

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/459267/26/OST/BAVA

V Praze dne 22.9.2026

Č.J.: P4/758813/26/OST/BAVA

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Barbara Vašíček

tel: 261 192 504, email: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP Odbor investiční (INV), IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, kterou zastupuje BOMART spol. s r.o., IČO 25091905, se sídlem Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle, kterého zastupuje Ing. Jana Fantová, nar. 15.2.1967, bytem Na Topolce č.p. 1519/15, 140 00 Praha 4 - Nusle (dále jen "stavebník") dne 16.5.2026 podalo prostřednictvím informačního systému stavebního řízení žádost o prodloužení platnosti povolení záměru č. Z/2026/94982 nazvaného:

Stavba č. 43769 Umělecká škola Znojemská
Praha, Michle, Znojemská
(dále jen "záměr")

na pozemku parc. č. 310/91, 310/92, 310/93, 310/113, 310/116, 310/117, 310/138, 310/139
vše v katastrálním území Michle, v Praze 4

který stavební úřad povolil rozhodnutím o umístění stavby č.j.: P4/160293/24/OST/BAVA, spis. zn.: P4/369830/21/OST/BAVA ze dne 16.5.2024, které nabylo právní moci dne 19.6.2024.

Řízení o prodloužení platnosti povolení záměru bylo zahájeno dnem doručení bezvadné žádosti. Žádost byla naposledy doplněna podání č.j.: 749900/26 z dne 17.9.2026.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 198 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 4, Odboru stavebním, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, v úřední dny (pondělí 8:00 - 13:00 a 14:00 - 17:00 hod. a středa 8:00 - 13:00 a 14:00 - 18:00 hod.), v 5. patře, v místnosti č. 525. **Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat.** Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny příslušného referenta na tel. 261 192 504 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím **e-mailu** posta@praha4.cz. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Dle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené

ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona, účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Dle ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona, shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Dle ust. § 191 odst. 1 stavebního zákona, námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle ust. § 191 odst. 2 stavebního zákona, zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Dle ust. § 191 odst. 3 stavebního zákona, nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za zastupovanou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. arch. Barbara Vašíček
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Upozornění:

- Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit odboru stavebnímu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

I. Účastníci řízení dle ust. § 182 a) - b) nového stavebního zákona

zplnomocněný zástupce žadatele:

1. BOMART spol. s r.o., IDDS: 6g7sdr3
sídlo: Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle
zast. pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP Odbor investiční (INV), IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

za obec:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) – d) nového stavebního zákona:

vlastníkům pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. Bytové družstvo Přímětická 1185, IDDS: argt8uy
sídlo: Přímětická č.p. 1185/8, 140 00 Praha 4 - Michle
4. Bytové družstvo Přímětická 1190/16, IDDS: jirt8uu
sídlo: Přímětická č.p. 1190/16, 140 00 Praha 4 - Michle
5. Bytové družstvo Přímětická 1191/18, IDDS: xn3nyrq
sídlo: Přímětická č.p. 1191/18, 140 00 Praha 4 - Michle
6. BYTOVÉ DRUŽSTVO PŘÍMĚTICKÁ 1198, IDDS: zsezvhv
sídlo: Přímětická č.p. 1198/34, 140 00 Praha 4 - Michle
7. Bytové družstvo vlastníků domu v Praze 4, Vokáčova 1182/4, IDDS: 3p2pnsq
sídlo: Vokáčova č.p. 1182/4, 140 00 Praha 4 - Michle
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle
10. Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5 - Radlice, 158 00 Praha 58
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice
12. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov
13. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86
14. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4 - Michle
15. Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.1188-1189, Praha 4 - Michle, IDDS: 882dvaw
sídlo: Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4 - Michle
16. Společenství vlastníků jednotek Přímětická 1184, Praha 4 - Michle, IDDS: 8izrt33
sídlo: Přímětická č.p. 1184/10, 140 00 Praha 4 - Michle
17. Společenství vlastníků pro dům Přímětická 1186/6, Praha 4, IDDS: b4kmje3
sídlo: Přímětická č.p. 1186/6, 140 00 Praha 4 - Michle
18. Společenství vlastníků Přímětická 1192 až 1195, IDDS: yv3vfk
sídlo: Přímětická č.p. 1193/26, 140 00 Praha 4 - Michle
19. Společenství vlastníků Vokáčova 1183/2, Praha 4, IDDS: 9reb6jr
sídlo: Vokáčova č.p. 1183/2, 140 00 Praha 4 - Michle
20. Společenství vlastníků Vokáčova 6, IDDS: cw4ibrn
sídlo: Vokáčova č.p. 1181/6, 140 00 Praha 4 - Michle
21. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 414
22. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle
23. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515

24. VOLNÝ, a.s., IDDS: q3dgycy

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 8

III. Účastník řízení dle ust. § 182 písm. e) nového stavebního zákona a podle zvláštního předpisu,
na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc. č. 310/4, 310/5, 310/6, 310/7, 310/8, 310/14, 310/15, 310/28, 310/29, 310/30, 310/31, 310/34, 310/35, 310/36, 310/37, 310/40, 310/46, 310/47, 310/48, 310/49, 310/50, 310/51, 310/89, 310/90, 310/112, 310/133, 310/134, 310/135, 310/137, 310/141, 310/144, 310/145, 310/169, 310/170, 310/193 v katastrálním území Michle,
- objekty č.p. 1179, č.p. 1178, č.p. 1177, č.p. 1176, č.p. 1175, č.p. 1173, č.p. 1174, č.p. 1191, č.p. 1190, č.p. 1188, č.p. 1189, č.p. 1184, č.p. 1185, č.p. 1186, č.p. 1187, č.p. 1192, č.p. 1193, č.p. 1194, č.p. 1195, č.p. 1199, č.p. 1198, č.p. 1197, č.p. 1196, č.p. 1570, č.p. 1247 a č.p. 12434 vše v katastrálním území Michle,

vlastníkům těchto sousedních staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč
- Pranet s.r.o., Lipenecká č.p. 24, Praha 5 - Zbraslav, 156 00 Praha 516
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení provozu telematických systémů, Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice

účastníkům, řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč

IV. Dotčené orgány na dodejku:

25. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 - Nové Město
26. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1 - Staré Město
27. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
28. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
29. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
30. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odb. bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město
31. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4 - Nusle
32. ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč
33. ÚMČ Praha 4, OST (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč
34. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč

V. Dále se doručuje:

35. Ing. Vítězslav Novák, IDDS: xwzkzxx
místo podnikání: Ratibořská č.p. 752/30, 181 00 Praha 8

VI. Na vědomí

36. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP Odbor investiční (INV), IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
37. Ing. Jana Fantová, IDDS: qgu7fjc
trvalý pobyt: Na Topolce č.p. 1519/15, 140 00 Praha 4 - Nusle