

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/470073/26/OST/VNIT

V Praze dne 16.9.2026

Č.J.: P4/745853/26/OST/VNIT

Oprávněná úřední osoba: Ing. Věra Nitkulincová

tel.: 261 192 503, e-mail: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Spol. CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje spol. BOHEMIATEL projekce s.r.o., IČO 21024766, se sídlem Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411, kterou zastupuje Helena Benešová, nar. 16.5.1962, bytem Ověnecká č.p. 330/44, 170 00 Praha 7

(dále jen "stavebník") dne 27.5.2026 podal žádost o povolení záměru č. Z/2026/102715 na stavbu nazvanou:

"0058/25 FTTH PH_4 BD+RD U Mich. Mlýna_OK - VHCN"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 875/4, 884, 886, 889/6, 889/9, 889/10, 3191/2, 3191/4, 3222/1, 3222/20, 3222/21, 3420/1 v katastrálním území Michle v Praze 4.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla doplněna dne 18.8.2026.

Řízení podle údajů uvedených v žádosti a v dokumentaci podléhá Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2024/1309, kterým se zavádí opatření ke snížení nákladů na budování sítí s velmi vysokou kapacitou (dále jen „Nařízení GIA“).

Předmětem záměru je stavba sítě elektronických komunikací v ul. U Michelského mlýna a Michelská pro připojení přilehlých objektů.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona a podle § 2 odst. 1 **zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští od ústního jednání a stanovuje lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení

do 15 dnů od doručení tohoto dokumentu.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám účastníků řízení a připomínkám veřejnosti nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, v úřední dny pondělí, středa 8 - 11 a 12 - 18 hod., kancelář č. 525, 5. patro). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska, vyjádření dotčených orgánů:

- MHMP OPP ze dne 24.2.2026 pod č.j.: MHMP 161367/2026, spis. zn.: S-MHMP 29354/2026;
- ÚMČ P4 JES ze dne 19.5.2026 pod zn.: Z/2026/4555, č.j.: R/2026/5949/4.

Vzhledem ke všem požadovaným a předloženým souhlasným závazným stanoviskům stavební úřad společně jednání nenařizuje.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Poučení podle zákona o urychlení výstavby:

Podle ust. § 2 odst. 1 stavební úřad uvádí, že na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“)

Podle ust. § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Podle ust. § 2 odst. 7 zákona o urychlení výstavby zemřela-li osoba, která byla nebo by měla být účastníkem řízení podle stavebního zákona, jemuž má být doručena písemnost jednotlivě, nebo účastníkem vyvlastňovacího řízení, a úřadu příslušnému k vedení tohoto řízení se do 30 dnů ode dne, kdy zjistil, že zemřela, nepodaří zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, ustanoví jim opatrovníka; to neplatí, má-li být namísto ustanovení opatrovníka písemnost doručena veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 2 odst. 8 zákona o urychlení výstavby: „K odstranění vad námitek, odvolání a rozkladu podaných po lhůtě stanovené pro jejich podání právním předpisem, podle kterého se podávají, se

nepřihlíží. To platí i pro žaloby proti rozhodnutím vydaným v řízeních podle věty první i pro opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto žalobách. Správní orgán a soud k odstranění nedostatků podání nevyzývá.“

Podle ust. § 2c odst. 2 zákona o urychlení výstavby: „Na základě závěrů společného jednání u staveb energetické nebo těžební infrastruktury, infrastruktury pro ukládání oxidu uhličitého nebo infrastruktury elektronických komunikací může stavební úřad požádat dotčené orgány o odstranění zjevných vad vyjádření a závazných stanovisek nebo odstranění rozporů a určit jim za tímto účelem lhůtu, která nepřekročí 15 dnů ode dne konání společného jednání; po dobu běhu této lhůty neběží lhůta pro vydání rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona. K vyjádření nebo závaznému stanovisku vydanému po lhůtě podle věty první se nepřihlíží.“

Podle ust. § 2c odst. 3 zákona o urychlení výstavby: „Nedojde-li ani postupem podle odstavce 2 k odstranění rozporu mezi stavebním úřadem a dotčenými orgány, jakož i mezi dotčenými orgány navzájem, postupuje se podle správního řádu.“

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Věra Nitkulincová
oprávněná úřední osoba

Upozornění:

Dle článku č. 7 odst. 5 Nařízení GIA: „Příslušné orgány udělí či zamítnou povolení jiná než omezení vlastnických práv třetích osob do čtyř měsíců ode dne přijetí úplné žádosti o povolení.“

Dle článku č. 8 odst. 1 Nařízení GIA: „Pokud příslušný orgán nevydal rozhodnutí v platné lhůtě uvedené v čl. 7 odst. 5, považuje se povolení po uplynutí této lhůty za udělené.“

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

žadatel:

1. BOHEMIATEL projekce s.r.o., IDDS: y2rvdd4
sídlo: Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
zastoupení pro: CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9
za obec Hl.m.Praha:
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vlastník dotčených pozemků:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Petra Nduka, IDDS: gjpxm2w
trvalý pobyt: U Michelského mlýna č.p. 140/7, 140 00 Praha 4-Michle
5. Lysithea a.s., IDDS: 6eie2hg
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
6. Residence U Michelského mlýna s.r.o., IDDS: vr63pwk
sídlo: Pobřežní č.p. 249/46, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

7. VALNUTA, a.s., IDDS: tnpguqs
sídlo: Michelská č.p. 29/6, 140 00 Praha 4-Michle

Ten, kdo má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům:

8. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
9. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
10. ECOCHEF s.r.o., IDDS: ih82wrj
sídlo: U michelského mlýna č.p. 1492/35, 140 00 Praha 4-Michle
11. ENGEN s.r.o., IDDS: z4n39ut
sídlo: Prvního pluku č.p. 320/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
12. Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
sídlo: V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město
13. CHORUS INDEPENDENT SOLUTIONS CYPRUS LIMITED, Ioanni Stylianou 6, 2nd floor, office 202, 2003 Nikosie, Cyprus
14. LUCROS SICAV a.s., IDDS: 2x3ez2w
sídlo: Skorkovská č.p. 1310, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
15. Ministerstvo vnitra, Správa kabelů, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad Štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
16. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
17. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
18. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
19. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
20. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
21. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
22. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

III. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) a e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku:

23. Městská část Praha 4, ÚMČ - Úřední deska, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 875/1, 875/6, 877, 878/1, 888/2, 889/1, 889/2, 889/4, 889/5, 889/8, 1172, 3191/3, 3192/50 v katastrálním území Michle

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Michle č.p. 1569, č.p. 29 a č.p. 1569

Vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení provozu telematických systémů, Veletržní č.p. 1623/24, Praha 7

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, Praha 7

Účastníku řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4

IV. Dotčené orgány na dodejku:

24. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
25. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
26. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
27. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Dále se doručuje:

28. BOHEMIATEL projekce s.r.o., Helena Benešová, IDDS: y2rvdd4
sídlo: Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
29. BOHEMIATEL projekce s.r.o., Ing. Vladimír Procházka, IDDS: y2rvdd4
sídlo: Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.