

Záměr pronajmout byt – poř. č. **ZPB 28/26**

Ulice	Na Zámecké	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	409	Vlastník	MČ Praha 4
Číslo orientační	6	Číslo bytu	8
Velikost bytu	1+1	Podlaží	2.
Výměra celkem	51,95 m ²	Výtah	NE
kuchyň	18,60 m ²	koupelna	2,96 m ²
pokoj	18,91 m ²	WC	1,21 m ²
předsín	3,27 m ²	sklepní kóje	7,00 m ²
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	2 osoby	Předpokládaná výše záloh na služby cca	1.900 Kč /měsíc /2 os.
Byt 1+1 s příslušenstvím je umístěn v 2. podlaží domu bez výtahu. Vytápění bytu je lokální – v kuchyni plynové topidlo WAW a v pokoji elektrický přímotop. Ohřev vody je zajištěn elektrickým boilerem v místnosti s WC. Okna špaletová, podlahy PVC a dlažba. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří, dřezem s baterií a kombinovaným sporákem. V koupelně je umístěná vana s baterií, umyvadlo s baterií a elektrický otopný žebřík. K bytu přísluší sklepní kóje (pro výpočet nájemného se výměra sklepní kóje započítává jednou polovinou). Byt není bezbariérový. Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem MČ Praha 4. Výměra pro výpočet nájemného činí 48,45 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 19R-654/2026 ze dne 9.9.2026 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy podle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně 300 Kč/1m²/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMR2826 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

Byt je možno si prohlédnout dne 14.10.2026 v 16:00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 733 760 609, jana.zapotocka@4-majetkova.cz, event. tel. 273 134 968