



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 20. jednání ze dne 23.9. 2026
číslo 20R-688/2026**

**k souhlasu s odepisováním technického zhodnocení – Svatoslavova 333/4,
katastrální území Nusle, Praha 4**

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a

souhlasit s odpisem technického zhodnocení provedeného v roce 2026 společností PHG servis s.r.o., se sídlem Svatoslavova 333/4, Praha 4, IČ: 049 19 661, nájemcem pozemku parc. č. 622, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 333, Svatoslavova 4, pozemku parc. č. 623, zahrada a pozemku parc. č. 626, zahrada, vše katastrální území Nusle, Praha 4, ve znění dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 31. 12. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta městské části Praha 4

P ř í l o h a

Souhlas s odpisem technického zhodnocení

na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 20R-688/2026 ze dne 23. 9. 2026, městská část Praha 4, jako pronajímatel pozemku parc. č. 622, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 333, Svatoslavova 4, pozemku parc. č. 623, zahrada a pozemku parc. č. 626, zahrada, vše katastrální území Nusle, Praha 4, vykonávající všechna práva a povinnosti vlastníka, souhlasí, dle § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, s odpisem technického zhodnocení provedeného nájemcem, společností PHG servis s.r.o., se sídlem Svatoslavova 333/4, Praha 4, IČ: 049 19 661, na předmětu nájmu v roce 2026, spočívající v provedení rekonstrukce učeben a kabinetů (č. 3.15 – 3.22, 3.25 – 3.27 a 3.29) ve 3. nadzemním podlaží předmětu nájmu – budovy č.p. 333, ul. Svatoslavova 4, katastrální území Nusle, Praha 4 v rozsahu: výměna podlah; opravy, štukování a výmalba stěn; instalace stropních podhledů vč. zabudovaných svítidel; obnova elektroinstalace v částce ve výši 6.785.377,50 Kč vč. DPH.

V případě ukončení nájemní smlouvy před úplným odpisem hodnoty technického zhodnocení, bude na náklady nájemce provedeno znaleckým posudkem zjištění technického zhodnocení, který pak nájemce předá pronajímateli. Pronajímatel se nebude podílet na úhradě nákladů vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.

V Praze dne:

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4