

Číslo jednací: 191 EX 578/26-39
uvádějte při veškeré korespondenci

zn. oprávněného: 1653EX1926

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby nemovité věci

Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ, se sídlem Liborova č.p. 405/14, Praha, 169 00, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 06.05.2026, č.j. 64 EXE 1217/2026-13, podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: výkazu nedoplatků VZP ČR ze dne 27.03.2025, č.j. 1942502695, v exekuční věci oprávněného: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka Praha, pro Hl.m.Prahu a Středočeský kraj**, IČ: 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha, proti povinnému: **Ivan Patskun**, IČ: 01009052, nar. 24.06.1984, bytem U družstva Ideál 1134/21, 140 00 Praha, k uspokojení pohledávky 250.022,- Kč s příslušenstvím, vydává v souladu s ust. § 52 a ust. § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“), ve spojení s ust. § 336b a ust. § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění předpisů (dále jen „OSŘ“), tuto

dražební vyhlášku:

I. První dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese portálu

<https://www.exdrazby.cz/>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 05.11.2026 v 11:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 05.11.2026 v 12:00:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 5 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

Minimální výše příhozu je stanovena částkou 50.000,- Kč.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Můj účet“, nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v profilu dražitele v sekci „Můj účet“,

II. Předmětem dražby jsou:

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 728616 Modřany List vlastnictví: 17013

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**Patskun Ivan, U družstva Ideál 1134/21, Nusle, 14000
Praha 4**

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	nemovitosti
P 2390/134	byt		obč.z.	692/227640
Vymezeno v:				
Parcela	4825/9	zastavěná plocha a nádvoří		1006m2
Součástí je stavba: Modřany, č.p. 2390, byt.dům, LV 16697				
	4817/5	zastavěná plocha a nádvoří		862m2
	4818/2	ostatní plocha	jiná plocha	261m2
	4818/3	ostatní plocha	jiná plocha	53m2
	4823/16	ostatní plocha	manipulační plocha	173m2
	4825/3	ostatní plocha	manipulační plocha	140m2
	4825/10	ostatní plocha	manipulační plocha	5430m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 728616 Modřany List vlastnictví: 16741

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**Patskun Ivan, U družstva Ideál 1134/21, Nusle, 14000
Praha 4** **1/80**

B Nemovitosti

Jednotky	Podíl na
Č.p./	společných částech

Č.jednotky Způsob využití

		Způsob ochrany	Typ jednotky obč.z.	nemovitosti
P 2390/3	garáž			22414/227640
Vymezeno v:				
Parcela	4825/9	zastavěná plocha a nádvoří		1006m2
Součástí je stavba: Modřany, č.p. 2390, byt.dům, LV 16697				
	4817/5	zastavěná plocha a nádvoří		862m2
	4818/2	ostatní plocha	jiná plocha	261m2
	4818/3	ostatní plocha	jiná plocha	53m2
	4823/16	ostatní plocha	manipulační plocha	173m2
	4825/3	ostatní plocha	manipulační plocha	140m2
	4825/10	ostatní plocha	manipulační plocha	5430m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

K nemovitým věcem náleží tyto součásti a příslušenství: sklep a lodžie.

(Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.)

III. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí byla určena částkou ve výši **11.473.000,- Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. **7.648.666,- Kč**.

V. **Výši jistoty** soudní exekutor stanovuje v částce **2.000.000,- Kč** (slovy: dvě miliony korun českých). Jistotu lze zaplatit bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2110122833/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol 57826, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uveďte zájemce „dražební jistota“**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. **Neúspěšným dražitelům bude dražební jistota vrácena do 7 dnů od konání dražby. Ve stejné lhůtě bude vrácena dražební jistota všem zájemcům v případě zrušení nebo odročení dražby.**

Dražitel na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. I. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

Soudní exekutor **důrazně upozorňuje případné dražitele, že přihlášení na shora uvedený portál dražeb, připsání dražební jistoty na účet exekutora, a prokázání totožnosti dražitele, musí být uskutečněno nejpozději den před dražbou, t.j. dne 4.11.2026, a to do 10:00 hod.**

Při pozdějším zaregistrování nebo složení dražební jistoty NELZE Z TECHNICKÝCH DŮVODŮ dražiteli garantovat, že bude do dražby připuštěn!

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: Na nemovitých věcech nevážnou žádné výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.

Na nemovitých věcech vážnou věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou, a to:

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

odvádění dešťové a povrchové vody do vsakovacího objektu, dle čl. 1. smlouvy

Oprávnění pro

Jednotka: 2390/134

Povinnost k

Parcela: 263/21, Parcela: 4821, Parcela: 4822/1, Parcela: 4822/4, Parcela: 4822/5, Parcela: 4822/6, Parcela: 4823/1, Parcela: 4823/10, Parcela: 4823/11, Parcela: 4823/13, Parcela: 4823/14, Parcela: 4823/19, Parcela: 4823/2, Parcela: 4823/20, Parcela: 4823/21, Parcela: 4823/3, Parcela: 4825/11, Parcela: 4825/12, Parcela: 4825/16, Parcela: 4825/2, Parcela: 4825/25, Parcela: 4825/26

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022 13:26:39. Zápis proveden dne 03.11.2022.

V-56723/2022-101

Pořadí k 27.09.2022 13:26

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze

a jízdy, dle čl. 1. smlouvy

Oprávnění pro

Oprávnění pro

Parcela: 263/21, Parcela: 4821, Parcela: 4822/1, Parcela: 4822/4, Parcela: 4822/5, Parcela: 4822/6, Parcela: 4823/1, Parcela: 4823/10, Parcela: 4823/11, Parcela: 4823/13, Parcela: 4823/14, Parcela: 4823/19, Parcela: 4823/2, Parcela: 4823/20, Parcela: 4823/21, Parcela: 4823/3, Parcela: 4825/11, Parcela: 4825/12, Parcela: 4825/16, Parcela: 4825/2, Parcela: 4825/25, Parcela: 4825/26

Povinnost k

Jednotka: 2390/134

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022 13:26:39. Zápis proveden dne 03.11.2022.
V-56721/2022-101

Pořadí k 27.09.2022 13:26

o Věcné břemeno vedení

systému elektrické požární signalizace (dle čl. 1. smlouvy)

Oprávnění pro

Parcela: 263/21, Parcela: 4821, Parcela: 4822/1, Parcela: 4822/4, Parcela: 4822/5, Parcela: 4822/6, Parcela: 4823/1, Parcela: 4823/10, Parcela: 4823/11, Parcela: 4823/13, Parcela: 4823/14, Parcela: 4823/19, Parcela: 4823/2, Parcela: 4823/20, Parcela: 4823/21, Parcela: 4823/3, Parcela: 4825/11, Parcela: 4825/12, Parcela: 4825/16, Parcela: 4825/2, Parcela: 4825/25, Parcela: 4825/26

Povinnost k

Jednotka: 2390/134

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022 13:26:39. Zápis proveden dne 03.11.2022.
V-56729/2022-101

Pořadí k 27.09.2022 13:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu, vjezdu, chůze a jízdy za účelem domodelování terénu, dle čl. 1. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 263/21, Parcela: 4821, Parcela: 4822/1, Parcela: 4822/4, Parcela: 4822/5, Parcela: 4822/6, Parcela: 4823/1, Parcela: 4823/10, Parcela: 4823/11, Parcela: 4823/13, Parcela: 4823/14, Parcela: 4823/19, Parcela: 4823/2, Parcela: 4823/20, Parcela: 4823/21, Parcela: 4823/3, Parcela: 4825/11, Parcela: 4825/12, Parcela: 4825/16, Parcela: 4825/2, Parcela: 4825/25, Parcela: 4825/26

Povinnost k

Jednotka: 2390/134

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022 13:26:39. Zápis proveden dne 07.11.2022.
V-56734/2022-101

Pořadí k 27.09.2022 13:26

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

odvádění dešťové a povrchové vody do vsakovacího objektu, dle čl. 1. smlouvy

Oprávnění pro

Jednotka: 2390/3

Povinnost k

Parcela: 263/21, Parcela: 4821, Parcela: 4822/1, Parcela: 4822/4, Parcela: 4822/5, Parcela: 4822/6, Parcela: 4823/1, Parcela: 4823/10, Parcela: 4823/11, Parcela: 4823/13, Parcela: 4823/14, Parcela: 4823/19, Parcela: 4823/2, Parcela: 4823/20, Parcela: 4823/21, Parcela: 4823/3, Parcela: 4825/11, Parcela: 4825/12, Parcela: 4825/16, Parcela: 4825/2, Parcela: 4825/25, Parcela: 4825/26

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022 13:26:39. Zápis proveden dne 03.11.2022.

V-56723/2022-101

Pořadí k 27.09.2022 13:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu, průjezdu, vstupu a průchodu, dle čl. 1. smlouvy

Oprávnění pro

Jednotka: 2390/3

Povinnost k

Jednotka: 2390/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022 13:26:39. Zápis proveden dne 07.11.2022.

V-56740/2022-101

Pořadí k 27.09.2022 13:26

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze

a jízdy, dle čl. 1. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 263/21, Parcela: 4821, Parcela: 4822/1, Parcela: 4822/4, Parcela: 4822/5, Parcela: 4822/6, Parcela: 4823/1, Parcela: 4823/10, Parcela: 4823/11, Parcela: 4823/13, Parcela: 4823/14, Parcela: 4823/19, Parcela: 4823/2, Parcela: 4823/20, Parcela: 4823/21, Parcela: 4823/3, Parcela: 4825/11, Parcela: 4825/12, Parcela: 4825/16, Parcela: 4825/2, Parcela: 4825/25, Parcela: 4825/26

Povinnost k

Jednotka: 2390/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022 13:26:39. Zápis proveden dne 03.11.2022.

V-56721/2022-101

Pořadí k 27.09.2022 13:26

o Věcné břemeno vedení

systému elektrické požární signalizace (dle čl. 1. smlouvy)

Oprávnění pro

Parcela: 263/21, Parcela: 4821, Parcela: 4822/1, Parcela: 4822/4, Parcela: 4822/5, Parcela: 4822/6, Parcela: 4823/1, Parcela: 4823/10, Parcela: 4823/11, Parcela: 4823/13, Parcela: 4823/14, Parcela: 4823/19, Parcela: 4823/2, Parcela: 4823/20, Parcela: 4823/21, Parcela: 4823/3, Parcela: 4825/11, Parcela: 4825/12, Parcela: 4825/16, Parcela: 4825/2, Parcela: 4825/25, Parcela: 4825/26

Povinnost k

Jednotka: 2390/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022 13:26:39. Zápis proveden dne 03.11.2022.

V-56729/2022-101

Pořadí k 27.09.2022 13:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu, vjezdu, chůze a jízdy za účelem domodelování terénu, dle čl. 1. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 263/21, Parcela: 4821, Parcela: 4822/1, Parcela: 4822/4, Parcela: 4822/5, Parcela: 4822/6, Parcela: 4823/1, Parcela: 4823/10, Parcela: 4823/11, Parcela: 4823/13, Parcela: 4823/14, Parcela: 4823/19, Parcela: 4823/2, Parcela: 4823/20, Parcela: 4823/21, Parcela: 4823/3, Parcela: 4825/11, Parcela: 4825/12, Parcela: 4825/16, Parcela: 4825/2, Parcela: 4825/25, Parcela: 4825/26

Povinnost k

Jednotka: 2390/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022 13:26:39. Zápis proveden dne 07.11.2022.

V-56734/2022-101

Pořadí k 27.09.2022 13:26

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 OSŘ); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 EŘ ve spojení s § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději **3 dny před zahájením dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X. Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat náležitosti dle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ, a to:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášce, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

XI. Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 EŘ ve spojení s § 336p odst. 1 OSŘ); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XII. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIII. Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. **Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději tři dny před zahájením dražebního jednání.** Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno a toto usnesení zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3 OSŘ).

Soudní exekutor **upozorňuje** osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

výhrada zpětné koupě. Není-li takto příklep udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst 1 věty druhé OSŘ se nepoužije.

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 OSŘ).

Jako dražitel se dražby může zúčastnit pouze ten, kdo do zahájení dražby zaplatil stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha – západ soudního exekutora Mgr. Jana Beneše, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož **plná moc byla úředně ověřena**. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění **musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena**, nebo jejich zástupce, jehož **plná moc byla úředně ověřena** (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Před zahájením dražby je dražitel povinen prokázat svoji totožnost.

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku, se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí osobám dle § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nebo odebráním nemovité věci (§ 336l odst. 7 OSŘ).

Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 OSŘ příslušný katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Praze dne 29. září 2026

Otisk úředního razítka

Mgr. Jan Beneš, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Martina Fejfarová
pověřená soudním exekutorem

Toto usnesení se doručuje:

- oprávněnému
- povinnému
- manželu povinného
- osobám, které do řízení přistoupili jako další oprávnění
- osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a OSŘ
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- příslušné okresní správě sociálního zabezpečení
- příslušné zdravotní pojišťovně
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc