vyskočilova.
16. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Pražská vodohospodářská společnost, a.s., a Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn.: ZADOST202601618 ze dne 6.2.2026:
- pokud se provádění stavby dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, budou tyto znaky rektifikovány,
 - v případě podvrtnů nebo protlaků PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK; vstupní a výstupní jámy podvrtnů nebo protlaků musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace,
 - v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK ke stávajícím řadům a ovládacím armaturám za účelem provádění manipulace, údržby a oprav; stejná podmínka se týká stok nalézajících se v prostoru staveniště,
 - případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.
17. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Pražská teplárenská, a.s., zn.: JAR/0320/2026 ze dne 12.2.2026:
- vyzvat správce oblasti k účasti při vytýčení stávajících tepelných rozvodů v místě navržené stavby,
 - respektovat ochranné pásmo sdělovacího kabelu Pražské teplárenské, a.s.,

- předložit před vlastním zahájením stavby správci oblasti k odsouhlasení prováděcí dokumentaci s detailním řešením místa dotčenosti tepelných rozvodů CZT Pražské teplařenské, a.s.,
 - prokazatelným způsobem vyzvat správce zařízení ke kontrole stavu tepelných rozvodů CZT v každém místě dotčenosti zařízení Pražské teplařenské, a.s., Vaší stavbou v průběhu výstavby.
18. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn.: ZA2026-11218-02 ze dne 3.2.2026:
- před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenských zařízení; plynovody vybudované do roku 1996 vytýčí spol. PPD, a.s.,
 - bude dodrženo nařízení vlády č. 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, ČSN EN 12007, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01,
 - u odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti,
 - před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude spol. PPD přizvána ke kontrole dodržení ČSN 73 6005,
 - podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrna do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí,
 - po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče.
19. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201869084 ze dne 21.1.2026, zn.: 0201969085 ze dne 21.1.2026 a zn.: 0201969088 ze dne 21.1.2026:
- stavebník si objedná vytýčení polohy podzemního komunikačního vedení spol. Telco Pro Services u spol. Telco Pro Services, a.s.
20. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. ČD – Telematika, a.s., č.j.: 2202601146 ze dne 29.1.2026:
- stavebník si objedná vytýčení polohy podzemního komunikačního vedení spol. ČD – Telematika, a.s., u spol. ČD – Telematika, a.s.
21. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. SITEL, s.r.o., č.j.: SITE00129/26 ze dne 21.1.2026:
- dokumentace pro provádění stavby bude předem předložena spol. SITEL k odsouhlasení.
22. Budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území uplatněných ve vyjádřeních a stanoviscích, které byly doloženy k žádosti o povolení záměru. Při provádění prací nesmí dojít k poškození inženýrských sítí, podzemních ani povrchových vedení. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuelních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem sítě.
23. Budou respektována ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody.
24. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, budou dodrženy normy ČSN 73 61 33, ČSN EN 1610, nařízení vlády č. 591/2006 Sb, bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, ustanovení § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
25. Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytýčení stávajících sítí.
26. Při realizaci stavby budou dodrženy normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 8309061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, Standardy péče o přírodu a krajinu SRPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPRKA A02 002-2013 Řez stromů, SPRKA A 02 003/2013 Výsadba a řez keřů a lián.
27. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně, pomocí technologie AIR SPADE (vyfoukání zeminy tlakem vzduchu) nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Trubky ukládané pod kořeny stromů protlakem budou v hloubce min. 1 m.
28. Žádné stavební materiály nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.
29. Investor je povinen zajistit po dobu provádění stavby přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti, který zajistí ochranu těchto dřevin.

30. V průběhu realizace stavby je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
31. Investor (dodavatel) zajistí prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení) podzemních vedení inž. sítí.
32. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících podzemních vedení budou prováděny zásadně ručně, před započítím prací v ochranném pásmu je nutno požádat příslušného správce o udělení souhlasu s činnostmi v ochranném pásmu.
33. Do ochranných pásem podzemních vedení nebudou umísťována zařízení staveniště, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu, stanoviště stavební techniky.
34. Bez souhlasu příslušného správce se nebude snižovat ani zvyšovat vrstva zeminy nad podzemními vedeními inž. sítí.
35. Každé poškození podzemních vedení bude okamžitě hlášeno příslušnému správci dotčené sítě.
36. Zahájení stavebních prací bude písemně předem nahlášeno vlastníkům (správcům) podzemních inž. sítí min. 14 dnů předem.
37. Před zakrytím obnažených podzemních vedení ostatních správců těchto sítí, budou tito přizváni k jejich kontrole. Zához bude realizován až poté, kdy obdrží prokazatelný souhlas.
38. Oprávněný zástupce podzemních komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě bude přizván k předání staveniště.

Podmínky pro užívání stavby:

39. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8,
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Praha 1,
BB C Orion, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, Praha 4,
Hila Brumlovka, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, Praha 4,
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9,
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 42/217, Praha 9,
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny č.p. 500/44, Praha 4,
Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5,
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5,
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, Praha 4,
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, Praha 4,
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4,
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, Praha 4.

Odůvodnění:

Dne 29.4.2026 2026 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor žádost o povolení záměru, kterou podal stavebník přes portál stavebníka pod ID záměru Z/2026/83339. Řízení o povolení záměru je v informačním systému stavebního řízení (dále jen "ISSŘ") vedené pod č.j.: R/2026/100439 a bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb, o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části H přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Řízení podle údajů uvedených v žádosti a v dokumentaci podléhá Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2024/1309, kterým se zavádí opatření ke snížení nákladů na budování sítí s velmi vysokou kapacitou (dále jen „Nařízení GIA“).

Stavební úřad konstatuje, že řízení o povolení záměru je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o povolení stavby nebo zařízení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen.

Vzhledem k tomu, že podání nemělo náležitosti podle § 184 stavebního zákona, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění podání dne 6.5.2026 pod č.j.: P4/405276/26/OST/VNIT.

Podklady žádosti byly doplněny přes portál stavebníka dne 17.6. a 23.7.2026.

Předmětem záměru je stavba sítě elektronických komunikací žadatele při ul. Vyskočilova, Jemnická a Michelská.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány opatřením ze dne 27.7.2026 pod č.j.: P4/613406/26/OST/VNIT. Současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Současně podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení strategicky významné infrastruktury (dále jen “zákon o urychlení výstavby”), vyrozuměl účastníky řízení, že na řízení se vztahuje uvedený zákon o urychlení výstavby a Nařízení GIA.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky ani připomínky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V průběhu řízení byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto doklady a podklady:

- projektová dokumentace zpracovaná spol. Projekting s.r.o., S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8, kterou ověřil Martin Marek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0009957, v lednu 2026 s revizí z duba 2026.

Majetkoprávní doklady:

- plná moc od spol. Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Praha 8, pro spol. Projekting s.r.o., S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8, ze dne 5.1.2026,
- pověření Martina Vlčka, nar. 13.5.1974, k zastupování spol. Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Praha 8,
- žadatel doložil souhlas vlastníka pozemků č.parc. 60/2,310/151, 3192/1, 3247/2 k.ú. Michle – Hl. m. Praha zastoupené OMA MHMP, č.j.: MHMP 233899/2026, sp. zn.: S-MHMP 170512/2026 ze dne 17.3.2026 + souhlas na situaci,
- žadatel doložil souhlas vlastníka pozemků č.parc. 60/9, 60/10, 60/16, 60/18 k.ú. Michle spol. Hila Brumlovka, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, ze dne 27.2.2026, na situaci,
- plná moc pro Ing. Martina Čermáka k zastupování spol. Hila Brumlovka, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, ze dne 16.9.2025,
- žadatel doložil souhlas vlastníka pozemku č.parc. 96/42 k.ú. Michle spol. BB C Orion, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, ze dne 2.6.2026, na situaci,

- plná moc pro Ing. Jiřího Kolaříka k zastupování spol. BB C Orion, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, ze dne 25.7.2023.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- osvědčení odboru památkové péče MHMP č.j.: MHMP 341457/2026, sp. zn.: S-MHMP 61878/2026 ze dne 17.4.2026,
- vyjádření odboru dopravy ÚMČ Praha 4 sp. zn.: P4/074045/26/2/337, č.j.: P4/159562/26/OD/Cha/Vyj.172/26 ze dne 16.2.2026,
- sdělení JES ÚMČ Praha 4 č.j.: R/2026/28558/3, Z/2026/24230 ze dne 16.3.2026,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR č.j.: MO 130215/2026-1322, sp. zn.: 204997/2026/1322/OÚZPHA ze dne 9.2.2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Na základě uvedeného stavební úřad nesvolal společné jednání s dotčenými orgány v souladu s § 2c zákona o urychlení výstavby.

K žádosti byla předložena tato souhlasná vyjádření vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území:

- TSK hl. m. Prahy - vyjádření zn.: TSK/04708/26 3309/Tv ze dne 20.2.2026, TSK/04708/26/3310/KI ze dne 19.2.2026, odd. 3252 – vyjádření ze dne 21.1.2026,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - vyjádření zn.: DP/0166/26/100630/MP/03/0107 ze dne 23.1.2026, DP/645/26/100630/JB/13/0374 ze dne 20.4.2026,
- Povodí Vltavy, s.p. – vyjádření zn.: PVL-8181/2026-263 ze dne 6.2.2026,
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření zn.: ZADOST202601618 ze dne 6.2.2026,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - vyjádření zn.: ZA2026-11218-02 ze dne 3.2.2026,
- Pražská teplárenská, a.s. – vyjádření zn.: JAR/0320/2026 ze dne 12.2.2026,
- PREdistribuce, a.s. – vyjádření zn.: S21130/300143118 ze dne 28.1.2026,
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření zn.: VPD-00155/2026 ze dne 21.1.2026,
- Ministerstvo vnitra ČR – razítko na situaci dne 21.1.2026,
- CETIN, a.s. – vyjádření zn.: 167220/26 ze dne 26.1.2026,
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření č.j.: E03812/26 ze dne 23.1.2026,
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn.: MW9910294731913989 ze dne 20.1.2026,
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření zn.: UPTS/OS/422307/2026 ze dne 22.1.2026,
- ČD Telematika, a.s. – vyjádření zn.: 2202601146 ze dne 29.1.2026,
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn.: 0201969084 ze dne 21.1.2026, 0201969085 ze dne 21.1.2026, 0201969088 ze dne 21.1.2026,
- SITEL, s.r.o. – vyjádření zn.: SITE00129/26 ze dne 21.1.2026,
- Arelion Czech Republic, a.s. – vyjádření č.j.: ARCR00061/26 ze dne 21.1.2026,
- ČEPS – vyjádření zn.: 12776/2026/CEPS ze dne 20.1.2026,
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn.: 0102462741 ze dne 20.1.2026, 0102462742 ze dne 20.1.2026, 0102462743 ze dne 20.1.2026,
- Engen, s.r.o. – vyjádření ze dne 13.2.2026,
- Fast Communication, s.r.o. – vyjádření zn.: FACO00075/26 ze dne 20.1.2026,
- Internet Praha Josefov, s.r.o. – vyjádření ze dne 28.1.2026,
- Irongate, s.r.o. – vyjádření zn.: IRGA00303/26 ze dne 7.5.2026,
- Kaora, s.r.o. – vyjádření zn.: KAOR00073/26 ze dne 20.1.2026,
- Praha12.net – vyjádření ze dne 2.3.2026,
- Praha4.net – Pavel Nechvátal – vyjádření č.j.: 79302 ze dne 21.1.2026,
- Pranet, s.r.o. – vyjádření zn.: 14561 ze dne 11.6.2026,
- QuickLink, s.r.o. – vyjádření č.j.: 79304 ze dne 21.1.2026,
- Rychlý drát, s.r.o. – vyjádření zn.: RYDR00105/26 ze dne 20.1.2026,
- Sys-DataCom, s.r.o. – vyjádření č.j.: 79303 ze dne 21.1.2026,
- Spoje.net, s.r.o. – vyjádření SPNE00066/26 ze dne 20.1.2026,
- TCnet-data, s.r.o. – vyjádření zn.: TCNE00056/26 ze dne 20.1.2026,
- Turk Telekom International CZ, s.r.o. – vyjádření zn.: TUTE00058/26 ze dne 20.1.2026,

- UVT Internet, s.r.o. – vyjádření č.j.: 262010850 ze dne 1.3.2026,
- Vyjádření OKAS ÚMČ Praha 4 zn.: P4/093967/26/OKAS/MRAC ze dne 27.1.2026.

Žadatel doložil koordinační zápisy:

se stavbou spol. Hila Brumlovka, a.s., ze dne 27.2.2026,
se stavbou spol. BBC Orion, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4.

K požadavku na přípoložce spol. Internet Praha Josefov uvedenému ve vyjádření ze dne 28.1.2026 stavební úřad uvádí, že obdržel prohlášení projektanta, kde je uvedeno, že nebyly splněny požadavky § 2i odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. zákona o urychlení výstavby, a z tohoto důvodu nejsou přípoložce zapracovány do dokumentace a stavební úřad se jimi nezabýval.

Majetkoprávní vztahy:

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, v souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 9.4.2026 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníky pozemků dotčených stavbou jsou:

- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, zast. OMA MHMP, vlastník pozemků č.parc. 60/2, 310/151, 3192/1, 3247/2 k.ú. Michle,
- Hila Brumlovka, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, vlastník pozemků č.parc. 60/9, 60/10, 60/16, 60/18 k.ú. Michle,
- BB C Orion, a.s., Želetavská 1525/1, vlastník pozemku č.parc. 96/42 k.ú. Michle.

S ohledem na ust. § 104 odst. 1, 3 a 4 zákona o elektronických komunikacích stavební úřad nevyžadoval souhlasy k pozemkům dotčeným stavbou sítě elektronických komunikací. Souhlasy vlastníků dotčených pozemků nemusí být požadovány, „nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení věcného břemene vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu (s odkazem na zákon o vyvlastnění)“. Omezit právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku pro dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem lze pro stavbu veřejné komunikační sítě z důvodu, že vyvlastnění umožňuje zákon o elektronických komunikacích.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:

- a) stavebník, kterým je žadatel spol. Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Praha 8, kterou zastupuje spol. Projekting s.r.o., S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: obec Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

vlastníci dotčených pozemků a staveb:

- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, zast. OMA MHMP,
- BB C Orion, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, Praha 4,
- Hila Brumlovka, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, Praha 4,

vlastníci jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a stavbám:

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 42/217, Praha 9,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny č.p. 500/44, Praha 4,
- Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5,
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5,

- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, Praha 4,
- SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, Praha 4,
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4,
- Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, Praha 4,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

osoby s vlastnickými právy k sousedním pozemkům:

- Byznys Centrum Vyskočilova, s.r.o., Vyskočilova č.p. 1326/5, Praha 4,
- PASSERINVEST BBC 2, s.r.o., Želetavská č.p. 1525/1, Praha 4,
- Společenství vlastníků jednotek v domě Jemnická 887/4, Praha 4, Jemnická č.p. 887/4, Praha 4,

ten, kdo má jiné věcné právo k sousedním pozemkům:

- ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, Praha 3,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, Praha 6,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení provozu telematických systémů, Veletržní č.p. 1623/24, Praha 7,
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, Praha 7,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky ani připomínky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele o vydání povolení stavby ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona z níže uvedených hledisek:

a) + b) s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dne 28. 5. 2026 byl schválen a vydán formou opatření obecné povahy č. 001/2026 nový územní plán hl.m. Prahy - Metropolitní plán, který nabyl účinnosti 1.9.2026. Dle přechodného regulativu Metropolitního plánu uvedeného v čl. 167 se záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon účinný do 30.6.2024) nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

S ohledem na datum podání žádosti 29.4.2026 je záměr posuzován dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění všech platných změn, včetně opatření obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00 účinná od 12.10.2018, a úprav (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy), v souladu se závaznou částí platného územního plánu v dotčených plochách se způsobem využití označeným kódem:

SV – všeobecně smíšené,

SV - K – všeobecně smíšené s kódem míry využití K,

S4 – ostatní dopravně významné komunikace.

V plochách SV, SV-K a S4 je umístění liniového vedení a plošného zařízení technické vybavenosti v souladu s přípustným využitím ploch.

Dle platného územního plánu, výkresu č. 4 – Plán využití ploch – je navrhovaná stavba umístěna v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, dle osvědčení odboru památkové péče MHMP č.j.: MHMP 341457/2026, sp. zn.: S-MHMP 61878/2026 ze dne 17.4.2026.

Dle platného územního plánu, výkresu č. 5 – Doprava – je navrhovaná stavba částečně umístěna v ploše S4 – ostatní dopravně významné komunikace, a to v ul. Vyskočilova a Michelská. Žadatel doložil souhlasná vyjádření spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - vyjádření zn.: DP/0166/26/100630/MP/03/0107 ze dne 23.1.2026, DP/645/26/100630/JB/13/0374 ze dne 20.4.2026.

Dle platného územního plánu, výkresu č. 10 - Energetika – navrhovaná stavba bude křížit vedení teplovodu v ul. Vyskočilova. Žadatel doložil souhlasné vyjádření spol. Pražská teplárenská, a.s., zn.: JAR/0320/2026 ze dne 12.2.2026.

Dle platného územního plánu výkresu č. 11 – Přenos informací a kolektory – stavba je navržena v křížení s trasou optických kabelů úložných nebo uložených v kolektoru 3. řádu, žadatel doložil souhlasná vyjádření vlastníků a správců sítí elektronických komunikací.

Dle platného územního plánu výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně - návrh je částečně umístěn v plochách se zvýšenou ochranou zeleně. Navrhovaná stavba bude umístěna v chodnících a v komunikacích. Navrhovaná stavba nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně.

Stavební úřad posoudil záměr stavby ve smyslu § 38 stavebního zákona s tím, že platným podkladem je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, jak je výše uvedeno, který ve smyslu ustanovení § 80 odst. 3 stavebního zákona v podrobnostech a souvislostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování. Cílem těchto úkolů je chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zajistit, aby v nezastavěném území byly v souladu s jeho charakterem umísťovány jen určené stavby, zařízení a jiná opatření. Stavební úřad zjistil, že stavba, která je v souladu s územním plánem, odpovídá požadavkům územního plánování. Žádost o vydání povolení záměru byla doložena všemi potřebnými doklady, tedy i kladnými stanovisky dotčených orgánů a dalších institucí, které záměr posoudily z hledisek právních předpisů chránících veřejné zájmy.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že záměr je v souladu se závaznou částí ÚP HMP ve všech sledovaných parametrech.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze:

Stavební úřad v souladu s ust. § 193 stavebního zákona ověřil, že dokumentace záměru splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy – dále jen PSP) a vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a dospěl k těmto závěrům:

- § 146 stavebního zákona – mechanická odolnost a stabilita stavby – stavba byla navržena v souladu s požadavky zejména ČSN 73 6005, jak je uvedeno v Souhrnné techn. zprávě,
- § 147 stavebního zákona – požární bezpečnost – ochrana nového podzemního vedení sítě el. komunikací je řešena jejich uložením do země,
- § 148 stavebního zákona – ochrana zdraví a životního prostředí – vlastní stavba nebude obtěžujícím zdrojem vibrací a hluku pro obyvatelstvo a okolní životní prostředí, ani nebude produkovat žádné znečišťující látky a prach,
- § 149 stavebního zákona – bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě – zajištěno uložením stavby do země a používáním nekovových materiálů,
- § 150 stavebního zákona – požadavky na úsporu energie – stavba při svém provozu nebude využívat jiné energie,
- stavba je navržena v souladu s § 11 odst. 1, 2, 3 PSP – Uspořádání sítí - neboť navržená stavba bude uložena pod zem převážně ve společných trasách se stávajícími inženýrskými sítěmi, v chodnících a komunikacích.

Návrh stavby je v souladu s požadavky Pražských stavebních předpisů a vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Umístění navrženého vedení při dodržení podmínek tohoto rozhodnutí neovlivní architektonickou hodnotu území.

Stavební úřad v souladu s ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny technické požadavky na výstavbu, jak je uvedeno výše. Dokumentaci ověřil Martin Marek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0009957, osoba oprávněná vypracovat záměr stavby elektronických komunikací.

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Návrh na povolení záměru je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená doložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována.

e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

K žádosti o vydání povolení záměru byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být navrhovaným záměrem dotčeny. Požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání vyplývající z doložených souhlasných vyjádření či stanovisek byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky spol. TSK, a.s., byly zahrnuty do podmínek č. 10 a 14 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 15 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Pražská vodohospodářská společnost, a.s., a Pražské vodovody a kanalizace, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 16 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Pražská teplárenská, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 17 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 18 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Telco Pro Services, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 19 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky ČD – Telematika, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 20 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. SITEL, s.r.o., byly zahrnuty do podmínky č. 21 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky vlastníků (správců) technické infrastruktury města, byly souhrnně zahrnuty do podmínek č. 22 – 38 výrokové části rozhodnutí.

f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad stanovil účastníky územního řízení, jak bylo výše uvedeno, podle § 182 stavebního zákona. Stavební úřad doručoval oznámení o zahájení řízení podle § 188 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s ust. § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a dotčeným orgánům. K ochraně svých práv mohli účastníci územního řízení ve stanovené lhůtě podat námitky a dotčené orgány podat a doplnit závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil návrh s obecnými požadavky na výstavbu, posoudil žádost o vydání povolení stavby, včetně přiložené dokumentace k žádosti, a závěry dotčených orgánů. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Předmětem záměru je stavba sítě elektronických komunikací žadatele při ul. Vyskočilova, Jemnická a Michelská, a to v souvislosti s novou výstavbou v dotčeném území.

Dle souhrnné technické zprávy bude stavba prováděna s ohleduplností k okolí, hluchnost a prašnost bude omezena na minimum, neboť hlavní podíl prací budou ruční výkopové práce a montážní práce. Stavební práce budou prováděny v době od 8.00 do 16.00 hod. tak, aby nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

V rozhodnutí o povolení stavby stavební úřad stanovil podmínky pro provedení a užívání stavby tak, aby byli účastníci řízení co nejméně dotčeni na svých právech.

K ochraně svých práv se mohli účastníci územního řízení ve stanovené lhůtě bránit podáním námitek a dotčené orgány podáním závazných stanovisek.

Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Stavba nevyžaduje posouzení s obecnými technickými požadavky na výstavbu zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 193 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 146/2024 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad povolovaného záměru s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly

územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 1 ks stejnopisů (včetně příloh).

Ing. Hana Rusňáková
vedoucí odd. stavebního řádu pro soubory staveb,
technickou infrastrukturu, nestavební záměry a vodoprávní úřad

Upozornění:

Dle článku č. 7 odst. 5 Nařízení GIA: „Příslušné orgány udělí či zamítnou povolení jiná než omezení vlastnických práv třetích osob do čtyř měsíců ode dne přijetí úplné žádosti o povolení.“

Dle článku č. 7 odst. 7 Nařízení GIA: „Příslušné orgány mohou obnovit povolení udělené operátorovi pro stavební práce nezbytné pro budování prvků sítě VHCN nebo přiřazených zařízení, pokud z objektivně opodstatněných důvodů nemohly být stavební práce zahájeny nebo dokončeny před uplynutím platnosti povolení.“

Dle článku č. 8 odst. 1 Nařízení GIA: „Pokud příslušný orgán nevydal rozhodnutí v platné lhůtě uvedené v čl. 7 odst. 5, považuje se povolení po uplynutí této lhůty za udělené.“

Po dni nabytí právní moci povolení stavby stavební úřad zašle žadateli oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podmínky povolení záměru platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti povolení stavby může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Povolení stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podle ust. § 2i odst. 2 zákona o urychlení výstavby: „K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona, přičemž povinnosti týkající se oznámení dokončených staveb podle stavebního zákona zůstávají nedotčeny.“

Dle § 230 odst. 3) stavebního zákona: „Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí...
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) a b) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

žadatel:

1. Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96
sídlo: S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
zastoupení pro: Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Praha 8

za obec Hl.m.Praha:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 28

II. Ostatním účastníkům řízení dle ust. § 2 odst. 5 liniového zákona veřejnou vyhláškou:

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku:

3. Městská část Praha 4, ÚMČ - Úřední deska, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Vlastníkům dotčených pozemků:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Praha 1,
BB C Orion, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, Praha 4,

Hila Brumlovka, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, Praha 4,

Vlastníkům jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a stavbám:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9,
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 42/217, Praha 9,
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny č.p. 500/44, Praha 4,
Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5,
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5,
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, Praha 4,
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, Praha 4,
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4,
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, Praha 4.

Vlastníkům sousedních pozemků:

Byznys Centrum Vyskočilova, s.r.o., Vyskočilova č.p. 1326/5, Praha 4
PASSERINVEST BBC 2, s.r.o., Želetavská č.p. 1525/1, Praha 4
Společenství vlastníků jednotek v domě Jemnická 887/4, Praha 4, Jemnická č.p. 887/4, Praha 4

Vlastníkům jiných věcných práv k sousedním pozemkům:

ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, Praha 3

vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, Praha 6
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení provozu telematických systémů, Veletržní č.p. 1623/24, Praha 7
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, Praha 7

Účastníku řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4.

III. Dotčené orgány na dodejku:

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

5. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Hlavní projektant na dodejku::

6. Projekting s.r.o., M. Marek, IDDS: cypsi96

sídlo: S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.