

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/459231/26/OST/JAMU

V Praze dne 25.9.2026

Č.J.: P4/759851/26/OST/JAMU

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Múdra

tel. 261 192 251, email: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek domu U Kublova 1, Praha 4, IČO 24750832, sídlem U Kublova č.p. 537/1, 147 00 Praha 47, které zastupuje Daniel Charvát, nar. 6.2.1997, bytem K Jezeru č.p. 801/1a, Výškovice, 700 30 Ostrava 30 (dále jen "stavebník") dne 20.5.2026 podal přes portál stavebníka pod ID Z/2025/161782 žádost o povolení stavby nebo zařízení na změnu stavby:

**Změna stavby bytového domu č.p. 537 v ulici U Kublova 1, Praha 4 - Podolí,
na pozemku parc. č. 454 v katastrálním území Podolí spočívající
v stavebních úpravách souvisejících se zateplením bytového domu
a umístěním fotovoltaiky na střechu bytového domu**

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla doplněna přes portál stavebníka dne 24.9.2026.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15-ti dnů od obdržení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí : 8-12 a 13-18 hod., středa: 8-12 a 13-16 hod.).

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 18.5.2026 pod č.j.: HSAA- 4339-5/PRE6-2026;
- Osvědčení MHMP OPP ze dne 4.11.2025 pod č.j. MHMP 1099113/2025, spis. zn. MHMP 924532/2025;
- Úřad MČP4 jednotné environmentální stanovisko ze dne 14.10.2025 pod zn.: Z/2025/161782, č.j. R/2025/167312/2.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Dle § 183 stavebního zákona je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Oznámí-li zastoupený vlastník jednotky stavebnímu úřadu, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek, jeho zastoupení zaniká okamžikem, kdy toto oznámení dojde stavebnímu úřadu.

Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Jana Múdra
oprávněná úřední osoba

Obdrží:**I. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) až c) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:**

- Stavebník, kterým je Daniel Charvát, IDDS: fm69tp9
trvalý pobyt: K Jezeru č.p. 801/1a, Výškovice, 700 30 Ostrava 30
zastoupení pro: *Společenství vlastníků jednotek domu U Kublova 1, Praha 4, U Kublova č.p. 537/1, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47*
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- TrafoART s.r.o., IDDS: xj26sjg
sídlo: Karlínské náměstí č.p. 170/3, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Společenství vlastníků jednotek domu U Kublova 1, Praha 4, IDDS: unhsff9
sídlo: U Kublova č.p. 537/1, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

- obec Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu.
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 1 správního řádu:

- vlastníci pozemku parc.č. 472 k.ú. Podolí a stavby č.p. 554
- vlastníci pozemků parc.č. 423/2 a 423/3 k.ú. Podolí
- vlastníci pozemku parc.č. 426 k.ú. Podolí
- vlastníci pozemku parc.č. 453 k.ú. Podolí a stavby č.p. 361
- vlastníci pozemku parc.č. 451 k.ú. Podolí a stavby č.p. 68
- vlastníci pozemku parc.č. 455 k.ú. Podolí a stavby č.p. 130
- vlastníci pozemků parc. č. 449 a 450 k.ú. Podolí a stavby č.p. 243
- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

Vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

III. Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

dále obdrží:

- Ing. Ondřej Židek, IDDS: swas9db
trvalý pobyt: Heřmánková č.p. 857/1, Heřmanice, 713 00 Ostrava 13

Co: spis, evidence