

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/657823/26/OST/KOP

V Praze dne 29.9.2026

Č.J.: P4/707248/26/OST/KOP

Oprávněná úřední osoba: Peter Komžík

tel.: 261 192 248, email.: peter.komzik@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Radek Dvořáček, nar. 10.1.1985, bytem Na Zámecké č.p. 457/5, 140 00 Praha 4, kterého zastupuje ATELIER HORYNA, s.r.o., IČO 06151833, se sídlem Hudečkova č.p. 2036/1b, 140 00 Praha 4 (dále jen "stavebník") dne 20.7.2026 podal prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2026/55959 žádost o povolení změny záměru před dokončením na:

**změnu stavby bytového domu č.p. 457 v ul. Na Zámecké, Praha 4 - Nusle
na pozemku parc.č. 74 k.ú. Nusle, spočívající v přístavbě schodiště a ve
stavebních úpravách souvisejících se změnou v užívání bytové jednotky v 1.NP
a části nebytových prostor v 1.PP na kavárnu
s lhůtou trvání zahrádky do 31.12.2025**

(dále jen "záměr"), na který Úřad městské části odbor stavební vydal dne 25.10.2024 společné územní rozhodnutí a stavební povolení pod č.j. P4/565589/24/OST/KOP, spis. zn. P4/307836/24/OST/KOP, které nabylo právní moci dne 2.12.2024. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Změna záměru před dokončením obsahuje:

- *nové prostupy VZT ve stávajících nosných stěnách a umístění stoupačky VZT do instalačního světlíku*
- *změny vnitřních dispozic provozovny*
- *zhotovení nového průchodu v 1.PP*
- *srovnání výškové úrovně podlah v 1.NP a 1.PP*
- *nová terasa formou pochozí ocelové platformy, založené na betonových základových patkách*
- *prodloužení lhůty trvání do 31.12.2028*

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dále jen "stavební zákon" a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 9-12 a 13-18 hod. a středa 8-12 a 13-17 hod., kancelář č. 523, V. patro). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- MHMP OPP ze dne 27.5.2026 pod č.j. MHMP 559968/2026
- HS hl. m. Prahy ze dne 23.6.2026 pod č.j. HSHMP 29841/2026
- HZS hl. m. Prahy ze dne 29.6.2026 pod č.j. HSAA-5282-4/PRE6-2026

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Peter Komžík
oprávněná úřední osoba

Oznámení se doručuje:

I. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno a) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- stavebník, kterým je
Radek Dvořáček, Na Zámecké č.p. 457/5, 140 00 Praha 4, kterého zastupuje ATELIER HORYNA
s.r.o., Hudečkova č.p. 2036/1b, 140 00 Praha

II. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno b) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Hlavní město Praha zastoupené Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

III. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění pod dobu 15 dnů):

- *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*
 - vlastník pozemku parc.č. 71 k.ú. Nusle
 - vlastníci pozemku parc.č. 72 a 73 k.ú. Nusle
 - vlastník pozemku parc.č. 79 k.ú. Nusle
 - vlastníci pozemku parc.č. 76 k.ú. Nusle
 - vlastník pozemku parc.č. 77 k.ú. Nusle
 - vlastník pozemku parc.č. 78 k.ú. Nusle
 - vlastník pozemku parc.č. 53/1 k.ú. Nusle
 - vlastník pozemku parc.č. 54 55 k.ú. Nusle
 - vlastník pozemku parc.č. 56 k.ú. Nusle
 - Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha

Vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

IV. Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

V. Na vědomí:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

Ing. arch. Tadeáš Hlaváček, IDDSA:

Co: spis, evidence