

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/272072/26/OST/BAVA

V Praze dne 15.9.2026

Č.J.: P4/733868/26/OST/BAVA

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Barbara Vašíček

tel: 261 192 504, email: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 11.3.2026 podala přes informační systém stavebního řízení pod ID záměru Z/2026/48137 spol.

Levico spol. s r.o., IČO 02823101, se sídlem Dobrovolného č.p. 563/22, Praha 9 - Černý Most, 198 00 Praha 98, kterého zastupuje Jakub Viktora, nar. 19.9.1971, bytem K lávce č.p. 153, 281 23 Starý Kolín (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání záměru podle § 224 stavebního zákona

povoluje
změnu záměru před dokončením

na stavbu nazvanou:

„Bezkontaktní myčka aut“
Praha Kunratice, ul. Vídeňská
(dále jen "záměr")
na pozemcích parc. č. 1895/1, 2413/1, 2490, 2491 v katastrálním území Kunratice,
přičemž změna záměru před dokončením se týká pouze pozemku č. parc. 1895/1 v katastrálním území Kunratice,

na kterou vydal Úřad městské části Praha 4 (ÚMČP4), odbor stavební společné územní a stavební povolení pod ze dne 4.11.2024 pod č.j.: P4/715684/24/OST/BAVA, spis. zn.: P4/304588/23/OST/BAVA, které nabylo právní moci dne 6.12.2024, se kterou bylo započato.

Změna záměru obsahuje:

- ve zvětšení šířky mycích boxů samoobslužné myčky včetně doplnění ocelové konstrukce se zastřešením i nad technologickým kontejnerem.
- ve změně stylu opláštění atiky a obklad ocelových sloupů boxů samoobslužné myčky
- ve zvětšení rozměrů technologického kontejneru a ČOV.
- v dílčích úpravách zpevněných ploch dle změny velikosti mycích boxů a kontejneru technologie.
- ve zbudování nového drátěné oplocení s ocelovými sloupky, které je navrženo na jižní a částečně na západní hranici pozemku stavby.
- ve změně situačního umístění čerpací stanice a tím i úprava trasy výtlačku do veřejné kanalizace.
- ve změně velikosti objemu a rozměrů sedimentační jímky,

- ve změna typu vsakovacích boxů a tím dochází o úpravám půdorysných rozměrů obou nádrží a dílčí posunutí jednotlivých retenčních a vsakovacích nádrží a v návaznosti na to jsou upraveny i trasy dešťové kanalizace,
- ve změna místa připojení přípojky vodovou na veřejný řad o cca 1,4m m jižně a tím také dochází ke změně trasy areálových rozvodu vody
- v posunu nové pilíř katodové ochrany o cca 1,6m východním směrem.

Výroková rozhodnutí i společném povolení stavby „Bytový dům "Bezkontaktní myčka aut“ ze dne 4.11.2024 pod č.j.: P4/715684/24/OST/BAVA, spis. zn.: P4/304588/23/OST/BAVA, které nabylo právní moci dne 6.12.2024 se mění takto:

Podmínka č. 1) zůstává v platnosti.

Podmínka uvedená pod bodem 2), která zní:

- 2) Myčka automobilů skládající se z 3 mycích boxů a 1 boxu s technologií myčky a sedimentační jímky bude umístěna na pozemku parc. č. 1895/1 v k. ú. Kunratice:
- a) Box s technologií myčky bude mít půdorys ve tvaru obdélníku o rozměrech stran max. 2,5 m x 6,7 m. Box s technologií myčky bude umístěn kolmo k západní hranici pozemku č. p. 1895/1 v k. ú. Kunratice a ve vzdálenosti min. 7,95 m. Severozápadní roh boxu s technologií myčky bude umístěn ve vzdálenosti min. 10,3 m od severní hranice pozemku č. p. 1895/1 v k. ú. Kunratice. Úroveň čisté podlahy boxu s technologií myčky bude v úrovni $\pm 0,00 = 294,350$ m n. m. (tato a další výškové kóty jsou ve výškovém systému Balt po vyrovnaní), Horní hrana atiky boxu s technologií myčky bude v úrovni max. 297,350 m n. m.
 - b) K jižní stěně boxu s technologií myčky bude přiléhat řada 3 mycích boxů, které dohromady budou mít půdorys ve tvaru obdélníku o rozměrech stran max. 6,5 m x 15,7 m. Úroveň čisté podlahy mycích boxů bude v úrovni $\pm 0,00 = 294,350$ m n. m. (tato a další výškové kóty jsou ve výškovém systému Balt po vyrovnaní), Horní hrana atiky mycích boxů bude v úrovni max. 299,050 m n. m.

se mění takto:

- 2) **Myčka automobilů skládající se z 4 boxů (3 mycích boxů a 1 boxu tvořící zastřešení boxu s technologií) a 1 boxu s technologií myčky a sedimentační jímky bude umístěna na pozemku parc. č. 1895/1 v k. ú. Kunratice:**
- a) Box s technologií myčky bude mít půdorys ve tvaru obdélníku o rozměrech stran **max. 3,0 m x 8,0 m**. Box s technologií myčky bude umístěn kolmo k západní hranici pozemku č. p. 1895/1 v k. ú. Kunratice a ve vzdálenosti **min. 7,65 m**. Severozápadní roh boxu s technologií myčky bude umístěn ve vzdálenosti **min. 8,5 m** od severní hranice pozemku č. p. 1895/1 v k. ú. Kunratice. Úroveň čisté podlahy boxu s technologií myčky bude v úrovni $\pm 0,00 = 294,350$ m n. m. (tato a další výškové kóty jsou ve výškovém systému Balt po vyrovnaní), Horní hrana atiky boxu s technologií myčky bude **v úrovni max. 297,20 m n. m.**
 - b) **Řada 3 mycích boxů a 1 boxu tvořící zastřešení boxu s technologií myčky, budou mít půdorys ve tvaru obdélníku o rozměrech stran max. 19,9 m x 6,85 m. Jihozápadní hrana boxů bude umístěna v souběhu s jihozápadní hranicí pozemku č. parc. 1895/1 v k. ú. Kunratice a ve vzdálenosti min. 7,75 m. Severozápadní hrana boxů bude umístěna v souběhu se severozápadní stěnou boxu s technologií myčky a ve vzdálenosti min. 0,75 m severně od ní. Úroveň čisté podlahy mycích boxů bude v úrovni $\pm 0,00 = 294,350$ m n. m. (tato a další výškové kóty jsou ve výškovém systému Balt po vyrovnaní), Horní hrana atiky boxů bude v úrovni max. 298,80 m n. m.**

Podmínky č. 3), 4), 5) zůstávají v platnosti.

Podmínka uvedená pod bodem 6), která zní:

- 6) Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takto:
- a) Vodovod – stavba bude připojena na vodovod novou přípojkou vodovodu PE-HD SDR 17 DN 63 x 5,8 mm délky cca 2,4 m. Přípojka bude začínat napojením na stávající řad v ulici Vídeňská na pozemku č. parc. 2413/1 v k. ú. Kunratice a odtud povede západním směrem na pozemek č. parc. 1895/1 v k. ú. Kunratice kde bude ukončena vodoměrnou šachtou a odtud povedou jihozápadním směrem areálové rozvody vodovodu PE-HD SDR 17 DN 63 x 5,8 mm cca 9,6 m do boxu s technologií myčky stále na pozemku č. parc. 2413/1 v k. ú. Kunratice.
 - b) Kanalizace splašková – splaškové vody budou svedeny externími areálovými rozvody PVC KG DN160 celkové délky cca 11,3 m umístěnými na pozemku č. parc. 1895/1 v k. ú. Kunratice podél západní hrany mycích boxů do sedimentační jímky. Sedimentační jímka bude zbudována na pozemku č. parc. 1895/1 v k. ú. Kunratice, Sedimentační jímka bude mít půdorys ve tvaru obdélní o rozměrech max. 1,5 m x 4,0 m a užitém objemu max. 4 m³. Dno sedimentační jímky bude v úrovni max. 292,05 m n.m. Sedimentační jímka bude umístěna podél západní stěny boxu s technologií myčky a v min. vzdálenosti 0,15 m. Splaškové vody ze sedimentační jímky budou přečerpávány do čistírny odpadních vod umístěné v boxu s technologií myčky popsaném v bodě č. 2) a) výrokové části tohoto rozhodnutí. Splaškové vody z čistírny odpadních vod budou odváděny areálovými rozvody PVC KG DN160 celkové délky cca 6,3 m umístěnými podél severní stěny boxu s technologií myčky popsaném v bodě č. 2) a) výrokové části tohoto rozhodnutí do čerpací šachty podtlakové kanalizace umístění u severovýchodního rohu boxu s technologií myčky, a odtud budou čerpány novou přípojkou jednotné kanalizace 50PE a délky cca 2,6 m a do stávající kanalizační stoky vedoucí podél severní hranice pozemku č. parc. 1895/1 v k. ú. Kunratice.
 - c) Kanalizace dešťová – část dešťových vody bude svedena externími areálovými rozvody dešťové kanalizace PVC KG DN160 celkové délky cca 20,9 m do retenčně vsakovacího objektu 01 o maximálních půdorysných rozměrech 3,8 m x 5,0 m a o objemu max. 9,4 m³. Západní stěna retenčně vsakovacího objektu 01 objektu bude umístěna souběžně s východní hranou mycích boxů a ve vzdálenosti min. 3,0 m. Severní stěna retenčně vsakovacího objektu bude umístěna rovnoběžně se severní stěnou boxu s technologií myčky popsaném v bodě č. 2) a) výrokové části tohoto rozhodnutí a ve vzdálenosti min. 5,5 m. Konstrukce vsakovacího objektu 01 umožní pojíždění vozidel. A část dešťových vody bude svedena externími areálovými rozvody dešťové kanalizace PVC KG DN160 celkové délky cca 9,3 m do retenčně vsakovacího objektu 02 o maximálních půdorysných rozměrech 3,8 m x 5,0 m o retenčním objemu max. 11,5 m³. Severní stěna retenčně vsakovacího objektu 02 bude umístěna souběžně s jižní hranou zpevněné plochy popsané v bodě č. 4) výrokové části tohoto rozhodnutí a ve vzdálenosti min. 0,8 m. Východní stěna retenčně vsakovacího objektu bude umístěna rovnoběžně západní hranou pozemku č. parc. 1895/1 v k. ú. Kunratice a ve vzdálenosti min. 4,7 m.
 - d) Plyn – stavba nebude připojena na plyn.
 - e) Vytápění – Vytápění boxu s technologií myčky bude řešeno elektrickým kotlem o výkonu 49kw.
 - f) Elektrická energie – stavba myčky bude napojena přes areálové rozvody kabelů NN umístěných na pozemku č. parc. 1895/1 v k. ú. Kunratice z nového přípojkové skříně zbudované v rámci rozšíření sítě kabelů NN popsaného v bodě č. 5) výrokové části tohoto rozhodnutí. Dále budou umístěny areálové rozvody kabelů NN k čerpací šachtě podtlakové kanalizace a k vysavači umístěném na vyvýšeném ostrůvku ve zpevněné ploše popsané v bodě č. 2) b) výrokové části tohoto rozhodnutí.
 - g) Slaboproud – stavba nebude připojen na kabely slaboproudu.

se mění takto:

- 6) Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takto:
- a) Vodovod – stavba bude připojena na vodovod novou přípojkou vodovodu PE-HD SDR 17 DN 63 x 5,8 mm délky **cca 2,4 m**. Přípojka bude začínat napojením na stávající řad v ulici Vídeňská na pozemku č. parc. 2413/1 v k. ú. Kunratice a odtud povede západním směrem na

pozemek č. parc. 1895/1 v k. ú. Kunratice kde bude ukončena vodoměrnou šachtou a odtud povedou jihozápadním směrem areálové rozvody vodovodu PE-HD SDR 17 DN 63 x 5,8 mm **cca 5,3 m** do boxu s technologií myčky stále na pozemku č. **parc. 1895/1** v k. ú. Kunratice.

- b) Kanalizace splašková – splaškové vody budou svedeny externími areálovými rozvody PVC KG DN160 celkové délky cca 26,5 m umístěnými na pozemku č. parc. 1895/1 v k. ú. Kunratice podél západní hrany mycích boxů do sedimentační jímky. Sedimentační jímka bude zbudována na pozemku č. parc. 1895/1 v k. ú. Kunratice, Sedimentační jímka bude mít půdorys ve tvaru obdélní o rozměrech max. 1,5 m x 5,0 m a užitém objemu max. 6 m³. **Dno sedimentační jímky bude v úrovni max. 291,35 m n.m. Sedimentační jímka bude umístěna v souběhu s jihozápadní stěnou boxu s technologií myčky a v min. vzdálenosti min. 0,5 m.** Splaškové vody ze sedimentační jímky budou přečerpávány do čistírny odpadních vod umístěné v boxu s technologií myčky popsaném v bodě č. 2) a) výrokové části tohoto rozhodnutí. Splaškové vody z čistírny odpadních vod budou odváděny areálovými rozvody PVC KG DN160 celkové délky cca 1,5 m umístěnými kolmo severovýchodní stěně boxu s technologií myčky popsaném v bodě č. 2) a) výrokové části tohoto rozhodnutí do čerpací šachty podtlakové kanalizace umístění u severovýchodního rohu boxu s technologií myčky, a odtud budou čerpány novou přípojkou jednotné kanalizace 50PE a délky cca 7,5 m a do stávající kanalizační stoky vedoucí podél severní hranice pozemku č. parc. 1895/1 v k. ú. Kunratice.
- c) Kanalizace dešťová – část dešťových vody bude svedena externími areálovými rozvody dešťové kanalizace PVC KG DN125 celkové délky cca 28,90 m do retenčně vsakovacího objektu 01 o půdorysných rozměrech 2,55 m x 7,4 m a o objemu max. 12,1 m³. Západní stěna retenčně vsakovacího objektu 01 bude umístěna souběžně s východní hranou mycích boxů a ve vzdálenosti min. 3,7 m. Severní stěna retenčně vsakovacího objektu bude umístěna rovnoběžně se severní stěnou boxu s technologií myčky popsaném v bodě č. 2) a) výrokové části tohoto rozhodnutí a ve vzdálenosti min. 5,5 m. Konstrukce vsakovacího objektu 01 umožní poježdění vozidel. A část dešťových vody bude svedena externími areálovými rozvody dešťové kanalizace PVC KG DN125 celkové délky cca 12,0 m do retenčně vsakovacího objektu 02 o půdorysných rozměrech 4,8 m x 3,3 m o retenčním objemu max. 14,5 m³. Severní stěna retenčně vsakovacího objektu 02 bude umístěna souběžně s jižní hranou zpevněné plochy popsané v bodě č. 4) výrokové části tohoto rozhodnutí a ve vzdálenosti min. 1,8 m jižně od ní. Východní stěna retenčně vsakovacího objektu bude umístěna rovnoběžně západní hranou pozemku č. parc. 1895/1 v k. ú. Kunratice a ve vzdálenosti min. 4,5 m.
- d) Zůstává v platnosti.
- e) Vytápění – Vytápění boxu s technologií myčky bude řešeno elektrickým kotlem o výkony 57kw.
- f) Zůstává v platnosti.
- g) Zůstává v platnosti.

Podmínky č. 7) – 35) zůstávají v platnosti.

DÁLE SE STANOVUJÍ TYTO PODMÍNKY:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 36) Změna stavby bude provedena podle dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením, kterou ověřil Ing. Tomáš Žalud, autorizovaná inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000318, s datem vyhotovení 11/2025 a s Revizí s datem 05/2026. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 37) Budou splněny podmínky spol. Pražská plynárenská distribuce, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 6.1.2026 pod č.j.: ZA2025-10472-02:
- Před zahájení stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení dle postupu tohoto výše uvedeného vyjádření.
 - Termín předání staveniště oznamte min. 14 dní před zahájením vlastních stavební činnosti.

- Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumisťovat objekty zařízení staveníšť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
 - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, do vzd. méně než 0,5 m bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů u odhalených částí plynovodu a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude přizván zástupce PPD ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
 - Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- 38) Budou splněny podmínky spol. Pražská vodohospodářská společnost, a.s., a Pražské vodovody a kanalizace, a.s., uvedené ve společném vyjádření č.j.: ZADOST202600039 dne 29.1.2026:
- Respektovat ochranné pásmo vodovodů a stok pro veřejnou potřebu, které je 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany u profilů do DN 500 včetně, u profilů nad DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti zvyšují o 1 m.
 - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, popřípadě renovovány a provedeny výškové rektifikace.
 - Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem stavby ani následného provozu poškozeny.
 - Kanalizační šachty a vodovodní armatury na veřejných sítích musí být po celou dobu výstavby trvale přístupné.
- 39) Budou splněny podmínky spol. Pražská vodohospodářská společnost, a.s., a Pražské vodovody a kanalizace, a.s., uvedené ve společném vyjádření č.j.: ZADOST202600154 dne 27.1.2026:
- Majetkoprávní vztahy k novému vodovodu nebo kanalizaci nebo přeložce vodovodu nebo kanalizace jsou vyřešeny smlouvami 0015/26. Vzhledem k tomu, že se nové vodovody nebo kanalizace napojují na stávající vodovody nebo kanalizace ve vlastnictví hlavního města Prahy, budou nové vodovody a kanalizace předány do majetku hlavního města Prahy, správy PVS a provozování PVK.
 - Stavebník má povinnost s časovým předstihem minimálně 30 pracovních dnu projednat se stavebním dozorem PVK plánované přerušení nebo omezení dodávky vody, příp. opatření na kanalizaci.
 - Napojení vodovodu, kanalizací nebo přípojek na stávající zařízení ve správě PVS a provozování PVK jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci PVK. Obdobně musí být postupováno i v případě odpojení od stávajícího zařízení. Veškeré práce budou provedeny na základě objednávky a na náklady stavebníka.
- 40) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní sítě elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těch vlastníků či správců sítí, které se na dotčených pozemcích nacházejí (CETIN, a.s.) zejména:
- Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic.
 - Při realizaci musí být dodržena norma ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy.
 - Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
 - Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- 41) Kolaudačnímu rozhodnuto nepodléhá v souladu s ust. § 230 odst. 2) stavebního zákona jednoduché stavby kromě jednoduchých staveb pro bydlení a rekreaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu v souladu s ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Levico spol. s r.o., IČO: 02823101, se sídlem Dobrovolného č.p. 563/22, Praha 9 - Černý Most, 198 00 Praha 98
Zast. Jakub Viktora, K lávce č.p. 153, 281 23 Starý Kolín
- Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IČO: 00231134, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4 - Kunratice, 148 00 Praha 414
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OPMA, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO: 25656112, se sídlem Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice

Odůvodnění:

Dne 11.3.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník přípisem ze dne 27.4.2026 pod č.j. P4/379953/26/OST/BAVA vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Žádost byla doplněna podáním č.j. P4/657815/26 ze dne 4.8.2026 s novou verzí dokumentace SR00X02AHWHM.

Žádost o změnu povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení nového stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části G přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Stavební úřad konstatuje, že řízení o změnu záměru před dokončením je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o změnu povolení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen, a to bez ohledu na průběh řízení předchozích záměrů na předmětném pozemku, které byly vedeny na základě odlišné dokumentace.

Změna záměru obsahuje:

- ve zvětšení šířky mycích boxů samoobslužné myčky včetně doplnění ocelové konstrukce se zastřešením i nad technologickým kontejnerem.
- ve změně stylu opláštění atiky a obklad ocelových sloupů boxů samoobslužné myčky
- ve zvětšení rozměrů technologického kontejneru a ČOV.
- v dílčích úpravách zpevněných ploch dle změny velikosti mycích boxů a kontejneru technologie.
- ve zbudování nového drátěné oplocení s ocelovými sloupky, které je navrženo na jižní a částečně na západní hranici pozemku stavby.
- ve změnu situačního umístění čerpací stanice a tím i úprava trasy výtlaku do veřejné kanalizace.
- ve změně velikosti objemu a rozměrů sedimentační jímky,
- ve změnu typu vsakovacích boxů a tím dochází o úpravám půdorysných rozměrů obou nádrží a dílčí posunutí jednotlivých retenčních a vsakovacích nádrží a v návaznosti na to jsou upraveny i trasy dešťové kanalizace,
- ve změnu místa připojení přípojky vodovou na veřejný řád o cca 1,4m m jižně a tím také dochází ke změně trasy areálových rozvodu vody
- v posunu nové pilíř katodové ochrany o cca 1,6m východním směrem.

Kapacity stavby:

Zastavěná plocha: 119,0 m²

Zpevněné plochy včetně stání vysavačů: 559 m²

V na zpevněných plochách jsou umístěna 3 parkovací stání.

V průběhu řízení byly dle ust. § 184 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, předloženy tyto doklady:

Dokumentace stavby:

- Dokumentace pro změnu záměru před dokončením, zpracoval a ověřil Ing. Tomáš Žalud, IČO: 11226641, s místem podnikání Bříství č.p. 86 289 15 Kounice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000318 s datem vyhotovení 11/2025, a s revizí s datem 05/2026.
- Dokumentace k objektu SO 01 Mycí boxy a SO 02 Technologický kontejner a ČOV ověřil Ing. Tomáš Žalud, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000318,
- D.2.1. Stavební a konstrukčního část řešení ověřil Ing. Miroslav Šalplachta, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0001535,
- Dokumentace k objektu SO 03 Zpevněné plochy, komunikace a oplocení ověřil Ing. Vladimír Novák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0001037,
- Dokumentace k objektu SO 04 Splašková kanalizace a sedimentační jímka ověřil Ing. Tomáš Žalud, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000318,
- Dokumentace k objektu SO 05 Dešťová kanalizace a retenční nádrže ověřil Ing. Tomáš Žalud, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000318,
- Dokumentace k objektu SO 06 Přípojka a rozvody vody, SO 09 Přeložka katodové ochrany ověřil Ing. Tomáš Žalud, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000318,
- Dokumentace Vodohospodářská část ověřili Ing. Jiří Kubiček, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- Požárně bezpečnostní řešení, které ověřil Ing. arch Kateřina Píchová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0013857,

Doklady a podklady řízení:

V průběhu řízení byly dle ust. 184 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, předloženy tyto doklady:

1) majetkoprávní doklady:

- Plná moc od žadatele Levico spol. s r.o., IČO: 02823101, pro Jakuba Viktora, bytem K lávce č.p. 153, 281 23 Starý Kolín ze dne 15.11.2024,
- Smlouva o spolupráci č. 0015/26 uzavřena mezi spol. Levico spol. s r.o. a spol. Pražská vodohospodářská společnost, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 9.2.2026,
- Souhlas se stavbou na situaci dle ust. § 187 odst. 2) stavebního zákona od spol. Technologie hl. m. Prahy, a.s. č VPD-02860/2025 ze dne 15.12.2025,
- Souhlas se stavbou na situaci dle ust. § 187 odst. 2) stavebního zákona od spol. PREdistribuce, a.s. ze dne 10.12.2025,
- Vyjádření od MHMP obru majetkových agend (MHMP OMA), spis. zn. S-MHMP 58538/206, č.j.: MHMP 148869/2026 ze dne 4.3.2026,
- Souhlas se stavbou na situaci dle ust. § 187 odst. 2) stavebního zákona od Hlavního města Prahy, zast. MHMP OMA ze dne 10.3.2026,
- Souhlas se stavbou na situaci dle ust. § 187 odst. 2) stavebního zákona od Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IČO: 00231134, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4 - Kunratice, 148 00 Praha 414,

2/ stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a sdělení dotčených orgánů:

- závazné stanovisko od Hygienické stanice hl. m. Prahy spis. zn.: S-HSHMP 69715/2025 č.j.: HSHMP 69715/2025/Č ze dne 9.12.2025,
- veřejná vyhláška od ÚMČP4 odboru dopravy ze dne 29.10.2025 spis. zn.: P4/956160/25, zn.: P4/1038883/25/OD/STAN/St,
- jednotné environmentální stanovisko od ÚMČP4 odboru životního prostředí ze dne 3.2.2026 č. Z/2025/229478, zn.: R/2025/235506/2,
- koordinované závazné stanovisko MHMP odboru územního rozvoje ze dne 9.1.2026 pod spis. zn.: S-MHMP 1294548/2025, č.j.: MHMP 20998/2026,

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. (DPP) Svodná komise – vyjádření ze dne 19.12.2025 pod č.j.: DP/2853/25/100630/MP/47/1508,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádření zn. ZA2025-10472-02 ze dne 6.1.2026,
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK) – společné vyjádření zn. ZADOST202600039 ze dne 29.1.2026,
- PVS a PVK – společné vyjádření zn. ZADOST202600154 ze dne 27.1.2026,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (TSK) – Svodná komise – vyjádření ze dne 21.1.2026 zn.: TSK/55150/25/3309/Dv,
- TSK – koordinační vyjádření č.j. TSK/5515/25/3310/KL ze dne 15.1.2026,
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření č. VPD-02830/2025 ze dne 15.12.2025,
- Povodí Vltavy, státní podnik – vyjádření zn.: PVL-471188/2025-263 ze dne 5.1.2026,
- CETIN, a.s. – vyjádření č.j.: 340454/25 ze dne 16.12.2025,

Majetkoprávní vztahy:

U dotčených pozemků nebo staveb, v souladu s ust. § 184 nového stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 24.9.2026 existenci vlastnického práva podle § 187 nového stavebního zákona v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníky pozemků dotčených stavbou jsou:

- vlastníkem pozemku č. parc. 2413/1 v k. ú. Kunratice je hl. m. Praha, které zastupuje odbor evidence majetku MHMP, který vyslovil souhlas se záměrem, spis. zn.: S-MHMP 2366860/2023 č.j.: MHMP 2600953/2023 ze dne 1.2.2024 včetně koordinační situace s vyznačeným souhlasem.
- vlastníkem pozemků č. parc. 1895/1, 2491 v k. ú. Kunratice je dle svěřené správy Městská část Praha-Kunratice, kterou zastupuje starostka, která vyslovil souhlas se záměrem na situaci ze dne 16.4.2024

Stavbou není dotčen zemědělský půdní fond dle jednotného enviromentálního stanoviska od ÚMČP4 odboru životního prostředí ze dne 3.2.2026 č. Z/2025/229478, zn.: R/2025/235506/2.

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 182 nového stavebního zákona jsou:

- a) stavebník, kterým je
 - Levico spol. s r.o., IČO: 02823101, se sídlem Dobrovolného č.p. 563/22, Praha 9 - Černý Most, 198 00 Praha 98
Zast. Jakub Viktora, K lávce č.p. 153, 281 23 Starý Kolín
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je:
 - Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČO: 70883858, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. oborem evidence majetku, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, jako vlastník pozemku č. parc. 2413/1
 - Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IČO: 00234434, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4 - Kunratice, 148 00 Praha 414, jako vlastník pozemků č. parc. 1895/1 vše v k. ú. Kunratice.
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO: 25656112, se sídlem Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6 -Vokovice,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - pozemky parc. č. 1897, 2042/1, 2042/2, 2042/3, 2042/4, 2042/5, 2042/6, 1895/3, 1895/5, 1896/1, 1896/3, 1898, 2041/1, 2041/2, 2041/3, 2042/8, 2042/9, 2043, 2045, 2364/3, 2364/5, 2375/5, 2375/16, 2490, 2491 vše v katastrálním území Kunratice
 - objekty č. p. 1277, 342, 1743, 230, 1265 vše v katastrálním území Kunratice,

vlastníkům (správcům) sousedních staveb sítí, nebo zařízení technického vybavení

- CETIN a.s., se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., se sídlem U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle
- PRedistribuce, a.s., se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice

- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, tedy účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1) písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále
- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno umístění občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákona o ochraně přírody a krajiny), pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 č. 114/1992 Sb. nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 č. 114/1992 Sb., pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení.

Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad neinformoval občanská sdružení (spolky) o zahájení řízení. V daném případě se výše uvedené problematik netýká.

Vyrozumění o zahájení řízení:

Po doplnění podkladů v souladu s ust. § 188 odst. 1) nového stavebního zákona opatřením ze dne 10.8.2026 pod č.j. P4/641256/26/OST/BAVA vyrozuměl účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1) nového stavebního zákona upustil od ústního jednání a současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 nového stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném řízení o změně povolení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 nového stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné novým stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad uvádí, že k žádosti byla přiložena dokumentace změnu záměru před jejím dokončení verze č. 3 a ID č. SR00X02AHHWM podaná prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení (ISSŘ) řízení č. R/2026/88353.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že dokumentace změnu povolení je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť objem i výška stavby se měnily jen minimálně a stavba myčky aut (občanského vybavení) se stále se nachází v ploše **SV – všeobecně smíšené**, a tedy je v souladu s hlavním využitím výše uvedené funkční plochy.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ověřil požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména technické požadavky dle nového stavebního zákona, a dospěl k těmto závěrům:

- Záměr stavby je v souladu s ust. § 143 stavebního zákona, neboť stavební úřad posoudil umístění stavby z hlediska jejího začlenění do území a jeho charakteru a k umístění na pozemku a k půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Z hlediska širšího území se podle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy stavba myčky nachází v zastavěné lokalitě bez určitého typu zástavby, která je vklíněna do zástavby s vesnickou strukturou.

Blíže je stavba myčky aut navržena do úplného konce zástavby levé uliční fronty ulice Vídeňská v úseku mezi ulicemi Hornická a Pod Javory do mezery mezi stávající zástavbou rodinnými domy a stavbami pro bydlení a čerpací stanicí pohonných hmot. Stavba myčky svými půdorysnými rozměry ani svou výškou nepřekračuje půdorysné rozměry ani výšku okolních stávajících staveb. Tedy stavby myčky aut respektuje stávající charakter území a dotváří jej. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba jako celek je v souladu s půdorysnými rozměry okolních staveb a jejich výškou i s charakterem území.

- Záměr stavby je v souladu s ust. § 145 stavebního zákona – základní technické požadavky na stavby, podle kterého musí být stavba navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví, d) ochrana životního prostředí, e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, f) úspora energie a g) udržitelné využívání přírodních zdrojů. Výše uvedené je splněno, což je zřejmé z předložené dokumentace změny záměru před dokončením, především z Architektonicko-stavebního řešení jednotliví stavebních objektů, které vypracoval Ing. Tomáš Žalud, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000318;
- Záměr stavby je v souladu s ust. § 146 stavebního zákona – mechanická odolnost a stabilita: splnění požadavků mechanické odolnosti a stability je doloženo ve stavebně konstrukční části předložené dokumentace změny záměru před dokončením, jejíž součástí je podrobné statické posouzení změněných konstrukcí, včetně statického výpočtu, který zpracoval Ing. Miroslav Šalplachta, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0001535;
- Záměr stavby je v souladu s ust. § 147 stavebního zákona – požární bezpečnost: prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracovala Ing. arch Kateřina Píchová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0013857. Ke změněnému řešení stavby bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-6001-5/PRE6-2025 ze dne 11.8.2025;
- Záměr stavby je v souladu s ust. § 148 stavebního zákona – ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno předloženou dokumentací pro povolení změny záměru před dokončením a souhlasnými stanovisky HS hl. m. Prahy.

V souladu s ust. § 224 odst. 3) a v souvislosti s ust. 193 odst. 1) písm. c) stavebního zákona předložená dokumentace obsahuje popis navrhovaných změn a samostatné výkresy změněného řešení stavby. Stavební úřad ověřil, že dokumentace změn záměru před dokončením je úplná, přehledná, a že v dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., a požadavky nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen "PSP"). Výše uvedené bylo prokázáno doložením projektové dokumentace zpracované osobami dle ust. § 155 stavebního zákona s příslušnými autorizačními oprávněními, ze které vyplývá zejména:

- Záměr stavby je v souladu s § 14 – 16 PSP – stavební čára, umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru a prostor mezi uliční a stavební čárou, neboť v daném území jsou objekty umístěny s různým odstupem od uliční čáry a stavební čára je tedy volná. Stavba myčky aut je umístěna s odstupem od uliční čáry ve vzdálenosti od 7,15 m do 8,25 m.
- Záměr stavby je v souladu s § 17 PSP prvky před stavební čárou, jelikož na stavbě myčky nejsou umístěny žádné prvky před uliční čárou.

- Záměr stavby je v souladu s § 18 – 20 PSP výšková regulace a umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci, neboť v daném území se vykytují stavby s atikou či hlavní římsou v úrovni od 3,2 m do 12,9 m nad přilehlým terénem. Atika mycích boxů, překrývající i box s technologií myčky je v úrovni 4,5 m nad přilehlým terénem.
- Stavba je v souladu s § 21 PSP – odstupy od okolních budov, neboť nejbližší stávající objekt s okny obytných místností je od myčky aut vzdálen cca 31 m a myčka aut má atiku ploché střechy v úrovni max. 4,5 m nad přilehlým terénem, tedy vzdálenost objektu s obytnými místnostmi je několika násobně větší, než je výška stínící překážky (atiky myčky aut), tedy odstupový úhel je automaticky splněn.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně povolení stavby. V souladu s ust. § 230 nového stavebního zákona stavební úřad stanovil v podmínce č. 41 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení správního řádu a nového stavebního zákona tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k MHMP odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Hana Rusňáková
vedoucí oddělení stavebního řádu pro soubory staveb,
technickou infrastrukturu, nestavební záměry a vodoprávní úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 4. písm. c) ve výši 5 000 Kč, celkem 5 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

I. Účastníci řízení dle ust. § 182 a) - b) nového stavebního zákona

zplnomocněný zástupce žadatele:

1. Jakub Viktora, K lávce č.p. 153, 281 23 Starý Kolín
Zast. pro Levico spol. s r.o., IDDS: 4yqfwwe
sídlo: Dobrovolného č.p. 563/22, Praha 9 - Černý Most, 198 00 Praha 98

za obec:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) nového stavebního zákona:

vlastníkům (správcům) sítí, nebo zařízení technického vybavení

3. Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp
sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4 - Kunratice, 148 00 Praha 414
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6 -Vokovice

III. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) a e) nového stavebního zákona:

na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 a na úřední desku ÚMČ Praha Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc. č. 1897, 2042/1, 2042/2, 2042/3, 2042/4, 2042/5, 2042/6, 1895/3, 1895/5, 1896/1, 1896/3, 1898, 2041/1, 2041/2, 2041/3, 2042/8, 2042/9, 2043, 2045, 2364/3, 2364/5, 2375/5, 2375/16, 2490, 2491 vše v katastrálním území Kunratice
- objekty č. p. 1277, 342, 1743, 230, 1265 vše v katastrálním území Kunratice,

vlastníkům (správcům) sousedních staveb sítí, nebo zařízení technického vybavení

- CETIN a.s., se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., se sídlem U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle
- PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice

účastníkům, řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.(1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4 - Kunratice, 148 00 Praha 414

IV. Dotčené orgány na dodejku:

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 - Nové Město
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1 - Staré Město
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odb. bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město
11. ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč
12. ÚMČ Praha 4, OST (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč

13. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

V. dále se doručuje:

14. Levico spol. s r.o., IDDS: 4yqfwwe

sídlo: Dobrovolného č.p. 563/22, Praha 9 - Černý Most, 198 00 Praha 98

15. Ing. Tomáš Žalud, IDDS: 4vmi3rp

místo podnikání: Bříství č.p. 86, 289 15 Kounice

VI. K vyvěšení na úřední desce:

16. Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp

sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4 - Kunratice, 148 00 Praha 414

Co: spis, evidence.