



**M Ě S T S K Á   Č Á S T   P R A H A   4**

## **RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4**

**usnesení 20. jednání ze dne 23.9. 2026  
číslo 20R-694/2026**

**k uzavření dodatku č. 39 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008, ve znění pozdějších dodatků, se společností 4-Majetková, a.s., IČ: 284 77 456**

Rada městské části Praha 4

**I. r o z h o d l a**

uzavřít se společností 4-Majetková, a.s., se sídlem Plamínkové 1592/4, Praha 4, IČ: 284 77 456 dodatek č. 39 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008, ve znění pozdějších dodatků, ve znění dle přílohy tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

vedoucímu odboru obecního majetku  
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 31. 10. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

## Příloha

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 20R-694/2026, ze dne 23.9.2026

---

### DODATEK č. 39

k nájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatků č. 1 až 38, uzavřený dle usnesení 4. jednání Rady městské části Praha 4 č. 20R-694/2026 ze dne 23. 9. 2026

#### I.

##### Smluvní strany

###### 1. městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č. účtu: xxxxxxxxxx  
(dále jen „pronajímatel“)

a

###### 2. 4-Majetková, a.s.

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva  
Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva  
se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4  
IČ: 284 77 456  
DIČ: CZ28477456  
bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768  
(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 39 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008, ve znění pozdějších dodatků (dále také i jen „Smlouva“), v tomto znění:

#### II.

##### Dohoda o změně Smlouvy

2.1. Příloha č. 1B nájemní smlouvy se tímto ke dni účinnosti tohoto dodatku ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku, spočívající v zúžení předmětu nájmu v areálu základní školy Jeremenkova o část pozemku parc. č. 287/1 o výměře 2017 m<sup>2</sup> a o celý pozemek

parc. č. 289/13 o výměře 1483 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Braník, tak jak je specifikováno v příloze č. 2 tohoto dodatku. Nově bude předmětem nájemní smlouvy část pozemku parc. č. 287/1 o výměře 6464 m<sup>2</sup>.

### III.

**3.1.** Ostatní ustanovení nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

**3.2.** Dodatek č. 39 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

**3.3.** Dodatek č. 39 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva pronajímatel a jeden nájemce.

**4.5.** Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 39 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 – seznam objektů

Příloha č. 2 – specifikace zúžení předmětu nájmu

Příloha č. 3 – plná moc Filipa Váchy ze dne 19. 4. 2023

V Praze dne.....

V Praze dne.....

za pronajímatele:

za nájemce:

.....

.....  
Filip Vácha  
místostarosta městské části Praha 4

Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva

.....  
Ing. Bohumil Mach  
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 k dodatku č. 39  
k nájemní smlouvě

| A | Objekt     | č.p. | k.ú.       | nájemné za objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za pozemky / rok | celkem roční nájemné | TZ součástí předmětu nájmu                                |
|---|------------|------|------------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1 | Bítovská   | 1246 | Michle     | 703 533,00              | 310/80           | 3 504,00                 | 776 355,00           | výměňíková stanice + tepelná čerpadla (ve vlastnictví 4E) |
|   |            |      |            |                         | 310/86           | 1 032,00                 |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | 310/81           | 1 388,00                 |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | 310/82           | 4 674,00                 |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | 310/83           | 1 015,00                 |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | 310/84           | 1 041,00                 |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | 310/85           | 1 030,00                 |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | 310/115          | 59 138,00                |                      |                                                           |
| 2 | Filosofská | 1166 | Braník     | 1 653 621,00            | 2612/79          | 7 989,00                 | 1 820 422,00         | předávací stanice (ve vlastnictví 4E)                     |
|   |            |      |            |                         | 2612/89          | 47 589,00                |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | 2612/90          | 967,00                   |                      |                                                           |
|   |            |      | Lhotka     |                         | 140/57           | 26 284,00                |                      |                                                           |
|   | Jitřní     | 185  | Hodkovičky |                         | 444              | 8 259,00                 |                      | plynová kotelna                                           |
|   |            |      |            |                         | 428/1            | 59 718,00                |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | 428/3            | 1 220,00                 |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | 428/4            | 3 581,00                 |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | 428/7            | 6 587,00                 |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | část 428/5       | 3 651,00                 |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | část 428/6       | 645,00                   |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | 453/1            | 311,00                   |                      |                                                           |
| 3 | Horáčkova  | 1100 | Krč        | 831 135,00              | 1052/34          | 9 870,00                 | 892 719,00           | výměňíková stanice (ve vlastnictví 4E)                    |
|   |            |      |            |                         | 1052/69          | 2 280,00                 |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | 1052/68          | 49 434,00                |                      |                                                           |
| 4 | Jižní IV   | 1750 | Záběhllice | 836 892,00              | 4482             | 8 875,00                 | 888 044,00           | plynová kotelna                                           |
|   |            |      |            |                         | 4483/2           | 4 198,00                 |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | 4481             | 3 714,00                 |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | 4483/1           | 34 365,00                |                      |                                                           |
| 5 | K Sídlišti | 840  | Podolí     | 997 476,00              | 1770/4           | 9 470,00                 | 1 065 168,00         | výměňíková stanice (ve vlastnictví 4E)                    |
|   |            |      |            |                         | 1770/60          | 41 545,00                |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | 1770/61          | 3 046,00                 |                      |                                                           |
|   | Kaplická   | 841  |            |                         | 1770/44          | 1 197,00                 |                      | předávací stanice (ve vlastnictví 4E)                     |
|   |            |      |            |                         | 1770/45          | 850,00                   |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | 1770/46          | 842,00                   |                      |                                                           |
|   |            |      |            |                         | 1770/62          | 10 742,00                |                      |                                                           |

|    |                                                                                |      |           |            |                                                                                    |           |            |                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|----------------------------------------|
| 6  | Křesomyslova                                                                   | 724  | Nusle     | 512 808,00 | 121                                                                                | 5 446,00  | 553 889,00 | plynová kotelna                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 125                                                                                | 15 477,00 |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 126                                                                                | 1 587,00  |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 124                                                                                | 5 529,00  |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 123/1                                                                              | 12 903,00 |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 123/4                                                                              | 139,00    |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            |                                                                                    |           |            |                                        |
| 7  | Mendíků                                                                        | 1000 | Michle    | 721 060,00 | 1045/1                                                                             | 7 258,00  | 744 388,00 | výměňíková stanice (ve vlastnictví 4E) |
|    |                                                                                |      |           |            | 1045/2                                                                             | 1 286,00  |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 1047                                                                               | 1 337,00  |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 2893/2                                                                             | 7 130,00  |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 1046                                                                               | 6 317,00  |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            |                                                                                    |           |            |                                        |
| 8  | Na Chodovci                                                                    | 2700 | Záběhlíce | 768 547,00 | 2848/158                                                                           | 8 322,00  | 807 058,00 | výměňíková stanice (ve vlastnictví 4E) |
|    |                                                                                |      |           |            | 2848/274                                                                           | 22 354,00 |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 2848/361                                                                           | 7 835,00  |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            |                                                                                    |           |            |                                        |
| 9  | Na Líše                                                                        | 936  | Michle    | 850 053,00 | 1835/4                                                                             | 703,00    | 905 971,00 | výměňíková stanice (ve vlastnictví 4E) |
|    |                                                                                |      |           |            | 1835/5                                                                             | 193,00    |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 1952/1                                                                             | 256,00    |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 1952/4                                                                             | 1 436,00  |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 1962                                                                               | 108,00    |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 1963                                                                               | 640,00    |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 1833/29                                                                            | 37 335,00 |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 1835/6                                                                             | 182,00    |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 1835/7                                                                             | 1 297,00  |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 1835/8                                                                             | 449,00    |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 1833/57                                                                            | 429,00    |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 1835/1 (část o výměře 4 607 m <sup>2</sup> z celkové výměry 4 704 m <sup>2</sup> ) | 12 890,00 |            |                                        |
| 10 | Nedvědovo nám.                                                                 | 140  | Podolí    | 277 085,00 | 1                                                                                  | 4 337,00  | 289 315,00 | plynová kotelna                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 2                                                                                  | 703,00    |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 3                                                                                  | 2 500,00  |            |                                        |
|    |                                                                                | 101  |           |            | 319/1                                                                              | 2 008,00  |            | plynová kotelna                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 320                                                                                | 1 382,00  |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 322                                                                                | 458,00    |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            | 321                                                                                | 842,00    |            |                                        |
|    |                                                                                |      |           |            |                                                                                    |           |            |                                        |
| 11 | Ohradní                                                                        | 1366 | Michle    | 925 819,00 |                                                                                    | 0,00      | 928 510,00 | výměňíková stanice (ve vlastnictví 4E) |
|    |                                                                                |      |           |            | 700/134                                                                            | 2 691,00  |            |                                        |
| 12 | Plamínkové (vyjma nebytových prostor situovaných v pavilonu C o celkové výměře | 1593 | Nusle     | 790 369,00 | 2910/50                                                                            | 7 616,00  | 832 506,00 | předávací stanice (ve vlastnictví 4E)  |

|    |             |      |        |              |                                                                                |                                   |                                     |                                                 |
|----|-------------|------|--------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    | 99,55 m²)   |      |        |              |                                                                                |                                   |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 2910/70<br>(část o<br>výměře<br>10 540 m²<br>z celkové<br>výměry<br>13 931 m²) | 31 620,00                         |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 2910/103                                                                       | 2 901,00                          |                                     |                                                 |
| 13 | Sdružení    | 1080 | Nusle  | 792 158,00   | 2753/4                                                                         | 5 640,00                          | 848 164,00                          | plynová<br>kotelna                              |
|    |             |      |        |              | 2753/5                                                                         | 1 854,00                          |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 2753/7                                                                         | 9 835,00                          |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 2753/14                                                                        | 38 677,00                         |                                     |                                                 |
| 14 | Školní      | 700  | Braník | 395 396,00   | 9                                                                              | 6 163,00                          | 410 192,00                          | plynová<br>kotelna                              |
|    |             |      |        |              | 8                                                                              | 7 013,00                          |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 7                                                                              | 1 047,00                          |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 45/4                                                                           | 510,00                            |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 45/5                                                                           | 63,00                             |                                     |                                                 |
| 15 | Táborská    | 421  | Nusle  | 492 754,00   | 220                                                                            | 4 386,00                          | 510 621,00                          | plynová<br>kotelna                              |
|    |             |      |        |              | 222                                                                            | 1 917,00                          |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 223/1                                                                          | 11 564,00                         |                                     |                                                 |
| 16 | Jánošíkova  | 1320 | Krč    | 978 091,00   | 2869/126                                                                       | 13 279,00                         | 1 034 095,00                        | předávací<br>stanice (ve<br>vlastnictví<br>4E)  |
|    |             |      |        |              | 2869/405                                                                       | 2 940,00                          |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 2869/200                                                                       | 30 775,00                         |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 2869/199                                                                       | 8 245,00                          |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 2869/404                                                                       | 765,00                            |                                     |                                                 |
| 17 | Voráčovská  | 2    | Podolí |              | 831/1                                                                          | 2 700,00                          | 2700,00                             | plynová<br>kotelna                              |
| 18 | Školní      | 195  | Braník | 1 902 622,00 | 45/1                                                                           | 3 624,00                          | 1 910 242,00                        | plynová<br>kotelna                              |
|    |             |      |        |              | 52                                                                             | 1 005,00                          |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | část 45/2                                                                      | 2 487,00                          |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 45/3                                                                           | 504,00                            |                                     |                                                 |
| 19 | Jeremenkova | 1003 | Braník | 654 650,00   | 278/3                                                                          | 1 897,00                          | 691 857,00<br><del>702 357,00</del> | výměňiková<br>stanice (ve<br>vlastnictví<br>4E) |
|    |             |      |        |              | 287/1<br>(část o<br>výměře<br>6464 m²)                                         | 19 392,00<br><del>25 443,00</del> |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 287/2                                                                          | 4 413,00                          |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 373                                                                            | 5 040,00                          |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 2903                                                                           | 900,00                            |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 2907/5                                                                         | 543,00                            |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 380/7                                                                          | 4 698,00                          |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 278/4                                                                          | 108,00                            |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | <del>289/13</del>                                                              | <del>4 449,00</del>               |                                     |                                                 |
|    |             |      |        |              | 2902/3                                                                         | 216,00                            |                                     |                                                 |
| 20 | Jílovská    | 1100 | Braník | 946 804,00   | 2612/44                                                                        | 8 241,00                          | 1 013 110,00                        | výměňiková<br>stanice (ve<br>vlastnictví<br>4E) |

|    |           |      |     |                   |          |                          |                                |                                                                     |
|----|-----------|------|-----|-------------------|----------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|    |           |      |     |                   | 2612/150 | 58 065,00                |                                |                                                                     |
| 21 | Poláčkova | 1067 | Krč | 775 093,00        | 1256/7   | 6 573,00                 | 810 001,00                     | výměňíková<br>stanice +<br>topný kanál<br>(ve<br>vlastnictví<br>4E) |
|    |           |      |     |                   | 1256/3   | 24 999,00                |                                |                                                                     |
|    |           |      |     |                   | 1256/8   | 2 742,00                 |                                |                                                                     |
|    |           |      |     |                   | 1256/9   | 594,00                   |                                |                                                                     |
|    |           |      |     | 16 805 966,<br>00 |          | 929 361,00<br>939 861,00 | 17 735 327,00<br>17 745 827,00 |                                                                     |

| B | Objekt      | č.p. | k.ú.  | nájemné za<br>objekt / rok | pozemky<br>parc. č. | nájemné za<br>pozemky /<br>rok | celkem roční<br>nájemné | TZ součástí<br>předmětu<br>nájmu |
|---|-------------|------|-------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 1 | Boleslavova | 1a   | Nusle | 36 866,00                  | 123/3               | 1237,00                        | 45 287,00               | plynová<br>kotelna               |

|    |                                   |      |            |            |          |          |            |                                                |
|----|-----------------------------------|------|------------|------------|----------|----------|------------|------------------------------------------------|
|    |                                   |      |            |            | 123/2    | 7184,00  |            |                                                |
| 2  | Sdružení<br>(Družstevní<br>ochoz) | 1308 | Nusle      | 133 520,00 | 2578/3   | 2679,00  | 151 753,00 | plynová<br>kotelna                             |
|    |                                   |      |            |            | 2578/4   | 15554,00 |            |                                                |
| 3  | Jílovská                          | 1175 | Braník     | 212 881,00 | 2612/55  | 1368,00  | 232 909,00 | předávací<br>stanice (ve<br>vlastnictví<br>4E) |
|    |                                   |      |            |            | 2612/56  | 1658,00  |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 2612/144 | 15662,00 |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 2612/211 | 1340,00  |            |                                                |
| 4  | Jitřní                            | 424  | Hodkovičky | 151 186,00 | 452/1    | 745,00   | 164 540,00 | plynová<br>kotelna                             |
|    |                                   |      |            |            | 438/1    | 2341,00  |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 438/3    | 1470,00  |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 438/12   | 37,00    |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 452/3    | 358,00   |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 438/2    | 3298,00  |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 438/7    | 1016,00  |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 438/8    | 224,00   |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 438/9    | 34,00    |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 452/5    | 907,00   |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 438/10   | 616,00   |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 438/11   | 426,00   |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 452/4    | 745,00   |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 438/4    | 860,00   |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 438/5    | 134,00   |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 438/6    | 143,00   |            |                                                |
| 5  | K Podjezdu                        | 1077 | Michle     | 143 811,00 | 1011/3   | 2924,00  | 172 959,00 | plynová<br>kotelna                             |
|    |                                   |      |            |            | 1011/7   | 1203,00  |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 1011/1   | 24572,00 |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 1011/9   | 449,00   |            |                                                |
| 6  | Kukučínova                        | 1150 | Krč        | 158 719,00 | 2869/78  | 3441,00  | 180 797,00 | předávací<br>stanice (ve<br>vlastnictví<br>4E) |
|    |                                   |      |            |            | 2869/121 | 18637,00 |            |                                                |
| 7  | Na Bučance                        | 1189 | Nusle      | 42 483,00  | 1514     | 936,00   | 45 194,00  | plynová<br>kotelna                             |
|    |                                   |      |            |            | 1515     | 1775,00  |            |                                                |
| 8  | Na Chodovci                       | 2540 | Záběhlíce  | 126 547,00 | 2848/63  | 725,00   | 138 578,00 | předávací<br>stanice (ve<br>vlastnictví<br>4E) |
|    |                                   |      |            |            | 2848/64  | 910,00   |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 2848/65  | 589,00   |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 2848/601 | 410,00   |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 2848/278 | 9397,00  |            |                                                |
| 9  | Na Zvoničce                       | 1030 | Podolí     | 155 109,00 | 1244/2   | 2443,00  | 169 306,00 | předávací<br>stanice (ve<br>vlastnictví<br>4E) |
|    |                                   |      |            |            | 1243     | 492,00   |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 1244/1   | 6427,00  |            |                                                |
|    |                                   |      |            |            | 1244/3   | 4835,00  |            |                                                |
| 10 | Němčická                          | 1111 | Braník     | 138 105,00 | 2692/43  | 1698,00  | 153 600,00 | předávací<br>stanice (ve                       |

|    |             |      |           |            |          |          |            |                                                |
|----|-------------|------|-----------|------------|----------|----------|------------|------------------------------------------------|
|    |             |      |           |            |          |          |            | vlastnictví<br>4E)                             |
|    |             |      |           |            | 2692/42  | 1007,00  |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 2692/60  | 12790,00 |            |                                                |
| 11 | Plamínkové  |      |           | 270 099,00 |          | 0,00     | 300 442,00 |                                                |
|    | Plamínkové  | 1589 | Nusle     |            | 2910/47  | 1126,00  |            | předávací<br>stanice (ve<br>vlastnictví<br>4E) |
|    |             |      |           |            | 2910/48  | 1800,00  |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 2910/67  | 10657,00 |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 2910/69  | 13230,00 |            |                                                |
|    | Kotorská    | 1591 | Nusle     |            | 2910/54  | 1169,00  |            | předávací<br>stanice (ve<br>vlastnictví<br>4E) |
|    |             |      |           |            | 2910/55  | 1812,00  |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 2910/107 | 549,00   |            |                                                |
| 12 | Přímětická  | 1247 | Michle    | 135 194,00 | 310/89   | 1024,00  | 148 969,00 | plynová<br>kotelna                             |
|    |             |      |           |            | 310/90   | 1672,00  |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 310/112  | 9828,00  |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 310/179  | 17,00    |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 310/114  | 1234,00  |            |                                                |
| 13 | Svojšovická | 2923 | Záběhlíce | 134 564,00 | 2848/262 | 924,00   | 149 816,00 | předávací<br>stanice (ve<br>vlastnictví<br>4E) |
|    |             |      |           |            | 2848/263 | 779,00   |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 2848/264 | 779,00   |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 2848/283 | 12770,00 |            |                                                |
| 14 | Táborská    | 122  | Nusle     | 157 550,00 | 929      | 2221,00  | 163 986,00 | plynová<br>kotelna                             |
|    |             |      |           |            | 926/2    | 671,00   |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 924/2    | 139,00   |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 938/1    | 706,00   |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 930      | 2699,00  |            |                                                |
| 15 | Tajovského  | 1309 | Krč       | 159 529,00 | 2869/143 | 4036,00  | 185 549,00 | předávací<br>stanice (ve<br>vlastnictví<br>4E) |
|    |             |      |           |            | 2869/144 | 21984,00 |            |                                                |
| 16 | Trojlístek  |      |           | 425 192,00 |          | 0,00     | 464 792,00 |                                                |
|    | Bezová      | 1592 | Braník    |            | 1747/1   | 3913,00  |            | plynová<br>kotelna                             |
|    |             |      |           |            | 1747/3   | 782,00   |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 1741/2   | 310,00   |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 1748     | 1104,00  |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 1740/5   | 148,00   |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 1747/6   | 14,00    |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 1741/1   | 8657,00  |            |                                                |
|    | Točítá      | 1751 | Krč       |            | 3144/16  | 1908,00  |            | plynová<br>kotelna                             |
|    |             |      |           |            | 3145/7   | 9,00     |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 3145/8   | 228,00   |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 3144/14  | 6314,00  |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 3144/15  | 230,00   |            |                                                |
|    |             |      |           |            | 879/25   | 4974,00  |            |                                                |

|    |                      |      |            |            |          |           |            |                                         |
|----|----------------------|------|------------|------------|----------|-----------|------------|-----------------------------------------|
|    | Hudečkova            | 893  | Podolí     |            | 1853/3   | 2801,00   |            | plynová kotelna                         |
|    |                      |      |            |            | 1856     | 8208,00   |            |                                         |
| 17 | Trenčínská           | 2770 | Záběhllice | 114 331,00 | 5721/75  | 1072,00   | 133 602,00 | předávací stanice (ve vlastnictví 4E)   |
|    |                      |      |            |            | 5721/74  | 910,00    |            |                                         |
|    |                      |      |            |            | 5721/77  | 17289,00  |            |                                         |
|    |                      |      |            |            |          |           |            |                                         |
|    |                      |      |            |            |          |           |            |                                         |
| 18 | V Zápolí             |      |            | 236 691,00 |          | 0,00      | 259 326,00 |                                         |
|    | V Zápolí             | 1249 | Michle     |            | 1748/12  | 1826,00   |            | plynová kotelna + tepelná čerpadla      |
|    |                      |      |            |            | 1748/13  | 1106,00   |            |                                         |
|    |                      |      |            |            | 1748/19  | 8526,00   |            |                                         |
|    | Na Lánech            | 1107 | Michle     |            | 1833/27  | 2022,00   |            | plynová kotelna                         |
|    |                      |      |            |            | 1833/1   | 9155,00   |            |                                         |
| 19 | Voráčovská           | 324  | Podolí     | 74 664,00  | 823      | 998,00    | 78 628,00  | plynová kotelna                         |
|    |                      |      |            |            | 824/1    | 2966,00   |            |                                         |
| 20 | Na Větrově           | 1022 | Lhotka     | 71 384,00  | 1951/1   | 4 500,00  | 151 624,00 | plynová kotelna                         |
|    | Na Větrově           | 1023 | Lhotka     | 55 640,00  | 1951/1   | 8 148,00  |            | plynová kotelna                         |
|    |                      |      |            |            | 1951/6   | 7 032,00  |            |                                         |
|    |                      |      |            |            | 1951/7   | 3 408,00  |            |                                         |
|    |                      |      |            |            | 1951/8   | 1 512,00  |            |                                         |
| 21 | Němčická             | 1749 | Braník     | 10 224,00  | 2692/113 | 1 275,00  | 14 957,00  | předávací stanice (ve vlastnictví 4E)   |
|    |                      |      |            |            | 2692/119 | 3 458,00  |            |                                         |
| 22 | Jihozápadní          | 1760 | Záběhllice | 215 335,00 | 5282     | 1 524,00  | 220 663,00 | plynová kotelna                         |
|    |                      |      |            |            | 5283/2   | 225,00    |            |                                         |
|    |                      |      |            |            | 5283/5   | 1 188,00  |            |                                         |
|    |                      |      |            |            | 5283/6   | 423,00    |            |                                         |
|    |                      |      |            |            | 5283/1   | 1 968,00  |            |                                         |
| 23 | Ryšánka              |      |            | 576 386,00 |          |           | 594 354,00 |                                         |
|    | Matěchova (Halasova) | 1069 | Krč        |            | 1285/21  | 3 645,00  |            | předávací stanice (ve vlastnictví 4E)   |
|    | Fillova              | 1084 | Krč        |            | 1256/5   | 1 047,00  |            |                                         |
|    |                      |      |            |            | 1256/6   | 6 311,00  |            |                                         |
|    |                      |      |            |            | 1256/21  | 6 965,00  |            |                                         |
| 24 | Mezivrší             | 32   | Braník     | 269 385,00 | 4/3      | 2 262,00  | 278 559,00 | plynová kotelna                         |
|    |                      |      |            |            | 4/2      | 6 912,00  |            |                                         |
|    |                      |      |            |            |          |           |            |                                         |
| 25 | Sedlčanská           | 526  | Michle     | 138 227,00 | 200/3    | 1 272,00  | 152 429,00 | výměňníková stanice (ve vlastnictví 4E) |
|    |                      |      |            |            | 200/4    | 12 930,00 |            |                                         |

4 343 622,00

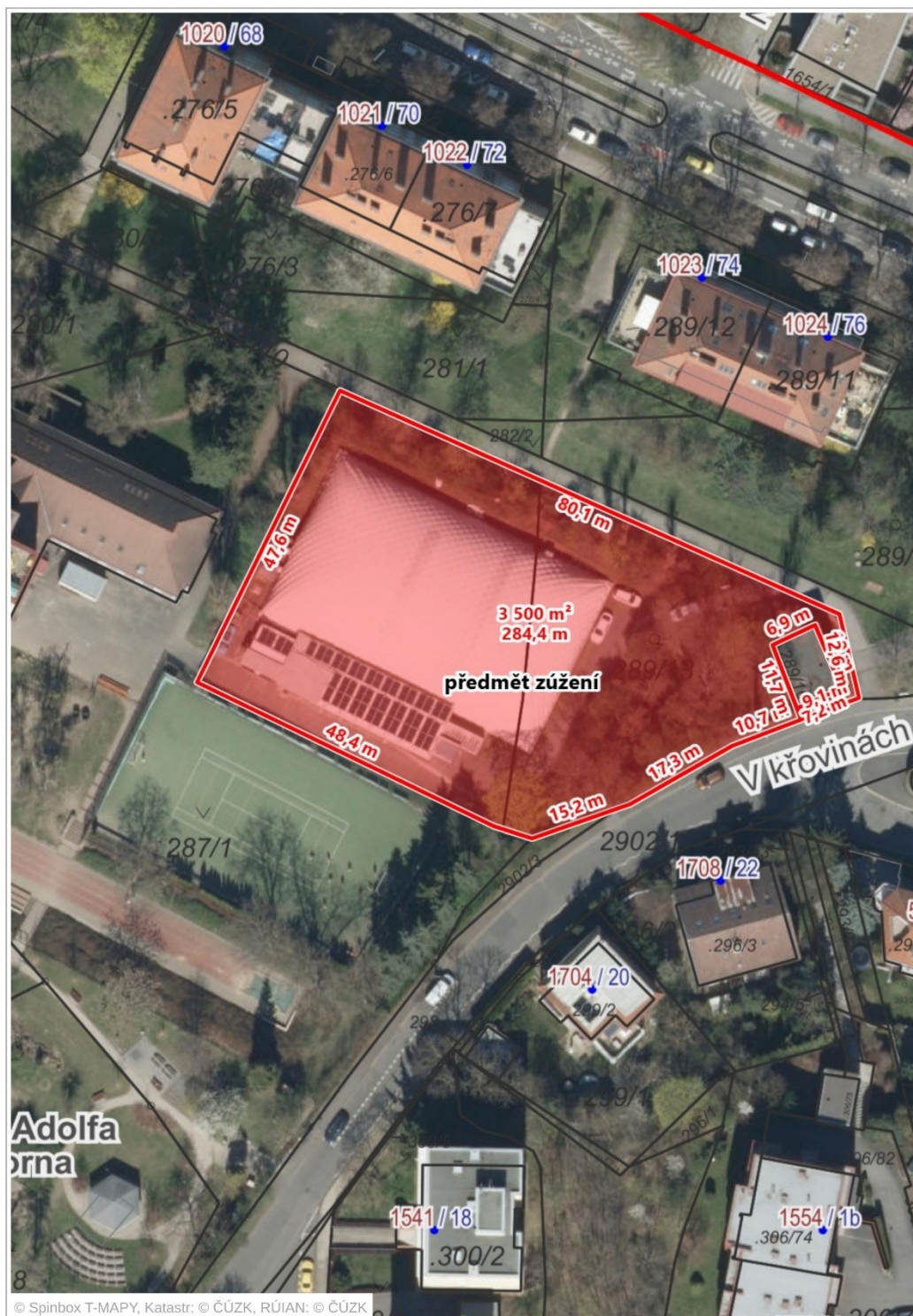
408 996,00 4 752 618,00

| <b>C</b> | <b>Objekt</b>                                                                                        | <b>č.p.</b> | <b>k.ú.</b> | <b>nájemné za<br/>objekt / rok</b> | <b>na pozemku<br/>parc. č.</b> | <b>celkem roční<br/>nájemné</b> |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>1</b> | Jílovská                                                                                             | 433         | Lhotka      | 288 199,00                         | 140/43                         | 288 199,00                      |
| <b>2</b> | Rabasova (vyjma<br>nebytových prostor<br>ve 2. podzemním<br>podlaží o výměře<br>264 m <sup>2</sup> ) | 1064        | Krč         | 240 349,00                         | 1255/6                         | 240 349,00                      |
| <b>3</b> | Bělčická                                                                                             |             | Záběhlce    | 116 006,00                         | 2848/680                       | 116 006,00                      |
|          |                                                                                                      |             |             | <b>644 554,00</b>                  |                                | <b>664 554,00</b>               |

**od 1. 1. 2026**

|          | <b>Nájemné<br/>(objekty +<br/>pozemky)<br/>bez DPH</b> | <b>Nájemné za<br/>pozemky<br/>bez DPH</b> | <b>Nájemné za<br/>objekty<br/>bez DPH</b> | <b>Měsíční<br/>nájemné<br/>(objekty<br/>a pozemky)<br/>bez DPH</b> | <b>Měsíční<br/>nájemné<br/>objekty<br/>bez DPH</b> | <b>Měsíční<br/>nájemné<br/>pozemky bez<br/>DPH</b> |
|----------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>A</b> | 17 735 327,00<br><del>17 745 827,00</del>              | 929 361,00<br><del>939 861,00</del>       | 16 805 966,00                             | 1 478 819,00                                                       | 1 400 497,00                                       | 78 322,00                                          |
| <b>B</b> | 4 752 618,00                                           | 408 996,00                                | 4 343 622,00                              | 396 052,00                                                         | 361 969,00                                         | 34 083,00                                          |
| <b>C</b> | 644 554,00                                             | 0,00                                      | 644 544,00                                | 53 713,00                                                          | 53 713,00                                          | 0,00                                               |
|          | 23 132 499,00<br><del>23 142 999,00</del>              | 1 338 357,00<br><del>1 348 857,00</del>   | 21 794 142,00                             | 1 928 584,00                                                       | 1 816 179,00                                       | 112 405,00                                         |

Příloha č. 2 k dodatku č. 39  
k nájemní smlouvě



1 : 750

Příloha č. 3 k dodatku č. 39  
k nájemní smlouvě