

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/379209/26/OST/VNIT

V Praze dne 21.9.2026

Č.J.: P4/755685/26/OST/VNIT

Oprávněná úřední osoba: Ing. Věra Nitkulincová

tel.: 261 192 503, e-mail: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Spol. Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, se sídlem náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515,
kterou zastupuje spol. SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, se sídlem Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle,
kterou zastupuje ProtelPro, spol. s r.o., Jana Barchánková, IČO 47121271, se sídlem Pobočná č.p. 1395/1, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

(dále jen "stavebník") dne 22.4.2026 podal žádost o povolení záměru č. Z/2026/78405 nazvaného:

"Připojení lokality A4UKR Novodvorská na optickou síť Vodafone Czech Republic, a.s., A4UKR AVR 202503395"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2612/76, 2612/159, 2612/242, 2612/328, 2612/329, 2612/331, 2612/334, 2612/337, 2612/338, 2690/2 v katastrálním území Braník v Praze 4.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- nové vedení trubek HDPE pro optické kabely elektronických komunikací spol. Vodafone Czech Republic, a.s., v ul. Novodvorská pro připojení objektu spol. Novo Plaza, s.r.o.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona a podle § 2 odst. 1 **zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští od ústního jednání a stanovuje lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení

do 15 dnů od doručení tohoto dokumentu.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při v uvedené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny: pondělí a středa 8 - 11 a 12 - 18 hod.). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska, vyjádření dotčených orgánů:

- sdělení UZR MHMP ze dne 5.3.2026 pod č.j.: MHMP 190398/2026, spis. zn.: S-MHMP 46241/2026;
- sdělení JES ÚMČ Praha 4 zn.: Z/2026/14303, č.j.: R/2026/17275/2, ze dne 13.3.2024,
- Policie ČR č.j.: KRPA-289383-2/ČJ-2026-0000DŽ ze dne 10.9.2026.

Vzhledem ke všem požadovaným a předloženým souhlasným závazným stanoviskům stavební úřad společné jednání nenařizuje.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Poučení podle zákona o urychlení výstavby:

Podle ust. § 2 odst. 1 stavební úřad uvádí, že na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“)

Podle ust. § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby: „V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.“

Podle ust. § 2 odst. 7 zákona o urychlení výstavby: „Zemřela-li osoba, která byla nebo by měla být účastníkem řízení podle stavebního zákona, jemuž má být doručena písemnost jednotlivě, nebo účastníkem vyvlastňovacího řízení, a úřadu příslušnému k vedení tohoto řízení se do 30 dnů ode dne, kdy zjistil, že zemřela, nepodaří zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, ustanoví jim opatrovníka; to neplatí, má-li být namísto ustanovení opatrovníka písemnost doručena veřejnou vyhláškou.“

Podle ust. § 2 odst. 8 zákona o urychlení výstavby: „K odstranění vad námitek, odvolání a rozkladu podaných po lhůtě stanovené pro jejich podání právním předpisem, podle kterého se podávají, se nepřihlíží. To platí i pro žaloby proti rozhodnutím vydaným v řízeních podle věty první i pro opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto žalobách. Správní orgán a soud k odstranění nedostatků podání nevyzývá.“

Podle ust. § 2c odst. 2 zákona o urychlení výstavby: „Na základě závěrů společného jednání u staveb energetické nebo těžební infrastruktury, infrastruktury pro ukládání oxidu uhličitého nebo infrastruktury elektronických komunikací může stavební úřad požádat dotčené orgány o odstranění zjevných vad vyjádření a závazných stanovisek nebo odstranění rozporů a určit jim za tímto účelem lhůtu, která nepřekročí 15 dnů ode dne konání společného jednání; po dobu běhu této lhůty neběží lhůta pro vydání rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona. K vyjádření nebo závaznému stanovisku vydanému po lhůtě podle věty první se nepřihlíží.“

Podle ust. § 2c odst. 3 zákona o urychlení výstavby: „Nedojde-li ani postupem podle odstavce 2 k odstranění rozporu mezi stavebním úřadem a dotčenými orgány, jakož i mezi dotčenými orgány navzájem, postupuje se podle správního řádu.“

Ing. Věra Nitkulincová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

žadatel:

1. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
zastoupení pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5
za obec Hl.m.Praha:
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vlastníci dotčených pozemků:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Novo Plaza s.r.o., IDDS: bc84biz
sídlo: Na Perštýně č.p. 342/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
Ten, kdo má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům:
5. Pavla Fürstová, Novodvorská č.p. 1127/173, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. DELTA Investiční společnost, a.s., IDDS: mzmk5j4
sídlo: Opletalova č.p. 1626/36, 110 00 Praha 1-Nové Město
8. Hitachi Energy Czech Republic s.r.o., IDDS: bsd4raz
sídlo: Průmyslová č.p. 137, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov 1
9. HUB otevřený podílový fond, Opletalova č.p. 1626/36, 110 00 Praha 1-Nové Město
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
11. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

12. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
14. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
15. Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i
sídlo: Vršovická č.p. 1527/68b, 100 00 Praha 10-Vršovice

III. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby a s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu:

16. Městská část Praha 4, ÚMČ - Úřední deska, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2612/24, 2612/27, 2612/28, 2612/29, 2612/236, 2612/237, 2612/335, 2612/339, 2612/348, 2689/1, 2689/5, 2690/19, 2704/43, 2704/44, 2704/46, 2704/47, 2704/48, 2704/101, 2704/154 k.ú. Braník

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Braník č.p. 1118 - 1130, 1709, 1768, 1800

Těmto vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Bohemiatel, s.r.o., Libušská č.p. 27/210, Praha 4

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 42/217, Praha 9

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Evropská 866/67, Praha 6

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení provozu telematických systémů, Veletržní č.p. 1623/24, Praha 7

Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, Praha 4

Účastníku řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4

IV. Dotčené orgány na dodejku:

17. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

18. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

obyčejně:

19. ProtelPro, spol. s r.o., Jana Barchánková, IDDS: 9skvfeg

sídlo: Pobočná č.p. 1395/1, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

20. ProtelPro, spol. s r.o., Ing. Pavel Draždák, IDDS: 9skvfeg

sídlo: Pobočná č.p. 1395/1, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.