

Záměr pronajmout byt – poř. č. **ZPB 29/26**

Ulice	Nuselská	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	2	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	1	Číslo bytu	17
Velikost bytu	2+1	Podlaží	4.
Výměra celkem	81,44 m²	Výtah	NE
<i>kuchyň</i>	25,00 m ²	<i>předsín</i>	10,66 m ²
<i>pokoj 1</i>	15,83 m ²	<i>koupelna + WC</i>	1,55 m ²
<i>pokoj 2</i>	27,90 m ²	<i>komora/spíž</i>	0,50 m ²
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	5 osob	Předpokládaná výše záloh na služby cca	3.500 Kč /měsíc /5 os.
Byt 2+1 s příslušenstvím je umístěný ve 4. podlaží domu bez výtahu. Vytápění bytu je lokální plynové – 3x plynové topidlo WAW. Ohřev vody je zajištěn elektrickým boilerem 120 l, instalovaným v předsíni bytu. Okna špaletová, podlahy PVC a dlažba. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří, dřezem s baterií a kombinovaným sporákem. V koupelně s WC je sprchový kout se zástěnou a s baterií, umyvadlo s baterií a infrazářič. Byt není bezbariérový. Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem MČ Praha 4. Výměra pro výpočet nájemného činí 81,44 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 19R-654/2026 ze dne 9.9.2026 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy podle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně 300 Kč/1m²/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMR2926 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

Byt je možno si prohlédnout dne 15.10.2026 v 15:00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. **Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 724 837 894, zdenka.liemessingova@4-majetkova.cz, event. tel. 273 134 968**