



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 20. jednání ze dne 23.9. 2026
číslo 20R-691/2026**

k uzavření dodatků k Smlouvám o nájmu pozemků v katastrálním území Záběhllice

Rada městské části Praha 4

I. b e r e n a v ě d o m í

že záměry změny podstatné náležitosti smluv o nájmu pozemků v k. ú. Záběhllice byly zveřejněny na úřední desce od 19. 8. 2026 do 4. 9. 2026.

II. r o z h o d l a

uzavřít dodatky ve znění dle vzoru v příloze tohoto usnesení, ke smlouvám o nájmu pozemků v k. ú. Záběhllice, jejichž předmětem je změna trvání doby nájmu do 31. 12. 2027 s opakovaným automatickým prodloužením vždy o jeden rok, pokud jedna ze smluvních stran nejpozději 1 měsíc před koncem doby určité nedoručí druhé smluvní straně svůj písemný nesouhlas s prodloužením smluv, a to k níže uvedeným smlouvám:

- a) Smlouva o nájmu č. 2015/0825/OOM/ZST, ze dne 30. 11. 2015, Dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2025 na pozemek parc. č. 5513/17 o celkové výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, xxx, 142 00, Praha 4 – Krč, nájemné 514 Kč/rok.
- b) Smlouva o nájmu č. 2015/0786/OOM/ZST, ze dne 31. 12. 2015, Dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2025 na pozemek parc. č. 5513/18 o celkové výměře 17 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, xxx, nájemné 561 Kč/rok.
- c) Smlouva o nájmu č. 2015/0787/OOM/ZST, ze dne 4. 11. 2015, Dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2025 na pozemek parc. č. 5513/19 o celkové výměře 22 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, xxx, nájemné 710 Kč/rok.
- d) Smlouva o nájmu č. 2015/0788/OOM/ZST, ze dne 12. 11. 2015, Dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2025 na pozemek parc. č. 5513/20 o celkové výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, xxx, nájemné 514 Kč/rok.
- e) Smlouva o nájmu č. 2015/0789/OOM/ZST, ze dne 12. 11. 2015, Dodatku č. 1 ze dne 18.12.2020, Dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2025 na pozemek parc. č. 5513/22 o celkové výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, xxx, nájemné 514 Kč/rok.

- f) Smlouva o nájmu č. 2025/0340/OOM/MST, ze dne 17. 4. 2025, Dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2025 na pozemek parc. č. 5513/23 o celkové výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, xxx, nájemné 900 Kč/rok.
- g) Smlouva o nájmu č. 2015/0783/OOM/ZST, ze dne 12. 11. 2015, Dodatku č. 1 ze dne 18.12.2020, Dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2025 na pozemek parc. č. 5513/24 o celkové výměře 21 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, xxx, Záběhllice, 141 00 Praha 4, nájemné 674 Kč/rok.
- h) Smlouva o nájmu č. 2015/0784/OOM/ZST, ze dne 9. 12. 2015, Dodatku č. 1 ze dne 18.12.2020, Dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2025 na pozemek parc. č. 5513/25 o celkové výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, xxx nájemné 756 Kč/rok.
- i) Smlouva o nájmu č. 2015/0785/OOM/ZST, ze dne 4. 11. 2015, Dodatku č. 1 ze dne 18.12.2020, Dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2025 na pozemek parc. č. 5513/26 o celkové výměře 22 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, xxx, nájemné 707 Kč/rok.
- j) Smlouva o nájmu č. 2015/0848/OOM/ZST, ze dne 31. 12. 2015, Dodatku č. 1 ze dne 18.12.2020, Dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2025 na pozemek parc. č. 5513/36 o celkové výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Záběhllice, xxx, nájemné 517 Kč/rok.

III. u k l á d á

vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 30. 9. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

Příloha

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 20R-691/2026, ze dne 23.9.2026

DODATEK č.

(dále jen **dodatek**)

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. / /OOM/ ze dne . . (dále jen **smlouva**), ve znění
pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2025
uzavřený na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 20R-691/2026 ze dne 23. 9. 2026

I. Smluvní strany

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

e-mail: posta@praha4.cz

ID DS: **ergbrf7**

(dále jen **pronajímatel**)

a

.....

narozen: . .

bytem:

(dále jen **nájemce**)

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se dohodly na změně citované smlouvy č.
.../.../OOM/... ze dne . . , ve znění *pozdějších dodatků*, tak, že dosavadní text článku V.
odst. 5.1. se vypouští a nahrazuje novým ujednáním, které zní:

V. Doba nájmu

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od účinnosti smlouvy od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2027 s opakovaným automatickým prodloužením vždy o jeden rok, pokud jedna ze smluvních stran nejpozději 1 měsíc před koncem doby určité nedoručí druhé smluvní straně svůj nesouhlas s prodloužením smluv.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí, že tento dodatek je sepsán určitě, svobodně a vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1 – plná moc Filipa Váchy ze dne 19. 4. 2023

V Praze dne:

za pronajímatele:

.....

Filip Vácha

místostarosta

v plné moci

V Praze dne:

nájemce:

.....