

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/796307/25/OST/VELE

V Praze dne 23.9.2026

Č.J.: P4/760190/26/OST/VELE

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Lebdušková
tel.: 261 192 239, email: veronika.lebduskova@praha4.cz

DODATEČNÉ POVOLENÍ DOKONČENÉ STAVBY
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ
NÁKLADY ŘÍZENÍ

I.
DODATEČNÉ POVOLENÍ DOKONČENÉ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 255 a 256 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 15.8.2025 podalo

Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.1188-1189, Praha 4 - Michle, IČO 28916751, se sídlem Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 254 ve spojení s ustanoveními § 255 a v souvislosti s ustanoveními § 172 až 181, 183 až 220 a 225 až 227 ve spojení s ustanovením § 256 stavebního zákona:

d o d a t e č n ě p o v o l u j e

změnu stavby:

bytového domu č.p. 1188, 1189 ulice Přímětická č.o.12, 14, Praha 4 – Michle,
na pozemku parc.č. 310/1 katastrální území Michle
spočívající v provedení nové klasické skladby střechy s požadovanými vrstvami a to jak nad
bytovým domem, tak i na střeše strojoven,

(dále jen "stavba") provedené bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazujícím v tomto rozsahu:

nad celým půdorysem bytového domu č. p. 1188 a 1189 v k. ú. Michle byla odstraněna stávající skladba střechy až k nosné konstrukci včetně návazností vyvolaných vlivem navrhovaných úprav, dále byla provedena sanace strojoven výtahů. Poté byla provedena realizace nové klasické skladby s požadovanými vrstvami a to jak nad bytovým domem, tak i na střeše strojoven

a zároveň

n e n a ř i z u j e o d s t r a n ě n í

výše uvedené dokončené stavby. Řízení o nařízení odstranění této stavby bylo zahájeno dne 11.9.2025 doručením písemnosti ze dne 13.2.2025 pod č. j. P4/854578/25/OST/VELE.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou stavebník a spoluvlastníci stavby č.p.1188-1189, k.ú. Michle:

Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.1188-1189, Praha 4 - Michle, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle

Martin Barták, Přímětická č. p. 1188/12, 140 00 Praha 4 - Michle

Věra Bartáková, Přímětická č. p. 1188/12, 140 00 Praha 4 - Michle

Ing. Eduard Binko, Přímětická č. p. 1188/12, 140 00 Praha 4 - Michle

Quang Đình Bui, Malodrážní č. p. 159/12, 417 31 Novosedlice

Mgr. Kateřina Čepková, Za Zelenou liškou č. p. 953/1a, 140 00 Praha 4 - Krč

Thi Minh Dao, Aloise Gavlase č. p. 35/8, Dubina, 700 30 Ostrava 30

Matúš Dzurilla, Antala Staška č. p. 1565/30, 140 00 Praha 4 - Krč

Jaroslav Fanta, Novoborská č. p. 617/21, 190 00 Praha 9 - Prosek

Květa Fantová, Španielova č. p. 1252/94, Praha 6 - Řepy, 163 00 Praha 618

Vladimír Fiala, Přímětická č. p. 1188/12, 140 00 Praha 4 - Michle

Jana Fialová, Přímětická č. p. 1188/12, 140 00 Praha 4 - Michle

Jitka Goldamerová, Mádrova č. p. 3034/7, Praha 4 - Modřany, 143 00 Praha 412

Jan Hruška, Přímětická č. p. 1188/12, 140 00 Praha 4 - Michle

Jaroslav Hůrka, DiS., Rorýsová č. p. 1879/6, Praha 4 - Modřany, 143 00 Praha 412

Michal Hůrka, Dubová č. p. 1007, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Pavla Ivančíková, Bramboříková č. p. 2993/6, Praha 10 - Záběhlice, 106 00 Praha 106

Milan Jurčeka, Přímětická č. p. 1189/14, 140 00 Praha 4 - Michle

Ing. Martin Kočí, Přímětická č. p. 1189/14, 140 00 Praha 4 - Michle

Mgr. Marek Kolafa, Radouňova č. p. 2683/28, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515

Gabriela Koutná, Přímětická č. p. 1188/12, 140 00 Praha 4 - Michle

Zuzana Kožíšková, Skřivanská č. p. 486/2, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Paula Krátká, Přímětická č. p. 1189/14, 140 00 Praha 4 - Michle

Marek Krátký, Přímětická č. p. 1189/14, 140 00 Praha 4 - Michle

Barbora Kratochvílová, Přímětická č. p. 1189/14, 140 00 Praha 4 - Michle

Stanislava Krupařová, Přímětická č. p. 1189/14, 140 00 Praha 4 - Michle

Mgr. Vojtěch Křehnáč, Přímětická č. p. 1188/12, 140 00 Praha 4 - Michle

Tomáš Landa, Přímětická č. p. 1189/14, 140 00 Praha 4 - Michle

Ing. Valentina Lisková, Přímětická č. p. 1188/12, 140 00 Praha 4 - Michle

Ing. Dagmar Lišková, Novodvorská č. p. 1128/175, Praha 4 - Braník, 142 00 Praha 411

Ing. Alois Medek, Boršice č. p. 379, 687 09 Boršice

Anh Tuan Nguyen, Přímětická č. p. 1189/14, 140 00 Praha 4 - Michle

Cong Hoan Nguyen, Aloise Gavlase č. p. 35/8, Dubina, 700 30 Ostrava 30

Thi Thu Hang Nguyen, Jana Vlčka č. p. 926/9, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Thi Thu Nguyen, Předenská č. p. 662/4, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Văn Thang Nguyen, Přímětická č. p. 1189/14, 140 00 Praha 4 - Michle

Bc. Thuy Linh Nguyenová, Hněvkovského č. p. 1374/5, Praha 4 - Chodov, 149 00 Praha 415

Olga Nováková, Přímětická č. p. 1189/14, 140 00 Praha 4 - Michle

Mgr. Michal Petrous, Přímětická č. p. 1189/14, 140 00 Praha 4 - Michle

Martin Popek, Přímětická č. p. 1189/14, 140 00 Praha 4 - Michle

Zdeněk Remr, Panušková č. p. 1301/4, 140 00 Praha 4 - Krč

Hana Rubešová, Přímětická č. p. 1188/12, 140 00 Praha 4 - Michle

MUDr. Petr Růžička, Přímětická č. p. 1189/14, 140 00 Praha 4 - Michle

Valiantsina Semchanka, Přímětická č. p. 1188/12, 140 00 Praha 4 - Michle

Tomáš Sládek, Libočany č. p. 94, 439 75 Libočany

Daniel-Cristian Stan, Urešova č. p. 1732/17, Praha 4 - Kunratice, 148 00 Praha 414

Tomáš Stingl, U krbu č. p. 2096/3, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Iva Šílená, Vokáčova č. p. 1182/4, 140 00 Praha 4 - Michle

Václav Široký, Slezská č. p. 1683/73, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

Ing. Dagmar Šmahová, Přímětická č. p. 1188/12, 140 00 Praha 4 - Michle

Ing. Aleš Štercl, Přímětická č. p. 1188/12, 140 00 Praha 4 - Michle

Vlasta Šterclová, Přímětická č. p. 1188/12, 140 00 Praha 4 - Michle

Thi Ngoc Ta, Husova č. p. 1050/27, 419 01 Duchcov

Jan Vrbík, Prímětická č. p. 1188/12, 140 00 Praha 4 - Michle
Dana Vrbíková, Prímětická č. p. 1188/12, 140 00 Praha 4 - Michle,

II. KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 v souvislosti s ustanovením § 256 odst. 4 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 31.7.2025 podalo

**Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.1188-1189, Praha 4 - Michle, IČO 28916751,
Prímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle**

jako stavebník a zároveň vlastník pozemku parc. č. 310/31 a bytového domu č.p. 1188,1189 vše v k. ú. Michle (dále jen „vlastník“),

a na základě tohoto přezkoumání a doložení Prohlášení odborně způsobilé osoby Ing. Miroslava Šedivého ČKAIT 0005946 ze dne 17.7.2024, čímž bylo ověřeno, že stavba byla provedena v souladu s dokumentací předloženou k žádosti o dodatečné povolení stavby a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 ve spojení s ustanovením § 235 nového stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

změny stavby

**bytového domu č.p. 1188, 1189 ulice Prímětická č.o.12, 14, Praha 4 – Michle,
na pozemku parc.č. 310/1 katastrální území Michle
spočívající v opravě a zateplení obvodových konstrukcí fasád, ve výměně stávajících
plastových výplní otvorů včetně mříží v 1.NP, nově vyzděné meziokenní izolační vložky,
osazení stínících prvků na jihovýchodní fasádě, provedení nové klasické skladby střechy
s požadovanými vrstvami a to jak nad bytovým domem, tak i na střeše strojoven,**

Stavba obsahuje:

opravu a zateplení obvodových konstrukcí fasád, výměnu stávajících plastových výplní otvorů včetně mříží v 1.NP, nově vyzděné meziokenní izolační vložky, osazení stínících prvků na jihovýchodní fasádě, provedení nové klasické skladby střechy s požadovanými vrstvami a to jak nad bytovým domem, tak i na střeše

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou stavebník a spoluvlastníci stavby č.p.1188-1189, k.ú. Michle.

III. NÁKLADY ŘÍZENÍ

Podle ust. § 79 odst. 5 správního řádu a ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění pozdějších předpisů

u k l á d á

stavebníkovi, kterým je **Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.1188-1189, Praha 4 - Michle, IČO 28916751, Prímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle**, povinnost nahradit náklady řízení celkovou paušální částkou ve výši **2 500 Kč**, slovy dva tisíce pět set korun, splatných do 15 dnů po nabytí

právní moci tohoto rozhodnutí na účet Úřadu městské části Praha 4, vedený u České spořitelny, a.s., číslo **000019-2000832359/0800, variabilní symbol 3700260073.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou stavebník a spoluvlastníci stavby č.p.1188-1189, k.ú. Michle.

O d ů v o d n ě n í I a II:

Dne 15.8.2025 podal stavebník žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dne 31.7.2025 podal žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavba byla provedena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazujícím v tomto rozsahu:

nad celým půdorysem bytového domu č. p. 1188 a 1189 v k. ú. Michle byla odstraněna stávající skladba střechy až k nosné konstrukci včetně návazností vyvolaných vlivem navrhovaných úprav, dále byla provedena sanace strojoven výtahů. Poté byla provedena realizace nové klasické skladby s požadovanými vrstvami a to jak nad bytovým domem, tak i na střeše strojoven, (dále jen "stavba"),

Jedná se o stavbu, která dle stavebního zákona je stavbou ostatní a vyžaduje tedy povolení záměru.

Dle ustanovení § 250 odst. 1 písm. c) nového stavebního zákona stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovu stavby odstranit stavbu, pokud je prováděna nebo byla provedena bez povolení podle tohoto zákona anebo v rozporu s ním.

Podle ustanovení § 250 odst. 2 nového stavebního zákona je účastníkem řízení o nařízení odstranění vlastník stavby a stavebník (dále jen "povinný"), vlastník pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, osoba, která má jiná věcná práva k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo ke stavbám na něm, obec, na jejímž území se stavba, která má být odstraňována, nachází, a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčena.

Dle ustanovení § 254 odst. 1 stavebního zákona stavbu provedenou bez povolení nebo v rozporu s ním může stavební úřad dodatečně povolit v případě, že povinný o dodatečné povolení požádal a splnil podmínky pro jeho vydání.

V souladu s ustanovením § 255 odst. 1 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby stavební úřad poučí povinného o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. V případě, že ve stanovené lhůtě nebude žádost podána, nelze stavbu dodatečně povolit. Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, platí, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Byla-li žádost o dodatečné povolení zamítnuta, nelze podat žádost o vydání nového rozhodnutí.

Stavební úřad dne 11.9.2025 pod č. j. P4/854578/25/OST/VELE v souladu s ust. § 250 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení řízení o odstranění stavby, současně vyzval stavebníka (povinného a vlastníka) aby předložil dokumentaci o odstranění stavby a stanoviska dotčených orgánů a zároveň usnesením určil přiměřenou lhůtu pro doložení projektové dokumentace pro odstranění stavby a závazných stanovisek.

Stavební úřad dne 13.4.2026 pod č. j. P4/342797/26/OST/VELE oznámil zahájení řízení o odstranění stavby a oznámení o podání žádosti o dodatečné povolení stavby ostatním účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v místě stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání v souladu s ust. § 189 stavebního zákona a ust. § 49 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a zároveň poučil účastníky řízení v souladu s ust. § 36 odst. 2 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky, ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

K žádosti o dodatečné povolení byly stavebnímu úřadu předloženy tyto podklady:

- dokumentace pro vydání dodatečného povolení REVIZE 01: Pz 10/2023, kterou ověřil Ing. Jan Koloděj, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0010524, součástí které je požárně bezpečnostní řešení stavby, které ověřila Ing. Irena Vojáčková, autorizovaný inženýr pro požární

- bezpečnost staveb, ČKAIT 0013071, část stavebně konstrukční ověřil Ing. Roman Cupal, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0401372;
- HZS hl. m. Prahy ze dne 6.6.2024 pod č.j.: HSAA-4024-4/pre6-2024;
 - ÚMČ OŽP ze dne 25.4.2024 pod č.j.: P4/149487/24/OŽP/STAN;
 - SEI ze dne 23.4.2024, pod Č.J.: SEI-1106/2024, zn.: SEI-9241/2024/10,101;
 - MHMP UZR ze dne 9.4.2025 pod č.j.: MHMP 336245/2025, spis. zn.: S-MHMP 143612/2025;

K žádosti o **kolaudační rozhodnutí** byla předložena souhlasná závazná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených orgánů:

- HZS hl. m. Prahy ze dne 28.3.2025 pod č.j.: HSAA-1727-2/PRE6-2025;
- SEI ze dne 4.3.2025, pod č.j.: SEI-0386/2025, zn.: SEI-4020/2025/10,101;

Z dokladů předložených k žádosti o dodatečné povolení a o vydání kolaudačního rozhodnutí a z doložení Prohlášení odborně způsobilé osoby Ing. Miroslava Šedivého ČKAIT 0005946 ze dne 17.7.2024, čímž bylo ověřeno, že stavba byla provedena v souladu s dokumentací stavební úřad ověřil, že stavbu lze dodatečně povolit a zároveň povolit její užívání, resp. vydat kolaudační rozhodnutí. Předložení dokumentace pro odstranění stavby, ke kterému byl vlastník stavby vyzván dne 11.9.2025 pod č.j. P4/854578/26/OST/VELE, je z výše uvedených důvodů nepotřebné a trvání na jejím předložení by bylo iracionální. Proto stavební úřad upouští od požadavku k jejímu předložení a výše uvedenou výzvu považuje za bezpředmětnou.

Okruh účastníků řízení o odstranění stavby, resp. o dodatečném povolení byl v souladu s ustanovením § 182 nového stavebního zákona stanoven takto:

- Stavebník, kterým je Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.1188-1189, Praha 4 - Michle, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle a spoluvlastníci stavby č.p.1188-1189 a pozemku parc.č.310/31 k.ú. Michle,
- vlastníci sousedních pozemků: 310/16, 310/17, 310/28, 310/29, 310/34, 310/35, 310/36, 310/37, 310/40 v katastrálním území Michle,
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Účastníkem kolaudačního řízení dle ustanovení je stavebník, kterým je Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.1188-1189, Praha 4 - Michle, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle a spoluvlastníci stavby č.p.1188-1189 a pozemku parc.č.310/31 k.ú. Michle,

Dle ustanovení § 256 odst. 1 nového stavebního zákona lze stavbu dodatečně povolit, pokud stavebník prokáže splnění podmínek podle § 193 a

- a) stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu
- b) stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu
- c) povinný uhradil ve stanovené lhůtě pokutu za přestupek podle tohoto zákona spočívající v tom, že provedl stavbu bez povolení nebo v rozporu s ním, byla-li uložena.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 nového stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že dokumentace pro povolení záměru je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v ploše OV – všeobecně obytné s hlavním využitím ploch pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Předmětná stavba bude i nadále sloužit pro bydlení, a je tedy v souladu s územním plánem.

Dle doloženého prohlášení odborně způsobilé osoby Ing. Miroslava Šedivého ČKAIT 0005946 ze dne 17.7.2024, čímž bylo ověřeno, že stavba byla provedena v souladu s dokumentací bylo zjištěno a ze stanovisek dotčených orgánů vyplynulo, že stavba je dokončená, je v souladu s projektovou dokumentací předloženou k žádosti o dodatečné povolení, je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Dále bylo zjištěno, že realizací stavby a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

O d ů v o d n ě n í III.:

Ve smyslu ust. § 79 odst. 5 správního řádu povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou uloží správní orgán účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Prováděcí právní předpis, vyhláška č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění pozdějších předpisů, stanoví výši paušální částky nákladů řízení, které účastník vyvolal porušením své právní povinnosti, ve výši 2 500 Kč.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební oznámil dne 11.9.2025 pod č.j.: P4/854578/25/OST/VELE zahájení řízení podle ust. § 250 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění změny stavby bytového domu č.p. 1188, 1189 v Michli na pozemku parc.č. 310/31 v katastrálním území Michle, spočívající *v odstranění stávající skladby střechy až k nosné konstrukci nad celým půdorysem bytového domu č. p. 1188 a 1189 v k. ú. Michle včetně návazností vyvolaných vlivem navrhovaných úprav, dále byla provedena sanace strojoven výtahů. Poté byla provedena realizace nové klasické skladby s požadovanými vrstvami a to jak nad bytovým domem, tak i na střeše strojoven* provedené bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující stavebníkovi.

Stavební úřad uložil stavebníkovi povinnost nahradit náklady řízení stanovenou paušální částkou, vzhledem k tomu, že řízení bylo zahájeno a vedeno proto, že stavebník porušil svým jednáním právní povinnost, tedy povinnost provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

Doklad o zaplacení paušální částky nákladů řízení je třeba ve lhůtě stanovené ve výroku tohoto rozhodnutí, tj. nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, předložit oprávněné úřední osobě k založení do správního spisu.

Poučení o odvolání I.:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Výrok I. tohoto rozhodnutí může nabýt právní moci nezávisle na právní moci výroku II.

Poučení o odvolání II.:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Lhůta pro podání odvolání vlastníků stavby se počítá ode dne doručení jednotlivým vlastníků stavby. Výrok II. je závislý na právní moci výroku I., a proto v případě, že výrok I. nenabude právní moci, nemůže ve znění ust. § 82 odst. 3 správního řádu nabýt právní moci ani výrok II.

Poučení o odvolání III.:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Alexandra Míšková
vedoucí oddělení stavebního řádu II

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.1188-1189, Praha 4 - Michle, IDDS: 882dvav
sídlo: Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
2. Martin Barták, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
3. Věra Bartáková, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
4. Ing. Eduard Binko, IDDS: nqrz3kp
trvalý pobyt: Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
5. Quang Đình Bui, Malodrážní č.p. 159/12, 417 31 Novosedlice
6. Mgr. Kateřina Čepková, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
7. Thi Minh Dao, Aloise Gavlas č.p. 35/8, Dubina, 700 30 Ostrava 30
8. Matúš Dzurilla, IDDS: ehsgzs4
trvalý pobyt: Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
9. Jaroslav Fanta, Novoborská č.p. 617/21, 190 00 Praha 9-Prosek
10. Květa Fantová, Španielova č.p. 1252/94, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
11. Vladimír Fiala, IDDS: 5zv5ig2
trvalý pobyt: Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
12. Jana Fialová, IDDS: 78tgsbz
trvalý pobyt: Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle

13. Jitka Goldamerová, IDDS: zrc4zqb
trvalý pobyt: Mádrova č.p. 3034/7, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
14. Jan Hruška, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
15. Jaroslav Hůrka, DiS., IDDS: wuv8p7r
trvalý pobyt: Rorýsova č.p. 1879/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
16. Michal Hůrka, IDDS: asth2ea
trvalý pobyt: Dubová č.p. 1007, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
17. Pavla Ivančíková, Bramboříková č.p. 2993/6, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106
18. Milan Jurčeka, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
19. Ing. Martin Kočí, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
20. Mgr. Marek Kolafa, IDDS: p9q2gqv
trvalý pobyt: Radouňova č.p. 2683/28, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
21. Gabriela Koutná, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
22. Zuzana Kožíšková, Skřivanská č.p. 486/2, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
23. Paula Krátká, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
24. Marek Krátký, IDDS: k35sk2n
trvalý pobyt: Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
25. Barbora Kratochvílová, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
26. Stanislava Krupařová, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
27. Mgr. Vojtěch Křehnáč, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
28. Tomáš Landa, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
29. Ing. Valentina Lisková, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
30. Ing. Dagmar Lišková, IDDS: xwkkn93
trvalý pobyt: Novodvorská č.p. 1128/175, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
31. Ing. Alois Medek, Boršice č.p. 379, 687 09 Boršice
32. Anh Tuan Nguyen, IDDS: kr686pj
trvalý pobyt: Malešická č.p. 2934/10c, 130 00 Praha 3-Žižkov
33. Cong Hoan Nguyen, IDDS: djhqt5a
trvalý pobyt: Aloise Gavlase č.p. 35/8, Dubina, 700 30 Ostrava 30
34. Thi Thu Hang Nguyen, Jana Vlčka č.p. 926/9, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
35. Thi Thu Nguyen, IDDS: wakvrpu
trvalý pobyt: Předenská č.p. 662/4, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
36. Vãn Thang Nguyen, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
37. Bc. Thuy Linh Nguyenová, Hněvkovského č.p. 1374/5, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
38. Olga Nováková, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
39. Mgr. Michal Petrous, IDDS: 74ij2zp
trvalý pobyt: Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
40. Martin Popek, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
41. Zdeněk Remr, Panušková č.p. 1301/4, 140 00 Praha 4-Krč
42. Hana Rubešová, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
43. MUDr. Petr Růžicka, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
44. Valiantsina Semchanka, IDDS: zasrh49
trvalý pobyt: Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
45. Tomáš Sládek, IDDS: gbugd2g
trvalý pobyt: Libočany č.p. 94, 439 75 Libočany
46. Daniel-Cristian Stan, Urešova č.p. 1732/17, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
47. Tomáš Stingl, U krbu č.p. 2096/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
48. Iva Šílená, Vokáčova č.p. 1182/4, 140 00 Praha 4-Michle
49. Václav Šíroky, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
50. Ing. Dagmar Šmahová, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
51. Ing. Aleš Štercl, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
52. Vlasta Šterclová, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
53. Thi Ngoc Ta, IDDS: hr9dep2
trvalý pobyt: Husova č.p. 1050/27, 419 01 Duchcov
54. Jan Vrbík, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
55. Dana Vrbíková, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle

dodejka:

56. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

obyčejně:

57. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

58. Městská část Praha 4, ÚMČ - Úřední deska, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

59. Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

60. Ing. Jan Koloděj, IDDS: 4rqnxef

místo podnikání: Nad Kazankou č.p. 648/45a, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71

Co: spis