

Pořadové číslo ZP NP 55/26

VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

Ulice	U Plynárny
Katastrální území	Michle
Vlastník	MČ P4
Kolaudovaný stav	kryt CO
Záměr prodeje	NE

Městská část Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout níže uvedený nebytový prostor, kryt CO, o celkové výměře cca 375 m², k.ú. Michle, Praha 4, za podmínek, že:

- nájemce uvede na své náklady prostory do užitelného stavu;
- nájemce navrhne závaznou dobu (počet dnů), do kdy je schopen uvést prostory krytu CO k využití pro nouzové ukrytí civilního obyvatelstva, nebo jako zázemí pro integrovaný záchranný systém (IZS) v případě stavu ohrožení a válečného stavu;
- nájemce bude povinen dodržovat ustanovení stavebního zákona a zákona o integrovaném záchranném systému.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem prostor bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 46R-1304/2008 ze dne 12. 11. 2008 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **IČ žadatele** (popř. **datum narození žadatele** v podobě DDMMRR). Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Stručný popis technického stavu:

Jedná se o podzemní úkryt CO v Bohdaleckém vrchu se vstupem z ul. U Plynárny, naproti č.p. 500, k.ú. Michle, Praha 4. Schéma s orientačními rozměry je přílohou tohoto záměru.

Výměra prostoru: (zaměření provedeno orientačně)

světlá výška úkrytu je 2,85m.

Páteřní štola (úkrytový prostor) je 4m široká a 98m dlouhá, tzn. půdorysná plocha 392 m². V ní jsou vestavěny zděnými příčkami jednotlivé místnosti (vyznačeny orientačně); užitná plocha 375 m².

Štola únikového východu vede k únikovému komínu, je 1m široká a 10m dlouhá s odbočkou 3m, půdorysná plocha 13 m².

Slepá štola (účel neznámý) je 1,5m široká a 13m dlouhá, půdorysná plocha 13 m².

Místnost s vodní nádrží je 1,5m široká a 4m dlouhá, půdorysná plocha 6 m².

Vstupní štola (západní) je dvakrát lomená o šířce 1,5m a celkové délce 66m, půdorysná plocha 99 m².

Vstupní štola (východní) je dvakrát lomená o šířce 1,5m a celkové délce 69m, půdorysná plocha **103,5 m²**.

Technické vybavení úkrytu:

Sociální zařízení – WC, sprchy, umyvadla a příslušné armatury.

Rozvod vzduchotechniky vč. filtrů a strojovny. Strojovna je poškozená, nekompletní.

Rozvod vody vč. tlakových nádrží a průtočné nádrže.

Elektroinstalace vč. rozvaděče a podružného elektroměru. Elektroinstalace je na mnoha místech poškozena, poškozen též rozvaděč.

Prostupy (vstupní, úniková a slepá štola, dekontaminační místnosti) jsou vybaveny ocelovými vzduchotěsnými dveřmi.

Stavební stav úkrytu: nezaznamenán žádný průsak vody, objekt je suchý.

Správa úkrytu: provádí Správa služeb HLMP, na základě příkazní smlouvy. Dle sdělení správce, nejsou revize v objektu prováděny, neboť **je odpojen od energií**. Původní přípojka el. energie, z objektu Pražské plynárenské č.p. 500 byla po privatizaci plynárny odpojena. Přívod vody je uzavřen z důvodu špatného stavu vodovodní přípojky a rozvodů vody v úkrytu.

Povinnosti vlastníka úkrytu:

Vlastník stálého úkrytu civilní ochrany (stavby) je podle § 154 odst.1 písm. a) stavebního zákona povinen udržovat stavbu po celou dobu její existence tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.

Podle § 23 odst. 2 písm. d) a § 25 odst. 2 písm. f) zákona o integrovaném záchranném systému je vlastník stálého úkrytu civilní ochrany povinen dbát při užívání této stavby, aby nedošlo ke změně charakteru této stavby ve vztahu k jejímu účelu, a umožnit její využití pro potřeby civilní ochrany a přístup orgánům hasičského záchranného sboru, nebo jimi zmocněným osobám, do těchto objektů za účelem používání a kontroly údržby a oprav.

Údržbu úkrytu je nezbytné provádět v souladu s ČSN 73 9050 „Údržba stálých úkrytů civilní ochrany“ průběžně a ve stanovených lhůtách.

V současné době není prohlídka prostoru možná z důvodů zazdění vchodu proti častému a opakovanému vniknutí neoprávněných osob a zajištění bezpečnosti.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení bytů a nebytů, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 569.

Předmětnou nemovitost spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 778 888 345, e-mail: info@4-majetkova.cz.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolenci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	21. 9. 2026
Termín pro podání nabídky do:	20. 10. 2026
Sňato dne:	21. 10. 2026

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

