



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 909057/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 600038/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jaromír Kačer
236 004 267
Počet listů/příloh: **10/7**
Datum:
21.09.2026

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OZNÁMENÍ ZVĚŘEJNĚNÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, dále podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a dále jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na návrh správce drobného vodního toku Vestecký potok **a jeho přítoků, na území hlavního města Prahy**, tj. Hlavního města Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, jednajícího prostřednictvím odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy – oddělení péče o zeleň,

A. podle ust. § 66 odst. 7 a 8 ve spojení s ust. § 66 odst. 1 vodního zákona, **stanoví záplavové území drobných vodních toků:**

- **Vestecký potok (IDVT: 10232361)** v úseku na území hl.m. Prahy, tj. ř.km 0,00 (zaústění do drobného vodního toku Kunratický potok) – 2,49 (hranice hl.m. Prahy a Středočeského kraje);
- **vodní tok „Od Rezervy“ (IDVT: 10267046)** v celé délce, tj. ř.km 0,00 (zaústění do vodního toku Vestecký potok) – 1,00 (pramen na pozemku parc.č. 2372/3 v k.ú. Kunratice);
- **vodní tok „Od Masokombinátu“ (IDVT: 10268055)** v celé délce, tj. ř.km 0,00 (zaústění do vodního toku „Od Rezervy“) – 0,30 (počátek vodního toku na pozemku parc.č. 2485/1 v k.ú. Kunratice);
- **Vestecká svodnice (IDVT: 12002079)** v celé délce, tj. ř.km 0,00 – 0,32

- **Olšanský potok (IDVT: 12002076)** v úseku na území hl.m. Prahy, tj. ř.km 0,00 (zaústění do drobného vodního toku Vestecký potok) – 1,68 (hranice hl.m. Prahy a Středočeského kraje).

Rozsah stanoveného záplavového území:

Popis úseku vodního toku, kde se záplavové území vymezuje: celé délky drobných vodních toků na území Hlavního města Prahy v katastrálním území Kunratice.

Záplavové území se stanovuje v rozsahu odpovídajícím vyznačení v situačních výkresech mapového atlasu v měřítku 1:5.000, který je součástí dokumentace „*Aktualizace Generelu Kunratického potoka – Aktualizace záplavového území Vesteckého potoka ř. km 0,0-2,8; Od Rezervy 0,0-1; Od masokombinátu 0,0-0,3; Vestecké svodnice ř. km 0,0-0,3; Olšanského potoka 0,0-3,5; Olšanského západního ř. km 0,0-2,8; včetně stanovení AZZÚ na těchto drobných vodních tocích*“.

Dokumentace pro stanovení záplavového území byla zpracována v 02/2024 – 03/2026 společností VODNÍ DÍLA – TBD, a.s., a obsahuje celkem 7 mapových listů, na které se vztahuje toto opatření obecné povahy. Uvedené grafické podklady jsou v příloze a jsou nedílnou součástí výroku tohoto opatření obecné povahy.

- B.** podle ust. § 66 odst. 7 ve spojení s ust. § 66 odst. 2 vodního zákona **vymezuje aktivní zónu záplavového území drobných vodních toků Vestecký potok (IDVT: 10232361), vodní tok „Od Rezervy“ (IDVT: 10267046), vodní tok „Od Masokombinátu“ (IDVT: 10268055), Vestecká svodnice (IDVT: 12002079) a Olšanský potok (IDVT: 12002076)**, a to ve stejných úsecích jako je uvedeno ve výroku A. tohoto opatření obecné povahy.

Aktivní zóna je vymezena a vyznačena v situačních výkresech mapového atlasu v měřítku 1:5.000, který je součástí dokumentace „*Aktualizace Generelu Kunratického potoka – Aktualizace záplavového území Vesteckého potoka ř. km 0,0-2,8; Od Rezervy 0,0-1; Od masokombinátu 0,0-0,3; Vestecké svodnice ř. km 0,0-0,3; Olšanského potoka 0,0-3,5; Olšanského západního ř. km 0,0-2,8; včetně stanovení AZZÚ na těchto drobných vodních tocích*“.

Dokumentace pro vymezení aktivní zóny záplavového území byla zpracována v 02/2024 – 03/2026 společností VODNÍ DÍLA – TBD, a.s., a obsahuje celkem 7 mapových listů, na které se vztahuje toto opatření obecné povahy. Uvedené grafické podklady jsou v příloze a jsou nedílnou součástí výroku tohoto opatření obecné povahy.

- C.** podle ust. § 67 odst. 3 vodního zákona **stanovuje v záplavovém území mimo aktivní zónu drobných vodních toků Vestecký potok (IDVT: 10232361), vodní tok „Od Rezervy“ (IDVT: 10267046), vodní tok „Od Masokombinátu“ (IDVT: 10268055), Vestecká svodnice (IDVT: 12002079) a Olšanský potok (IDVT: 12002076)**, a to ve stejných úsecích jako je uvedeno ve výroku A. tohoto opatření obecné povahy, **následující omezující podmínky:**

- 1.) *Ve stanoveném záplavovém území mimo aktivní zónu, je zakázáno skladovat nezabezpečený odplavitelný materiál, který může přemístěním poškodit veřejné i jiné soukromé objekty či vytvořit překážku pro povodňovou vlnu.*

- 2.) *Ve stanoveném záplavovém území mimo aktivní zónu, je zakázáno skladovat nezabezpečené závadné látky, které mohou kontaminací povodňové vody ohrozit jakost povrchových a podzemních vod.*
- 3.) *Ve stanoveném záplavovém území, mimo aktivní zónu, jsou stavebníci v případě budoucí zástavby povinni zpracovat povodňový plán stavby.*

Odůvodnění

Vodní toky Vestecký potok (IDVT: 10232361), vodní tok „Od Rezervy“ (IDVT: 10267046), vodní tok „Od Masokombinátu“ (IDVT: 10268055), Vestecká svodnice (IDVT: 12002079) a Olšanský potok (IDVT: 12002076) jsou drobnými vodními toky v povodí Kunratického potoka, které protékají přes katastrální území Vestec a Kunratice. Jedná se o drobné vodní toky ve smyslu terminologie dle ust. § 47 odst. 1 vodního zákona, neboť nefigurují v příloze č. 1 k vyhlášce č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků. Správu uvedených vodních toků vykonává Hlavní město Praha.

Záplavové území je dle ust. § 66 odst. 1 vodního zákona administrativně určené území, které může být při výskytu přirozené povodně zaplavené vodou. Dle ust. § 5 odst. 1 vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace, ve znění pozdějších předpisů, je záplavové území vymezené záplavovou čarou s dobou opakování povodně 100 let.

Aktivní zóna záplavového území dle ust. § 66 odst. 2 vodního zákona je část záplavového území, která je nejvíce ohrožena pravidelnými záplavami a kde se uplatňují nejprísnější režimy využití území. Z hlediska veřejného zájmu je účelem vymezení aktivní zóny záplavového území u drobných vodních toků, na něž se vztahuje toto opatření obecné povahy, prevence a minimalizace rizik způsobených povodněmi. Vymezení aktivní zóny umožňuje zabránit nevhodné zástavbě v nejrizikovější části záplavového území a ochránit lidská sídla a infrastrukturu. Vymezení aktivní zóny sice znamená omezení vlastnického práva (např. zákaz staveb, oplocení či terénních úprav), ale toto omezení je proporcionální, protože sleduje vyšší veřejný zájem – ochranu života, zdraví a majetku většího okruhu osob. Tento princip je v souladu s čl. 11 odst. 3 Listiny základních práv a svobod („vlastnictví zavazuje“), taktéž v souladu s ust. § 1 vodního zákona (povinnost předcházet škodlivým účinkům vod) a obecnými zásadami správního práva (princip prevence a proportionality). OCP MHMP při stanovení rozsahu aktivní zóny posuzoval rovněž dopady tohoto opatření na vlastnické právo dotčených vlastníků. Omezení vyplývající z § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona sledují legitimní veřejný zájem na ochraně života, zdraví a majetku před nepříznivými účinky povodní. Rozsah aktivní zóny vychází z výsledků hydraulických výpočtů a kritérií stanovených vyhláškou č. 79/2018 Sb.; nejde tedy o rozsah stanovený správní úvahou nad rámec odborných podkladů.

Záplavové území Kunratického potoka zahrnující jeho přítoky včetně vodních toků, které jsou předmětem tohoto opatření obecné povahy, bylo stanoveno opatřením odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy ze dne 5. 11. 2008 pod SZn.: S-MHMP 449253/2008/OOP/II/Ku. Tímto opatřením byla současně vymezena aktivní zóna záplavového území.

Správce vodních toků Vestecký potok, vodní tok „Od Rezervy“, vodní tok „Od Masokombinátu“, Vestecká svodnice a Olšanský potok, tj. Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, jednající prostřednictvím odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy – oddělení péče o zeleň, podal

dne 27. 3. 2024 žádost o stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území pro tyto vodní toky, přičemž později tuto žádost doplnil o aktualizovanou projektovou dokumentaci z 03/2026.

Od zpracování posledního Generelu Kunratického potoka v roce 2008 (D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a.s.), jehož součástí byl právě i návrh záplavového území, na základě něž bylo opatřením dne 5. 11. 2008 pod SZn.: S-MHMP 449253/2008/OOP/II/Ku záplavové území stanoveno, došlo k zásadním změnám v povodí spočívajících především ve změnách v trasování koryt Vesteckého potoka a změně hydrologického fungování Vesteckého a Olšanského potoka jako celku. Především s ohledem na uvedené zásadní změny se správce vodního toku rozhodl provést aktualizaci záplavových území a přistoupil ke zpracování projektu „Aktualizace Generelu Kunratického potoka, Aktualizace záplavového území Vesteckého potoka ř. km 0,0-2,8; Od Rezervy 0,0-1; Od masokombinátu 0,0-0,3; Vestecké svodnice ř. km 0,0-0,3; Olšanského potoka 0,0-3,5; Olšanského západního ř. km 0,0-2,8; včetně stanovení AZZÚ na těchto drobných vodních tocích“. Tento materiál je podkladem pro stanovení záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny dle tohoto opatření obecné povahy.

Úseky Vesteckého potoka, Olšanského potoka a Olšanského západního potoka uvedené v názvu projektové dokumentace, které se nacházejí mimo územní působnost OCP MHMP, nejsou předmětem tohoto opatření obecné povahy.

Dokumentace pro stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území byla zpracována v 02/2024 – 03/2026 společností VODNÍ DÍLA – TBD, a.s.,

OCP MHMP vymezuje rozsah záplavového území dle této dokumentace, přičemž součástí výroku opatření obecné povahy je slovní popis předmětných úseků vodních toků s odkazem na mapové přílohy s vyznačením záplavových čar a hranic aktivních zón. Mapové přílohy jsou součástí výroku opatření obecné povahy. Vzhledem k tomu, že systém spisové služby MHMP neumožňuje připojení datových příloh, které jsou součástí projektové dokumentace, a jsou ve formátech určených pro geografické informační systémy, OCP MHMP tyto přílohy zveřejňuje na webových stránkách Portálu životního prostředí MHMP pod níže uvedeným odkazem:

<https://praha.eu/web/portazp/opatreni-obecne-povahy>

Návrh záplavového území projednáváný v tomto procesu vydání opatření obecné povahy nahrazuje v současnosti platné stanovení záplavového území dle výše uvedeného dřívějšího opatření, a to v úsecích vodních toků uvedených ve výroku tohoto opatření obecné povahy.

Cílem stanovení záplavových území a vymezení aktivních zón je ochrana života, zdraví lidí, majetku a životního prostředí před škodlivými účinky povodní. Účelem projednáváného stanovení záplavového území je zohlednění nově platné metodiky pro stanovení záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny dle vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace, ve znění pozdějších předpisů, a dále zpřesnění výšek hladin a rozsahu rozlivu, kde jsou zohledněny aktualizované podklady (hydrologická data a nové geodetické zaměření, zapracování změn v povodí, úprav a revitalizací vodních toků, atd).

Návrh vychází z hydrologických podkladů pro celkem 6 profilů v úsecích na území hl.m. Prahy (N-leté teoretické povodňové průtoky Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a Q_{500} v dané třídě přesnosti) poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem, (04/2023).

Dokumentace pro stanovení záplavového území vychází dle požadavků vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace, ve znění pozdějších předpisů.

Při zpracování návrhu záplavového území byl uplatněn následující postup a metoda řešení:

- Analýza dostupných podkladů a jejich doplnění místním šetřením.
- Geodetické doměření.
- Tvorba digitálního modelu terénu
- Sestavení 2D hydrodynamického modelu.
- Hydraulické výpočty proudění v toku včetně objektů a inundačního území Q_5 , Q_{20} , Q_{100} , Q_{500} .
- Stanovení AZZÚ
- Výsledky výpočtů jsou následně prezentovány v podobě map povodňového nebezpečí.
- Prezentace výsledků ve vybraných příčných profilech s vypočtenými hladinami pro Q_5 , Q_{20} , Q_{100} .

Digitální model terénu (DMT) byl vytvořen s použitím programu Atlas. Model pokrývá celé zájmové území posuzovaných vodních toků v rozsahu předpokládaného rozlivu Q_{500} s dostatečným přesahem. Výsledný DMT byl zpracován z digitálního modelu reliéfu 5G (ČÚZK; 2023) a následně korytovým modelem z geodetického zaměření koryta posuzovaných vodních toků. DMT využívá polohopisný systém S-JTSK, výškopisný systém Balt po vyrovnání.

Podrobné místní šetření pro potřeby zpracování návrhu bylo provedeno na posuzovaných úsecích vodních toků v období duben – červenec 2023 s cílem pořídit fotodokumentaci, ověřit polohu mostních objektů a vytvořit podklady pro stanovení součinitele drsnosti. Při terénním průzkumu byla ověřována aktuálnost geodetického zaměření, dále byly ověřeny hydraulické parametry ovlivňující proudění vody v korytě a inundačním území. Kromě toho byla provedena prohlídka se zaměřením k citlivým úsekům společně s pracovníkem správce posuzovaných toků, a to zejména tam, kde byly známy historické údaje o průběhu povodně, nebo bylo nutno ověřit průběžné výsledky z 2D matematického modelu.

Geodetické zaměření bylo pro jednotlivé úseky vodních toků provedeno v rozmezí let 2005 – 2023.

Výpočet proudění byl proveden s využitím programu HEC-RAS 6.4.1 (Hydrologic Engineering Center – River Analysis System) vyvinutého US Army Corps of Engineers pro výpočet jednorozměrného a dvourozměrného proudění v otevřených korytech. Pro řešení proudění byla zvolena metoda SWE-ELM (Shallow Water equations – Eulerian-Lagrangian Method), která je vhodná pro výpočet rovinných území s rozsáhlými rozlivy a je více přesná než metoda tzv. Difúzní vlny. Vstupními daty numerického modelu jsou data z geodetického zaměření v podobě tachymetrického zaměření břehových hran, břehových pat a případně osy koryta, z nichž byl v programu Atlas vygenerován model koryta posuzovaných úseků vodních toků. Model povrchu inundačního území byl vytvořen na základě digitálního modelu reliéfu 5G. Budovy a bloky budov byly ve výpočetní síti zohledněny jako plochy s vysokou hodnotou součinitele drsnosti, tak aby bylo tímto způsobem co nejvíce omezeno proudění v místě budovy. Při výpočtu bylo vzhledem k malému rozměru některých výpočetních elementů nutno v souladu Courantovým kritériem pracovat s malým časovým krokem 1 s. Maximální počet iterací byl uvažován hodnotou 30. Vzhledem k tomu, že posuzované vodní toky se vzájemně nacházejí v relativně těsné blízkosti a hydrologickými poměry se vzájemně ovlivňují, bylo po prvních výpočtech rozhodnuto řešit posuzované toky v rámci jednoho výpočetního modelu. Tento předpoklad

potvrdily i první výpočty, kdy docházelo k přelévání části povodňových průtoků z jednoho povodí do druhého. Tento předpoklad je založen rovněž na faktu, že dotčené vodní toky se nacházejí na malé ploše povodí a v případě výskytu významných srážkových událostí, které mohou způsobit povodňové události, bude zasaženo povodí všech posuzovaných vodních toků. Z výše uvedených důvodů bylo přistoupeno k metodickému řešení, kdy po soutoku dvou vodních toků, byly N-leté průtoky sčítány. Tento přístup je pak patrný především na dolním úseku Vesteckého potoka, kde dochází k soutoku s vodním tokem „Od Rezervy“ a Olšanským potokem, nebo na soutoku Olšanského a Olšanského západního potoka. V rámci řešení se tedy předpokládalo, že na soutoku posuzovaných vodních toků může dojít k souběhu kulminačních průtoků. To znamená, že po hydrologické stránce byla modelována nejnejpříznivější situace, která se může v dané oblasti vyskytnout.

Výpočet byl proveden za účelem stanovení záplavových území pro průtoky Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a Q_{500} . Na podkladu výsledků byly zpracovány mapy nebezpečí, ohrožení a AZZÚ.

V rámci hydrotechnických výpočtů byl vytvořen jeden výpočetní model, kde byly zahrnuty všechny úseky posuzovaných vodních toků. V rámci vytváření 2D modelu byla provedena schematizace oblasti pomocí nepravidelné mnohoúhelníkové výpočetní sítě. Mostní objekty byly důsledně řešeny pomocí vložených 1D objektů. V případě mostních objektů tak bylo umožněno řešení i tlakového proudění. Podrobná výpočetní síť byla schematizována především v rámci samotného koryta a v jeho blízkosti, kde byla velikost buněk řešena v rozmezí 0,8 – 1 m. V rovinném inundačním území byla velikost výpočetní buňky použita 10 x 10 m. Doplnkově pak byla výpočetní síť ještě přizpůsobena povinnými hranami v břehových liniích, v profilech objektů, hrází a dalších liniových prvků apod. Mostní objekty byly do modelu vloženy pomocí 1D objektů. Velikost ortogonální sítě DMT byla použita 0,25 m.

Drsnosti v modelu byly zadávány pomocí Manningova drsnostního součinitele stanoveného na základě terénního průzkumu.

Pro návrh na stanovení záplavového území byly použity veškeré podklady vyžadované dle ust. § 4 vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace. Jedná se o tyto podklady:

- Digitální model reliéfu České republiky 5. generace (DMR 5G), Český úřad zeměměřičský a katastrální (ČÚZK), 2023;
- Základní mapy ZABAGED, výškopis/polohopis, ČÚZK, stav aktualizace r. 2023;
- Ortofoto snímky České republiky (zdroj ČÚZK);
- Geodetické zaměření koryt a objektů v korytech vodních toků, (Kurbrich, 2005; Progeok, 2020; GEOLINE, s.r.o., 2022; VODNÍ DÍLA – TBD, a.s., 2023).
- Hydrologická data: n-leté průtoky – Český hydrometeorologický ústav, 04/2023;
- Podrobný terénní průzkum zpracovatele, zaměřený na zmapování stavu koryta, inundací a objektů na toku;
- Manipulační řády vodních děl v povodí předmětných vodních toků;
- Dostupné údaje o zaznamenaných přirozených povodních, včetně nejvyšší zaznamenané přirozené povodně.

Návrh na stanovení záplavového území byl doložen všemi požadovanými náležitostmi podle ust. § 7 odst. 1 vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich

dokumentace. Jedná se o soubor standardních hydrologických údajů, výpočtem zjištěné záplavové čáry ve vektorové podobě, zobrazení navrhovaného záplavového území a navrhované aktivní zóny záplavového území nad mapovým podkladem, popis způsobu zpracování návrhu záplavového území a aktivní zóny záplavového území, včetně odůvodnění změn rozsahu navrhovaného záplavového území vzhledem ke dříve stanovenému, tabulku údajů o vypočtených nadmořských výškách hladin povodně, pro kterou byl návrh zpracován, a to pro povodně s dobou opakování 5, 20, 100 a 500 let, včetně údaje o hladinách u významných příčných objektů na vodním toku; do tabulky se uvádějí údaje o vypočtených nadmořských výškách hladin v ose koryta toku. Zobrazení území zaplaveného nejvyšší zaznamenanou přirozenou povodní návrh neobsahuje z důvodu, že podklady pro vytvoření tohoto zobrazení nejsou k dispozici.

Rozsah aktivní zóny záplavového území (AZZÚ) byl v návrhu stanoven v souladu s ust. § 6 odst. 2 vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška).

K návrhu aktivní zóny záplavového území (AZZÚ) jsou použity mapy povodňového nebezpečí a mapa povodňového ohrožení.

AZZÚ zahrnuje na základě výpočtu tyto plochy:

- vlastního koryta vodního toku v šířce definované břehovými čarami;
- všech souvisejících vodních toků, derivačních či jiných kanálů a zaústění přítoků;
- hlavního toku v šířce určené břehovými čarami;
- území mezi břehovými čarami a linií stavby vodního díla na ochranu před povodněmi podél vodního toku;
- další vymezené na mapě povodňového ohrožení jako vysoké ohrožení;
- další vymezené na mapě povodňového ohrožení jako střední ohrožení v místech, kde je současně pro povodně s dobou opakování 5, 20 nebo 100 let splněna některá z těchto podmínek:
 - hloubka vody je větší nebo rovna 1,5 m;
 - výslednice vektoru rychlosti proudění vody je větší nebo rovna 1,5 m/s;
 - součin hodnoty hloubky vody a výslednice vektoru rychlosti proudění vody je větší nebo roven 0,75 m²/s;
- vyvýšených území vymezených na mapě povodňového ohrožení jako nízké a střední ohrožení uvnitř jednotlivých ploch vymezených podle předchozích kritérií.

Do AZZÚ nejsou zahrnuty izolované plochy vysokého a středního ohrožení a dále území za protipovodňovými zábranami, které se instalují při nebezpečí povodně nebo při povodni v rámci povodňových zabezpečovacích prací podle § 75 odst. 2 písm. g) vodního zákona.

S účinností zákona č. 150/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, tedy od 1. 8. 2010, se záplavová území vodních toků a aktivní zóny záplavových území podle ust. § 66 odst. 7 vodního zákona stanovují formou opatření obecné povahy. Jedná se o správní akt s konkrétně vymezeným předmětem a obecně určenými adresáty, tj. druhově určené subjekty s vymezenými určitými společnými znaky a upravený v ust. § 66 a ust. § 115a vodního zákona (*lex specialis*) a v části šesté správního řádu (*lex generalis*).

Návrh opatření obecné povahy se, podle ust. § 172 odst. 1 správního řádu, projedná s dotčenými orgány podle ust. § 136 správního řádu. Ty mohou na základě zvláštních právních úprav uplatňovat k návrhu opatření obecné povahy svá vyjádření a stanoviska. OCP MHMP vyhodnotil, že návrhem opatření obecné povahy nejsou dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy v rozsahu vyžadujícím uplatnění stanovisek dotčených orgánů, z tohoto důvodu nebyla k návrhu opatření obecné povahy vyžádána stanoviska dotčených orgánů.

Novela vodního zákona zákonem č. 113/2018 Sb., s účinností od 1. 1. 2019 zavedla povinnost vodoprávních úřadů stanovit omezující podmínky mimo aktivní zónu v záplavovém území opatřením obecné povahy podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení. K aplikaci této nově zavedené povinnosti vodoprávních úřadů byl odborem ochrany vod Ministerstva životního prostředí (MŽP) vydán metodický pokyn (https://mzp.gov.cz/system/files/2025-10/met_pokyn_%C2%A767_20252310.pdf), který uvádí konkrétní formulace doporučených podmínek, které mají vycházet ze znalostí místních podmínek a výstupů z návrhu záplavových území. Omezující podmínky by se měly týkat aktivit, které by mohly způsobit ohrožení lidských životů, narušení základních funkcí území (např. hygienická a zdravotní služba, náhradní zásobování, doprava), případně které by mohly ztížit provádění povinností vyplývajících z vodního zákona (zejména hlásná povodňová a hlídková služba, záchranné práce, evakuace obyvatelstva) a zabezpečení náhradních funkcí v území. Metodický pokyn dále řeší kompetenci a procesní postup vodoprávních úřadů při stanovování omezujících podmínek, a sice tak, že vodoprávní úřad jedná ve spolupráci s dotčenými obcemi, za něž označuje povodňové orgány zabezpečující řízení ochrany před povodněmi v rámci územní působnosti. V souvislosti s uvedenými zásadami prezentovanými v metodickém pokynu OCP MHMP pro potřeby opatření obecné povahy týkajícího se předmětných vodních toků dopisem ze dne 28. 7. 2026, č.j.: MHMP 755692/2026 vyzval dotčené městské části k uplatnění případných zdůvodněných návrhů omezujících podmínek. Ve stanovené lhůtě OCP MHMP ze strany dotčených městských částí návrhy na stanovení omezujících podmínek neobdržel.

Správce vodního toku společně s návrhem na stanovení záplavového území znění omezujících podmínek v záplavovém území mimo aktivní zónu nenavrhl.

OCP MHMP po zhodnocení návrhů omezujících podmínek ve stanoveném záplavovém území mimo aktivní zónu a s přihlédnutím ke skutečnosti, že se v případě všech předmětných vodních toků jedná o drobné vodní toky, u nichž lze předpokládat rychlý nástup povodně při intenzivních srážkách, stanovil omezující podmínky uvedené v části C) výroku tohoto návrhu opatření obecné povahy. Rychlý nástup povodně může znesnadnit operativní odstranění překážek a nebezpečných látek ze záplavového území a tím může dojít ke zhoršení následků povodně. Povinnost zpracovat povodňový plán pro vlastníky ohrožených nemovitostí má za cíl připravit vlastníky nemovitostí na postupy v případě nebezpečí povodně a na součinnost s povodňovými orgány.

Rozsah záplavového území drobných vodních toků dle výroku tohoto opatření obecné povahy byl stanoven pouze v nezbytném rozsahu odpovídajícím skutečnému riziku zaplavení. Vymezením není znemožněno obvyklé hospodaření ani jiné využití pozemků, které nenarušuje průtočnost území a neohrožuje účel ochrany před povodněmi. Dané opatření tak sleduje legitimní veřejný cíl ochrany života, zdraví a majetku, je k jeho dosažení vhodné a nezbytné a neukládá dotčeným vlastníkům povinnosti nad nezbytnou míru.

Rozhodnutí o námitkách a vypořádání s připomínkami.... (*bude doplněno*)

Poučení

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí

podepsáno elektronicky

Grafické přílohy.

dle závazné části opatření obecné povahy A (vymezení záplavového území drobných vodních toků Vestecký potok, vodní tok „Od Rezervy“, vodní tok „Od Masokombinátu“, Vestecká svodnice a Olšanský potok) a závazné části B (vymezení aktivní zóny záplavového území drobných vodních toků Vestecký potok, vodní tok „Od Rezervy“, vodní tok „Od Masokombinátu“, Vestecká svodnice a Olšanský potok): Jedná se o nedílnou součást výroku, na kterou je ve výrocích A a B opatření obecné povahy odkazováno:

Situační výkresy s vyznačením záplavových území a aktivních zón záplavových území ve formátu pdf – soubor 7 mapových listů v měřítku 1:5 000, VODNÍ DÍLA – TBD, a.s., březen 2026.

Náhled přílohy:

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VESTECKÉHO POTOKA - VESTECKÝ POTOK

M 1:5 000

úsek ř. km 0,0-1,6



VODNÍ DÍLA - TBD a.s., březen 2026

MAPOVÝ LIST 1

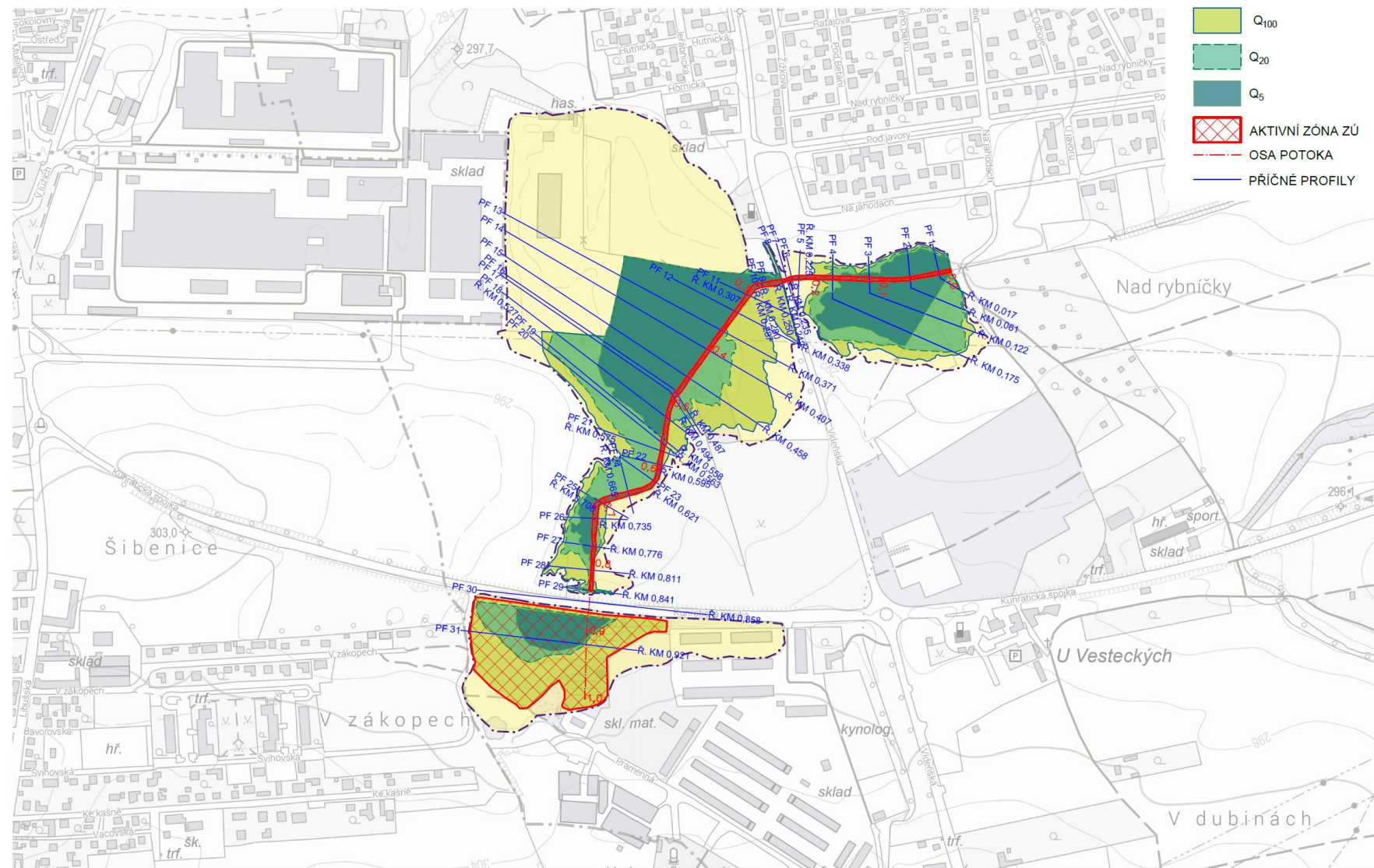
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VESTECKÉHO POTOKA - VESTECKÝ POTOK
M 1:5 000
úsek ř. km 1,6-2,8



VOVNÍ DÍLA - TBD a.s., březen 2026

MAPOVÝ LIST 2

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VESTECKÉHO POTOKA - OD REZERVY
M 1:5 000
úsek ř. km 0,0-1,0



LEGENDA

- Q₅₀₀
- Q₁₀₀
- Q₂₀
- Q₅
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÚ
- OSA POTOKA
- PŘÍČNÉ PROFILY

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VESTECKÉHO POTOKA - OD MASOKOMBINÁTU
M 1:5 000
úsek ř. km 0,0-0,3

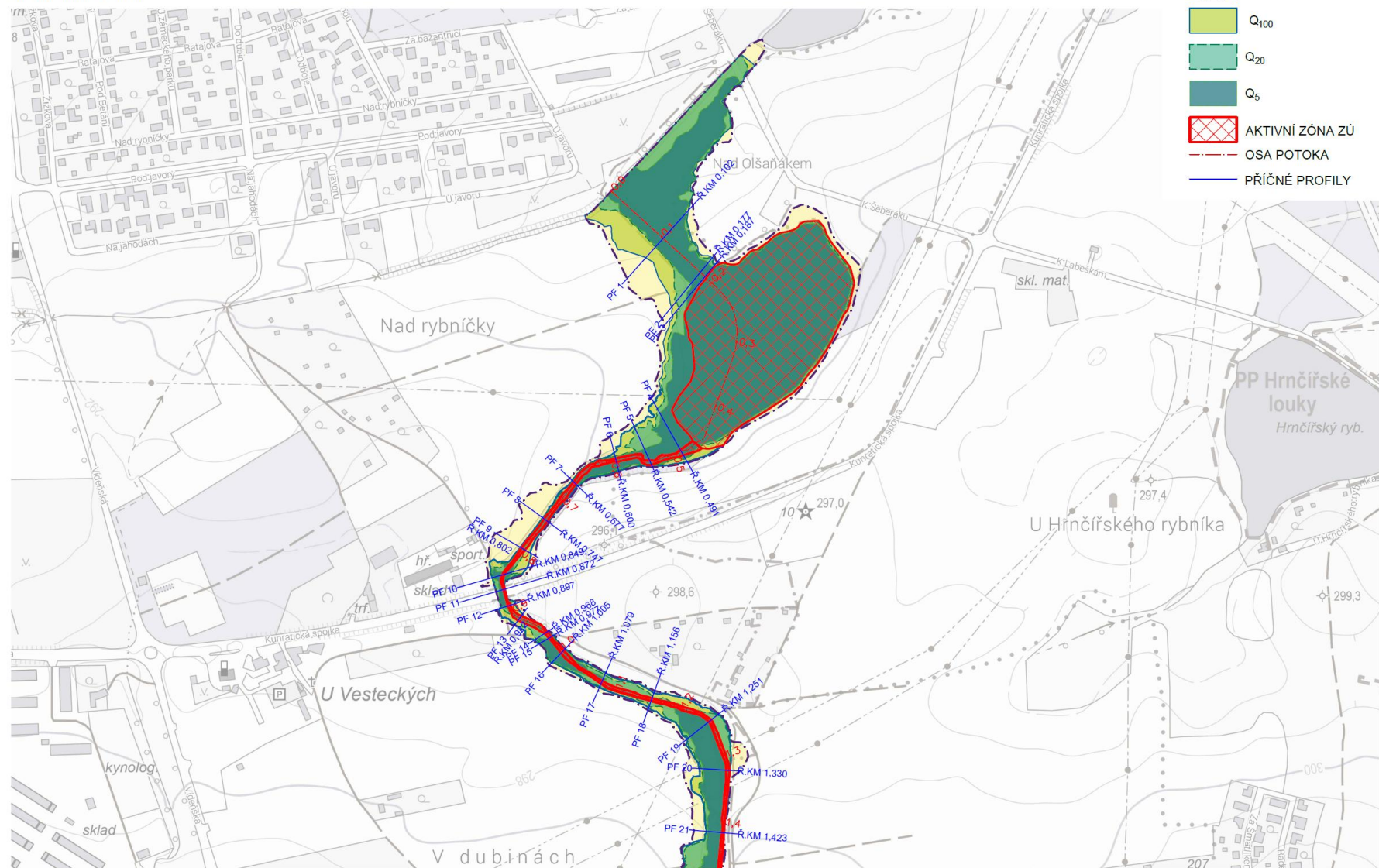


úsek ř. km 0,0-0,3



MAPOVÝ LIST 1

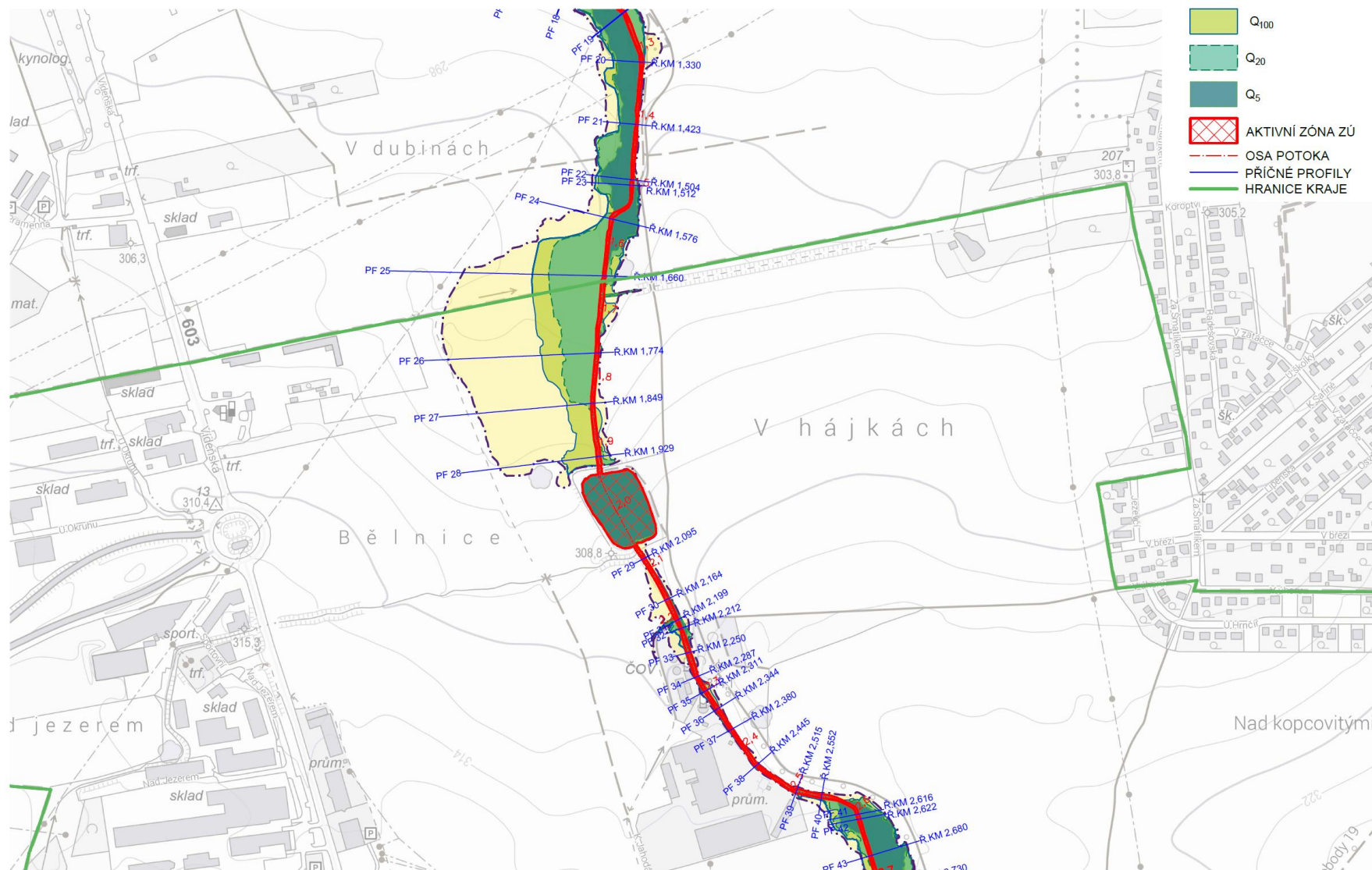
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VESTECKÉHO POTOKA - OLŠANSKÝ POTOK
M 1:5 000
úsek ř. km 0,0-1,4



VODNÍ DÍLA - TBD a.s., březen 2026

MAPOVÝ LIST 1

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VESTECKÉHO POTOKA - OLŠANSKÝ POTOK
M 1:5 000
úsek ř. km 1,4-2,6



VODNÍ DÍLA - TBD a.s., březen 2026

MAPOVÝ LIST 2

_____konec textu navrženého opatření obecné povahy_____

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, dále podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a dále jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na návrh správce vodních toků Vestecký potok, vodní tok „Od Rezervy“, vodní tok „Od Masokombinátu“, Vestecká svodnice a Olšanský potok, kterým je Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, jednající prostřednictvím odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy – oddělení péče o zeleň, ze dne 27. 3. 2024, na stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území těchto vodních toků

oznamuje výše uvedený návrh opatření obecné povahy podle ust. § 115a vodního zákona a ust. § 172 správního řádu.

Účelem nového stanovení záplavového území uvedených vodních toků je zohlednění nově platné metodiky pro stanovení záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny dle vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace, ve znění pozdějších předpisů, a dále zpřesnění výšek hladin a rozsahu rozlivu, kde jsou zohledněny aktualizované podklady (hydrologická data a nové geodetické zaměření, zapracování změn v povodí, úprav a revitalizací vodních toků, atd).

Podkladem pro stanovení záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny je studie „*Aktualizace Generelu Kunratického potoka, Aktualizace záplavového území Vesteckého potoka ř. km 0,0-2,8; Od Rezervy 0,0-1; Od masokombinátu 0,0-0,3; Vestecké svodnice ř. km 0,0-0,3; Olšanského potoka 0,0-3,5; Olšanského západního ř. km 0,0-2,8; včetně stanovení AZZÚ na těchto drobných vodních tocích*“, společností VODNÍ DÍLA – TBD, a.s., 02/2024 – 03/2026. Předložený návrh záplavového území je zpracován v souladu s vyhláškou č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl.č. 79/2018 Sb.), a obsahuje náležitosti dané § 7 vyhl. č. 79/2018 Sb. Vyznačení navrhovaného záplavového území a navrhované aktivní zóny je nad mapovým podkladem 1: 10 000, zobrazení je provedeno v mapě s větším měřítkem, tj. s vyšší vypovídací hodnotou, a to 1: 5 000. Pro jednoznačné určení rozsahu je ve výroku opatření obecné povahy uveden odkaz na přílohu k opatření obecné povahy, obsahující dokumentaci návrhu záplavového území a aktivní zóny záplavového území. Přílohy tvoří nedílnou součást výroku opatření obecné povahy. Rozsah vyjádřený podkladovými daty není s ohledem na nemožnost textové interpretace ve výroku slovně definován a tvoří datovou přílohu výroku.

OCP MHMP společně s oznámením návrhu opatření obecné povahy zpřístupňuje podklady pro stanovení záplavového území na webových stránkách na adrese:

<https://praha.eu/web/portalzp/opatreni-obecne-povahy>

Pod uvedeným odkazem jsou k dispozici grafické výstupy ve formátu *.pdf a kompletní projektová dokumentace, která je podkladem pro stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny, včetně souboru záplavových čar stanoveného záplavového území ve vektorové podobě a čar zobrazujících vymezenou aktivní zónu záplavového území ve vektorové podobě a šrafování, který umožňuje detailní zobrazení jejich průběhu v geografických informačních systémech, (ve formátech *.cpg; *.dbf; *.prj; *.qmd; *.shp; *.shx).

OCP MHMP současně s oznámením návrhu opatření obecné povahy podle ust. § 172 odst. 1 správního řádu

vyzývá

dotčené osoby, aby k výrokům A) a B) návrhu opatření podávaly připomínky a v případě výroku C) odůvodněné námitky a připomínky,

ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto návrhu opatření obecné povahy.

K návrhu opatření obecné povahy může ve smyslu ust. § 172 odst. 4 správního řádu kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky nebo na veřejném projednání ústní připomínky. Opatření obecné povahy o stanovení záplavového území, vymezení aktivní zóny záplavového území a o stanovení omezujících podmínek v záplavovém území mimo aktivní zónu se vztahuje a přímo dotýká zájmů a vlastnických práv všech osob, které disponují vlastnickými a jinými věcnými právy k nemovitostem nacházejícím se v dotčeném území. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění.

V případě výroku C) dle návrhu opatření obecné povahy jsou dotčené osoby oprávněny uplatnit též písemné odůvodněné námitky podle ust. § 172 odst. 5 správního řádu, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námitkách rozhoduje OCP MHMP. Rozhodnutí o námitkách, které musí obsahovat vlastní odůvodnění, se uvede jako součást odůvodnění opatření obecné povahy (ust. § 173 odst. 1 správního řádu). Proti rozhodnutí se nelze odvolat ani podat rozklad.

OCP MHMP podle ust. § 172 odst. 1 správního řádu vyzývá všechny dotčené osoby, aby k návrhu opatření obecné povahy podávaly ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto opatření písemné připomínky a odůvodněné námitky u odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy na adresu OCP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Dnem zveřejnění je doručení návrhu opatření obecné povahy ve smyslu ust. § 25 správního řádu, tedy 15. den po jeho vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který návrh doručuje.

V případě výroku A) a B) dle návrhu opatření obecné povahy, jímž se stanovuje záplavové území a vymezuje aktivní zóna, jsou dotčené osoby oprávněny podávat pouze připomínky k návrhu opatření, neboť ust. § 115a odst. 3 vodního zákona vylučuje možnost uplatnění námitek podle ust. § 172 odst. 5 správního řádu.

V případě výroku C) dle návrhu opatření obecné povahy, jímž se stanovují omezující podmínky v záplavovém území mimo aktivní zónu, jsou dotčené osoby oprávněny podávat písemné odůvodněné námitky.

Dotčené osoby oprávněné uplatnit námitky a připomínky se mohou seznámit s návrhem týkajícím se záplavového území, aktivní zóny a stanovení omezujících podmínek v záplavovém území mimo aktivní zónu předmětných vodních toků dle výroku tohoto návrhu opatření obecné povahy, v kanceláři č. dv. 430, IV. patro budovy MHMP, Jungmannova 35, Praha 1, a to v návštěvní dny (pondělí a středa 8 – 12 a 13 – 18 hod), v jiné dny po předchozí telefonické dohodě a ve stejné lhůtě, jež byla stanovena pro písemné podání námitek a připomínek.

Tento návrh opatření obecné povahy, které se týká správních obvodů Městská část Praha 4 a Městská část Praha – Kunratice, se vyvěsí na úředních deskách těchto úřadů městských částí po dobu 15 dnů, s tím, že dnem vyvěšení je podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce OCP MHMP. Dotčené úřady se současně žádají o zpětné zaslání dokladu o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

OCP MHMP jako doplnění uvádí, že s ohledem na problematiku formulovatelný slovní popis průběhu záplavových čar, je OCP MHMP nucen odkázat se na grafické přílohy, které tvoří nedílnou součást návrhu opatření obecné povahy tak, aby bylo zcela zřejmé, jakých území se opatření obecné povahy týká.

S ohledem na to, že systém spisové služby MHMP neumožňuje připojení datových příloh ve formátech *.cpg; *.dbf; *.prj; *.qmd; *.shp; *.shx, které jsou součástí projektové dokumentace, OCP MHMP tyto přílohy zveřejňuje na webových stránkách Portálu životního prostředí MHMP.

Ing. Pavel Pospíšil

vedoucí oddělení vodního hospodářství

podepsáno elektronicky

Přílohy:

Situační výkresy s vyznačením záplavových území a aktivních zón záplavových území ve formátu pdf – soubor 7 mapových listů v měřítku 1:5 000, VODNÍ DÍLA – TBD, a.s., březen 2026

Přílohy jsou společně s kompletní projektovou dokumentací, která je podkladem pro opatření obecné povahy, k dispozici též na internetových stránkách Magistrátu hl.m. Prahy na adrese:

<https://praha.eu/web/portalzp/opatreni-obecne-povahy>

Rozdělovník:

Doručuje se:

I. Oznamuje se veřejnou vyhláškou – patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce MHMP se návrh považuje za zveřejněný:

1) OCP MHMP

II. Ke zveřejnění na úřední desce bez účinků doručení (do datové schránky):

1) Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

(IČO: 00063584 / IDDS: ergbrf7)

2) Městská část Praha – Kunratice, K Libuši 7/10, Praha 4

(IČO: 00231134 / IDDS: cxnbudp)

III. Na vědomí:

2) BEZ MHMP – oddělení preventivní ochrany

3) Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod, odd. ochrany před povodněmi, Vršovická 1442/65, Praha 10, (IČO: 00164801 / IDDS: 9gsaax4)

4) Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 8, Praha 5, (IČO: 70889953 / IDDS: gg4t8hf)

5) ČIŽP OI Praha – OOV, Wolkerova 40, Praha 6, (IČO: 41693205 / IDDS: 4dkdzty)

6) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, Praha 2

(IČO: 70883858 / IDDS: c2zmahu)

7) OCP MHMP/XII – Ing. Josef Šlinger

8) MHMP OCP/II – spis