

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/560991/25/OST/LIN

V Praze dne 24. 9. 2026

Č.J.: P4/742609/26/OST/LIN

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lena Linec

tel.: 261 192 375, e-mail: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Domy Krč Zálesí s.r.o., IČO 19272863, se sídlem Běžecká č.p. 2407/2, Praha 6 - Břevnov, 169 00 Praha 69, kterou zastupuje Karla Polydorová, IČO 47107278, nar. 15.8.1969, s místem podnikání Běchorská č.p. 2229/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913 (dále jen "vlastník") dne 14. 4. 2025 podala žádost o povolení odstranění stavby nazvané jako:

“Domy Krč – Zálesí“ nároží ul. Zálesí a Štúrova, Praha 4 – Krč
na pozemcích parc. č. 2581/101, 2581/82, 2581/25, 2581/62, 2581/13, 2581/61, 2581/78, 2581/44, 2581/65, 2581/47, 2581/55, 2581/21, 2581/5, 2581/48, 2581/31, 2581/35, 2581/33, 2581/34, 2581/68, 2581/36, 2582/1 v katastrálním území Krč

spočívající v odstranění objektů v areálu Výtopny Krč v Praze 4:

SO.01 objekt rukodělné dílny – jednopodlažní objekt s výškou 4,5 m od upraveného terénu, o zastavěné ploše 446 m², fasáda je tvořena heraklitovými sendvičovými panely, které jsou vyplněny izolací z minerální vlny. Objekt je založen na železobetonové desce, podporované základovými pasy. Hlavní nosná konstrukce objektu je tvořena dřevěnými obvodovými rámy, střešní konstrukce je podporována dřevěnými nosnými vazníky. Střešní krytina je tvořena vlnitými eternitovými šablonami s obsahem azbestu. Objekt se nachází na pozemku parc. č. 2581/25 v k.ú. Krč;

SO.02 skladovací objekt – jednopodlažní objekt s výškou 6,0 m od upraveného terénu, o zastavěné ploše 195 m², nosná konstrukce objektu, vč. nosné konstrukce střechy je tvořena ocelovými svařovanými prvky s příčným zavětrováním, fasáda včetně střechy je plechová. Objekt je založen na železobetonové desce. Objekt se nachází na pozemku parc. č. 2581/13 v k.ú. Krč;

SO.03 skladovací objekt – jednopodlažní objekt s výškou 3,0 m od upraveného terénu, o zastavěné ploše 104 m², na základové desce z prostého betonu. Nosnou konstrukci tvoří ocelová svařovaná konstrukce, opláštěná dřevotřískovými deskami. Pultová střešní konstrukce je tvořena vlnitými eternitovými šablonami s obsahem azbestu. Objekt se nachází na pozemku parc. č. 2581/31 v k.ú. Krč;

SO.04 objekt pro dočasné ubytování – jednopodlažní objekt s výškou 3,5 m od upraveného terénu, o zastavěné ploše 368 m². Jedná se o kontejnerový objekt, poskládaný celkově z 21 buněk naskládaných vedle sebe a systémově propojených tak, že vytváří trojtrakt s centrální chodbou. Jedná se o dočasnou stavbu s dobou trvání do 31.12.2028 stanovenou v kolaudačním souhlasu ze dne 12.10.2023 pod č.j.: P4/416036/23/OST/PEVA, spis. zn.: P4/382451/23/OST/PEVA. Objekt se nachází na pozemku parc. č. 2581/31 v k.ú. Krč;

SO.05 plynová stanice – jednopodlažní objekt s výškou 5,0 m od upraveného terénu, o zastavěné ploše 91 m², založený na železobetonové základové desce. Objekt je vystavěn ve stěnové systému. Stěny jsou ze železobetonu, různých tloušťek. Fasáda je v celé ploše oplechovaná prvky s vertikálním prolysem. Střešní deska je železobetonová zateplená, střešní krytina je tvořena šablonami z vlnitého eternitu s obsahem azbestu. Objekt se nachází na pozemku parc. č. 2581/34 v k.ú. Krč;

SO.06 dispečerské pracoviště teplárny – dvoupodlažní objekt s výškou 10,5 m od upraveného terénu, o zastavěné ploše 642 m². Objekt je koncipován jako skeletová konstrukce s vyzdívaným pláštěm cihelných bloků. Železobetonové sloupky jsou založeny na betonových patkách, které jsou propojeny

základovými pasy. Zastřešení objektu je sedlovou střechou ze železobetonové žebírkové konstrukce na betonových příčných vaznicích. Fasáda objektu je obložena systémovými plechovými prvky. Část fasády je zateplena pomocí KZS. Střešní krytinu tvoří VSŽ plech a je izolovaná pomocí asfaltové hydroizolace. Objekt se nachází na pozemku parc. č. 2581/33 v k.ú. Krč;

SO.07 trafostanice – jednopodlažní objekt s výškou 5,0 m od upraveného terénu, o zastavěné ploše 144 m². Objekt trafostanice je založen na železobetonové desce. Jedná se o stěnový systém ze železobetonových stěn. Objekt dispozičně obsahuje tři trafokobky a jednu místnost. Fasáda objektu je obložena plechovým obkladem s vertikálním prolisem. Plochou střechu objektu tvoří železobetonová zateplená střešní deska, střešní krytina je tvořena asfaltovými pásy. Střecha je ze všech čtyřech stran ukončena atikou. Objekt se nachází na pozemku parc. č. 2581/35 v k.ú. Krč

(dále jen "stavba"). Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla doplněna dne 10. 4. 2026 pod č.j.: P4/361971/26, dne 19. 6. 2026 pod č.j.: P4/536980/26, dne 14. 7. 2026 pod č.j.: P4/599681/26 a dne 27. 8. 2026 pod č.j.: P4/715808/26. V informačním systému stavebního řízení vedeno pod č. záměru Z/2025/70337 a č. řízení R/2025/179609.

Součástí záměru je též výjimka ze zákazů stanovených v § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a to konkrétně škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje včetně rušení, poškozovat či přemísťovat užívaná sídla jedinců zvláště chráněného druhu netopýr večerní (*Eptesicus serotinus*), s jejíž povolením odbor ochrany prostředí MHMP v rámci jednotného environmentálního stanoviska pod č.j.: MHMP 291291/2025, sp. zn.: S-MHMP 222713/2025, ze dne 3. 4. 2025, vyslovil souhlas.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle ust. § 188 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 262 stavebního zákona, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 9-12 a 13-18 hod., středa 8-12 a 13-17 hod., kancelář č. 5.19 v 5. patře).

Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat. Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny příslušného referenta na tel. 261 192 375 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím e-mailu posta@praha4.cz.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků (správců) technické infrastruktury:

- HS hl. m. Prahy ze dne 21. 3. 2025, pod č. j.: HSHMP 10578/2025/Man, sp. zn.: S-HSHMP 62539/2024;
- jednotné environmentální stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 3. 4. 2025, pod č. j.: MHMP 291291/2025, sp. zn.: S-MHMP 222713/2025;
- souhlas odboru evidence majetku MHMP ze dne 28. 1. 2025, pod č. j.: MHMP 82079/2025, sp. zn.: S-MHMP 50012/2025;
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 23. 3. 2026 pod č.: VPD-00711/2026;
- CETIN a.s., ze dne 13. 1. 2025 pod č. j.: 341420/24;

- Fine Technology Outsource, s.r.o., ze dne 23. 12. 2024 pod č. j.: 69672;
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 13. 12. 2024 pod zn.: 2024/OSDS/06698;
- PREdistribuce, a.s., ze dne 25. 2. 2026 pod č.: 300143423;
- Pražská teplárenská a.s., ze dne 3. 2. 2026 pod zn.: DAM/0263/2026;
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 3. 1. 2025 pod č. j.: ZADOST202414993-01;
- Quantcom, a.s., ze dne 11. 3. 2026 pod zn.: PH1484134;
- QuickLink, s.r.o., ze dne 5. 2. 2026 pod č.j.: 79653;
- Sys-DataCom s.r.o., ze dne 5. 2. 2026 pod č.j.: 79655;
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 27. 3. 2026 pod č.j.: E06695/26;
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., ze dne 14. 1. 2025 pod č.j.: TSK/53176/24 3309/Dv;
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 1. 7. 2026 pod zn.: 26-235-GAL;
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 21. 3. 2026 pod zn.: 260320-1500940417;
- České Radiokomunikace, a.s., ze dne 3. 2. 2026 pod zn.: UPTS/OS/423868/2026.

Poučení podle ust. § 190 stavebního zákona:

Dle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona, účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Dle ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona, shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení podle ust. § 191 stavebního zákona:

Dle ust. § 191 odst. 1 stavebního zákona, námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle ust. § 191 odst. 2 stavebního zákona, zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Dle ust. § 191 odst. 3 stavebního zákona, nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za zastupovanou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Lena Linec
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. Karla Polydorová, IDDS: 25tirnj
místo podnikání: Běchorská č.p. 2229/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
zastoupení pro: Domy Krč Zálesí s.r.o., Běžecká č.p. 2407/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
2. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
5. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. Fine Technology Outsource, s.r.o., IDDS: mycxmtp
sídlo: Tylova č.p. 473/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
10. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
11. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené orgány – na dodejky:

12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

14. Účastníci řízení dle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona, v souvislosti s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být odstraňováním stavby přímo dotčeno:

pozemků parc. č. 2581/11, 2581/12, 2581/16, 2581/24, 2581/26, 2581/27, 2581/28, 2581/29, 2581/30, 2581/32, 2581/37, 2581/39, 2581/40, 2581/41, 2581/42, 2581/43, 2581/45, 2581/46, 2581/64, 2581/67, 2581/87, 2581/88, 2581/89, 2581/94, 2581/100, 2581/102, 2582/2, 3270/4, 3276/1, 3337/1 v katastrálním území Krč;

staveb č.p. 1597, č.p. 1304, č.p. 1701 a č.p. 1927 v katastrálním území Krč.

vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Quantcom, a.s.,
QuickLink, s.r.o.,
Sys-DataCom s.r.o.,
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.,
Technologie Hlavního města Prahy, a.s.,
České Radiokomunikace a.s.

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Krajina pro život, spolek,
Kunratice žijou z.s.,
Roviny, z.s.,
TERRA VIVA, z.s. platforma pro odpovědnou výstavbu.

hlavní projektant – na vědomí:

15. Ing. Zbyněk Ransdorf, IDDS: kdfkn8q
trvalý pobyt: Elišky Přemyslovny č.p. 393, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Co: evidence, spis.