

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/317956/24/OST/MIK

V Praze dne 17.9.2026

Č. J.: P4/743787/26/OST/MAJR

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Lenka Majrichová

tel.: 261 192 457, e-mail: posta@praha4.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Úřad městské části Praha 4, Odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební úřad“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podali

**Ing. Petr Miškovský, nar. 28.07.1961, Blatenská č. p. 2179/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, a Ivana Miškovská, nar. 18.09.1960, Blatenská č. p. 2179/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,** které zastupuje Ing. Petr Miškovský, IČO 01648462, Marie Cibulkové č. p. 379/14, 140 00 Praha 4-Nusle (dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**schvaluje stavební záměr**

na změnu stavby nazvanou:

**„stavební úpravy za účelem půdní vestavby 3 nových bytových jednotek na úrovni 5.NP včetně vybudování pultových vikýřů a v zesílení nosných konstrukcí bytového domu“, Praha 4, Nusle č. p. 379, ul. Marie Cibulkové 14 (dále jen „stavba“),**

na pozemku parc. č. 1653 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nusle.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy spojené s vestavbou tří nových bytových jednotek na úrovni 5.NP (původní půda) se zachováním výšky hřebene, a vybudování průběžného vikýře směrem do ulice a dvou vikýřů a zapuštěné terasy směrem do dvora bytového domu,
- zesílení nosných konstrukcí v 1.NP.

**Podmínky:**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1653 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nusle.
- 2) Stávající výška hřebene sedlové střechy +19,790 m bude zachována. Střecha bude tvořena plechovou krytinou.
- 3) Na dvorní straně sedlové střechy objektu č. p. 379 budou postaveny dva nové vikýře s výškou max. +17,805 m v místě napojení vikýře na krytinu sedlové střechy. Vikýř navržený v části střechy nad bytem č. 7 bude od sousedního domu č. p. 428 umístěn ve vzdálenosti min. 0,79 m a vikýř navržený v části střechy nad bytem č. 9 bude od sousedního domu č. p. 1512 umístěn ve vzdálenosti min. 0,4 m
- 4) Na uliční straně sedlové střechy objektu č. p. 379 bude postaven jeden vikýř ve vzdálenosti min. 2,5 m od hřebene střechy, s výškou max. +17,665 m v místě napojení vikýře na krytinu sedlové střechy. Od sousedních domů bude vikýř umístěn ve vzdálenosti min. 0,5 m.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 5) Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace datované 06/2024, kterou zpracoval Ing. Petr Miškovský, ČKAIT 0014451, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 6) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 7) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 8) Případné skládky stavebního materiálu nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 9) Stavba bude dokončena nejpozději do tří let od zahájení stavby.
- 10) Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - Dokončení stavby.
- 11) Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN, a. s., ze dne 02.07.2024 č. j.: 203042/24, zejména:
  - Po dobu výstavby musí být vedení a zařízení sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, a. s., ochráněno proti poškození a práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení jeho funkčnosti.
  - Před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení sítí elektronických komunikací spol. CETIN, a. s., na omítce i pod ní a s vytyčenou rasou seznámit všechny osob, které budou anebo by mohly práce ve vztahu k budově provádět.

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

- 12) Bude splněna podmínka uvedená v závazném stanovisku HS hl. m. Prahy ze dne 17.02.2025 č. j.: HSHMP 06770/2025/Zár:
  - Před započítím stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu venkovních jednotek chlazení, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb.
- 13) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 4 ze dne 31.07.2024 zn.: P4/325243/24/OŽP/STAN:
  - z hlediska nakládání s odpady:*
    - Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených (jednotlivé druhy odpadů, jejich množství a oprávněné osoby, které odpady převzaly) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který vyjádření vydal.

14) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 31.07.2024 č. j.: MHMP 1413400/2024:

*z hlediska ochrany přírody a krajiny:*

- Před započítím stavebních prací bude proveden ornitologický průzkum (i před stavbou lešení).

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- 15) Ve smyslu § 94p odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ustanovením § 230 odst. 2 nového stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
- 16) K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude mimo jiné doklady předloženo měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je:

Ivana Miškovská, nar. 18.09.1960, Blatenská č. p. 2179/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Petr Miškovský, nar. 28.07.1961, Blatenská č. p. 2179/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

### **Odůvodnění výroku:**

Dne 28.06.2024 stavební úřad obdržel žádost o vydání společného povolení na shora uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení. Stavebník žádost doplnil dne 19.02.2025 a 28.02.2025.

Stavební záměr obsahuje:

- stavební úpravy spojené s vestavbou tří nových bytových jednotek na úrovni 5.NP (původní půda) se zachováním výšky hřebene, a vybudování průběžného vikýře směrem do ulice a dvou vikýřů a zapuštěné terasy směrem do dvora bytového domu,
- zesílení nosných konstrukcí v 1.NP.

Protože žádost o vydání společného povolení stále neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka k jejímu doplnění a řízení bylo usnesením ze dne 01.04.2025 přerušeno. Žádost byla stavebníkem opakovaně doplněna, naposledy dne 23.02.2026.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jde o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se, podle § 144 odst. 1 správního řádu, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, uvědomil stavební úřad účastníky řízení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s ustanovením § 94m stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. V souladu s ustanovením § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

V průběhu řízení byly dle § 94l stavebního zákona a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloženy tyto doklady:

- dokumentace datovaná 06/2024, kterou zpracoval Ing. Petr Miškovský, ČKAIT 0014451, která obsahuje průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy (C.1 – C.3), dokumentaci objektů D.1.1, D.1.2, D.1.3, D.1.4a, D.1.4b, D.1.4c, D.1.4d, D.1.4.e a D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení, které zpracoval Ing. Lukáš Hrdý, ČKAIT 0014963;
- protokol o provedených výpočtech denního osvětlení vypracovaný spol. NBB Bohemia, s. r. o.;

- závěrečná zpráva stavebně-technického průzkumu vypracovaná Bc. Vojtěchem Krivánkem, DiS, datovaná 07/20;
- plná moc;
- závazné stanovisko MHMP, UZR, ze dne 17.02.2026 č. j.: MHMP 128255/2026, a ze dne 07.02.2025 č. j.: MHMP 98947/2025;
- osvědčení MHMP, OPP, ze dne 15.09.2025 č. j.: MHMP 942839/2025;
- vyjádření MHMP, OCP, ze dne 31.07.2024 č. j.: MHMP 1413400/2024;
- závazné stanovisko MHMP, BEZ, ze dne 16.04.2025 č. j.: MHMP 387515/2025;
- koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 03.09.2025 č. j.: HSAA-8191-3/PRE6-2025, a ze dne 18.09.2024 č. j.: HSAA-8221-3/PRE6-2024;
- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 17.02.2025 č. j.: HSHMP 06770/2025/Zár
- závazné stanovisko a vyjádření ÚMČ Praha 4, OŽP, ze dne 31.07.2024 zn.: P4/325243/24/OŽP/STAN;
- vyjádření spol. Pražská vodohospodářská společnost, a. s., a spol. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., ze dne 14.11.2025 č. j.: ZADOST202513207;
- vyjádření spol. CETIN, a. s., ze dne 02.07.2024.

V souladu s ustanovením § 94l stavebního zákona stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí naposledy dne 17.09.2026, že vlastníkem stavby č. p. 379 a pozemku parc. č. 1653 v katastrálním území Nusle, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, je stavebník.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona je:

- a) *stavebník,*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*
- c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,*
- d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*
- e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona jsou:

- *stavebník a současně vlastník stavby č. p. 379 a pozemku parc. č. 1653 v k. ú. Nusle, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*  
Ivana Miškovská, Blatenská č.p. 2179/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Ing. Petr Miškovský, Blatenská č.p. 2179/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*  
Hl. m. Praha, které zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- *vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo (podle § 94m odst. 2 stavebního zákona se účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):*  
pozemek parc. č. 1652/1, 1652/2, 1686, 1692/1, 1655/2, 1655/1 a 3109 v k. ú. Nusle  
stavba č. p. 428, 1613 a 1512 v k. ú. Nusle
- *vlastníci (správci) sousedních staveb sítí, nebo zařízení technického vybavení:*  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Účastníkem společného řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu je rovněž:

- *podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:*  
městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč

V § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona o ochraně přírody a krajiny, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ustanovení § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto společném řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve společném řízení stavební úřad dle ustanovení § 94l stavebního zákona ověřil, že podaná žádost obsahuje veškeré požadované náležitosti a projednal ji dle ustanovení § 94m a § 94n stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Stavba je již napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky uplatněné dotčenými orgány v závazných stanoviscích stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dále stavební úřad v souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektovou dokumentaci stavby pro vydání společného povolení může zpracovat pouze fyzická osoba, která je k tomuto oprávněna podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Předloženou dokumentaci zpracoval Ing. Petr Miškovský, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0014451. Projektant přitom odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad dále zjistil, že v dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, uvedené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), jelikož z dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Miškovský, ČKAIT 0014451, je zřejmé, že stavba při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby splní základní požadavky, kterými jsou zejména mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, což je doloženo i předloženými souhlasnými stanovisky dotčených orgánů.

Jelikož předmětná stavba nenaplnuje znaky uvedené v ustanovení § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, požadavky uvedené vyhlášky se v tomto případě neuplatní.

Stavba je dle předloženého závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, ze dne 17.02.2026 č. j.: MHMP 128255/2026, v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy. Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený objekt

zástavby neodporuje zachování, dotvoření a rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Umístěním nových vikýřů nedojde k narušení urbanistické struktury území.

V souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, protože jde o změnu stavby stávajícího bytového domu č. p. 379, který je napojen na stávající inženýrské sítě a veřejně přístupnou komunikaci Nuselská, která je součástí stávající veřejné dopravní infrastruktury.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Změnou stavby stávajícího bytové domu č. p. 379 spočívající zejména v provedení půdní vestavby v 5.NP vzniknou tři nové byty a v souvislosti s provedením nezbytných stavebních úprav stávajícího půdního prostoru dojde i ke zlepšení tepelně-technických vlastností objektu. Podle dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach atd. Stavebník k žádosti doložil závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b stavebního zákona, ze kterého je zřejmé, že z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování je možno předložený stavební záměr v tomto rozsahu akceptovat.

Stavební úřad podle § 94p odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ustanovením § 230 odst. 2 nového stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, neboť jde o změnu stavby bytového domu, která vyžaduje povolení.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Podle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona: „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 větou první nového stavebního zákona: „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“, a ustanovením § 334a odst. 3 větou druhou nového stavebního zákona: „Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.“, je zdejší stavební úřad podle nového stavebního zákona příslušným stavebním úřadem k vedení předmětného řízení a vzhledem k tomu, že žádost o společné povolení byla podána do 30.06.2024 a nejde o vyhrazenou stavbu, stavební úřad v řízení postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle § 81 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Alexandra Míšková  
vedoucí oddělení stavebního řádu II

**Poplatek:**

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. b) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023 v částce 10000 Kč byl zaplacen.

**Upozornění:**

- Společné povolení dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, [www.iprpraha.cz](http://www.iprpraha.cz).
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 nového stavebního zákona. Kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

**Po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi:**

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- vyhotovení ověřené dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

**Obdrží:****I. Účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):****1. Ing. Petr Miškovský, IDDS: zntr8y**

místo podnikání: Marie Cibulkové č.p. 379/14, 140 00 Praha 4-Nusle

zastoupení pro: Ivana Miškovská, Blatenská č.p. 2179/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Ing. Petr Miškovský, Blatenská č.p. 2179/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

**II. Účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejka):****2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu**

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

**III. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, kterým se podle ust. § 144 odst. 6) správního řádu a v souvislosti s ust. § 94m odst. 2) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou:**

**doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

*vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

- pozemky parc. č. 1652/1, 1652/2, 1686, 1692/1, 1655/2, 1655/1 a 3109, vše v katastrálním území Nusle
- objekty č. p. 428, 1613 a 1512, vše v katastrálním území Nusle

*vlastníkům (správcům) sousedních staveb sítí, nebo zařízení technického vybavení*

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

*účastníkům řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.(1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:*

- OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

**IV. Dotčené správní úřady (dodejka):****3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j**

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

**4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

**5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

**6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

**7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

**8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i**

sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

**9. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč**

Co: spis, evidence.