

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč
ODBOR DOPRAVY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	Naše značka	Vyřizuje/linka	Praha
	P4/1183701/25/OD/NOVO/00958/OOP-Výz-115 SZ P4/1082773/25/2	Z. Novotná/26 11 92 263	29.09.2026

Veřejná vyhláška

Oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek.

Úřad městské části Prahy 4, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad na území správního obvodu Městské části Praha 4, příslušný dle § 124 odst. 6 a § 77 odst. 1, písm. c) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o silničním provozu“) zahájil dne 29.09.2026 řízení o návrhu opatření obecné povahy, podle ustanovení § 171-§ 174 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 77 odst. 5 zákona o silničním provozu a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádí zákon o silničním provozu, předkládá návrh opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na:

NN3417- bezejmenné účelové veřejné pozemní komunikaci a
při ul. Pod Lysinami, Praha 4-k. ú. Hodkovičky
/na pozemku č. parcel.852/40, k.ú. Hodkovičky u objektu č.p. 518/

Návrh úpravy spočívá v následujícím rozsahu:

Návrh trvalé místní úpravy silničního provozu, pro vydání stanovení, opatřením obecné povahy spočívá v rozsahu jednoho PD-snímku, se zákresem navrhovaného nového trvalého dopravního značení, (dále jen DZ) v návrhu projektové dokumentace, kde jsou rozkresleny jednotlivé návrhy umístění a osazení veškerého navrženého nového trvalého dopravního značení - SDZ a VDZ, (dále jen DR), na pozemku parcel. č. 852/40, vše na části obslužné komunikace NN3417, při místní komunikaci Pod Lysinami, Praha 4 - k. ú. Hodkovičky.

Realizace výše povolené změny proběhne, po nabytí účinnosti stanovení, přesně dle přiloženého návrhu v snímku, který je jednak vyvěšen elektronicky na úřední desce vč. PD, jednak je k nahlédnutí na webových stránkách úřadu MČ Prahy 4 a dále je k nahlédnutí v úředních hodinách, na odboru dopravy, ÚMČ Prahy 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč, 8. patro, kancelář č. 826.

Návrh výše uvedené nové dopravní změny, zakreslené ve snímku PD, bude nedílnou součástí vydaného stanovení opatření obecné povahy, **pouze za níže uvedených podmínek:**

- a) K návrhu nové změny místní úpravy, zakreslené ve snímku, se písemně vyjádřila Policie ČR DI, Správy hl.m.Prahy, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služby dopravní policie, ze dne 09.02.2026 pod čj: KRPA-49307-1/ČJ-2026-0000-DŽ, s aktualizací, **po doplnění cyklo obousměrky do krátkého jednosměrného úseku**, ze dne 30.09.2026 (po dohodě doplnění s žadatelem a PČR DI), které je jedním z podkladů tohoto řízení.

2.

- b) Povolenou výše uvedenou realizací nové změny místní úpravy sil. provozu nesmí být narušeno vnímání celkové současné dopravní situace. Výše uvedená dopravní změna musí být realizována, dle všech současných platných právních předpisů v souladu se stávajícím dopravním režimem a s dodrženy danými podmínkami SSÚ Prahy 4.
- c) **Veškeré svislé a vodorovné dopravní značení zůstane po realizaci ve vlastnictví uvedeného vlastníka(žadatele) a tento vlastník povoleného předmětného dopravního značení, je bude prostřednictvím odborné dopravní (nikoliv stavební) firmy, pravidelně udržovat v řádném čitelném a čistém stavu, dle TP, tak aby veškeré povolené dopravní značení plnilo po dobu platnosti svůj účel, příp. až do doby předání např. dalšímu jinému novému správci nebo vlastníkovi a tuto skutečnost, s případnou budoucí novou změnou (tj. písemným ohlášením takové případné změny), musí ihned povinně a řádně žadatel písemně oznámit na odbor dopravy ÚMČ Praha 4.**
- d) Úřad MČ Prahy 4, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad Prahy 4, si vyhrazuje právo toto stanovení úpravy provozu na pozemních komunikacích změnit, upravit, doplnit, popř. zrušit, bude-li si to vyžadovat veřejný zájem, nebo **v případě, že výše uvedená, nová povolená dopravní změna, bude realizována v rozporu s danými stanovenými podmínkami.**
- e) Realizace výše uvedené dopravní změny, bude provedena v termínu-bezodkladně, po nabytí účinnosti stanovení a to trvale.
- f) **Žadatel musí nechat zrealizovat povolenou výše uvedenou celou místní úpravu, na vlastní náklady, dle současných platných norem a současných platných TP, odbornou dopravní, nikoliv stavební firmou.**
- g) **Žadatel bude veškeré povolené předmětné dopravní značení, na vyznačeném úseku výše uvedené vozovky, vč. dalších pojížděných ploch, stále udržovat v čistém, čitelném a nepoškozeném stavu, po celou dobu jeho platnosti a písemně ihned ohlásí na odbor dopravy Prahy 4 veškeré případné změny.**
- h) **Žadatel dodrží veškeré podmínky dané silničním správním úřadem Prahy 4 a Policií ČR DI, vč. dalších všech daných podmínek dotčených orgánů, jinak se stává povolení výše uvedených dopravních značení ihned neplatnými a žadatel je v takovém případě musí ihned odstranit na vlastní náklady.**

V souladu s ust. § 172 odst. 4 správního řádu, může kdokoliv k návrhu uplatnit písemné připomínky, jestliže se domnívá, že jeho práva a povinnosti mohou být tímto opatřením přímo dotčeny. V souladu s dle ust. § 172, odst. 5 správního řádu, mohou k tomuto návrhu podat písemné odůvodněné námitky vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti, nebo zájmy mohou být tímto návrhem přímo dotčeni. Připomínky a námitky proti návrhu lze podat u Úřadu MČ Prahy 4, odboru dopravy, jako příslušného silničního správního úřadu Prahy 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč.

Úřad MČ Prahy 4, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad Prahy 4, ve smyslu ust. § 172 odst.1 správního řádu

v y z ý v á

dotčené osoby, aby k návrhu opatření podávaly připomínky nebo námitky a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto návrhu.

Odůvodnění:

Návrh na opatření obecné povahy pro vydání stanovení místní úpravy silničního provozu na NN3417, bezejmenné účelové veřejné pozemní komunikaci, při ul. Pod Lysinami, Praha 4-k. ú. Hodkovičky, /pozemky č. parcel. 852/40,852/1852/94, 852/170 k.ú.Hodkovičky/, který se týká výše popsané předmětné úpravy silničního provozu, byl podán žadatelem v zastoupení, nejprve dne 10.11.2025 v 10,40 hod a byl evidován v podatelně pod čj: P4/1082773/2025 a posléze po zaslání „Výzvy k doplnění dalších podkladů pro řízení“, ze dne 05.12.2025, byl návrh postupně doplňován zástupcem žadatele elektronickou cestou, dne 8.12.2025 o další nezbytné informace a dokumenty k řízení.

Žadatelem- HPI – Lysiny s.r.o, Teplárenská 608/11, 108 00 Praha 10-Malešice, IČ: 62907395, DS: xhzawcq a poté zmocněnou společností Heberger CZ s.r.o, Teplárenská 608/11, 108 00 Praha 10-Malešice, IČ: 61508926, DS: eez9yy5 a tito zastoupení dle zmocnění: p. Bc. Josefem Králem, nar. 26.01.1976, bytem Láskova č.p. 1796/15, 148 00 Praha 4-Chodov, byla podána, (po několika konzultacích a přepracování zákresu v PD se zástupcem žadatele), písemná žádost o OOP, pro vydání stanovení s doplněným novým dopravním návrhem.

Vlastníkem pozemků č.parcel. 852/1 a sousedních pozemků 852/94, 852/170, k.ú. Hodkovičky, je Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP a správcem stavby místní komunikace Pod Lysinami a NN3417 je TSK HMP, a.s. (viz vyjádření a stanoviska, která jsou součástí spisu).

Vlastníkem pozemku č.parcel. 852/40 je společnost HPI- Lysiny s.r.o., Teplárenská 608/11, 108 00 Praha 10- Malešice.

Návrh nového dopravního značení byl posouzen přímo v místě, jak zástupcem Policie ČR DI, tak i zástupcem OD a byl shledán jako opodstatněný, z důvodu uvedené v žádosti žadatelem- úprava stávajícího trvalého dopravního značení svislého a vodorovného, vyvolaná zřízením 4 nových vyhrazených stání ke stávajícím a dále úprava dopravního značení stávajících stání, vč. odstranění nepovolených sloupků.

Do řízení k žádosti, po obdržení Výzvy, byly postupně zástupcem žadatele dokládány veškeré podklady a dokumentace se zákresem nového dopravního návrhu, vč. plných mocí od žadatele a dalších nezbytných podkladů.

Důvodem k podání a úpravám dopravní nové změny DR v označeném úseku předmětné obslužné pozemní komunikace NN3417, ul. Pod Lysinami, je nové dopravní vyřešení v dané lokalitě, z důvodu řešení navýšení parkovacích míst na části soukromého pozemku s stavebními a dopravními drobnými úpravami na pozemní komunikaci a obslužné ploše, popsané velmi podrobně v žádosti a je konkrétně zakresleno v příloze projektové dokumentace, která je vyvěšena společně s Výzvou.

Povolné opatření je tedy nutné pro zajištění parkování v popsané části úseku předmětné vozovky, neboť se v minulosti žadatel potýkal s velkou nekázní parkování neukázněných a cizích vozidel na svých pozemcích.

Jaroslav Vodák
vedoucí odboru dopravy

Mgr. Petr
Vlasák, MPA,
LL.M.

Digitálně podepsal
Mgr. Petr Vlasák, MPA,
LL.M.
Datum: 2026.10.01
11:12:16 +02'00'

v.z. Mgr. Petr Vlasák MPA.LL.M.

Příloha: návrh umístění nového dopravního návrhu, v zákresu situace, potvrzený a aktualizovaný dne 30.09.2026, od PČR DI a SSÚ Prahy 4

Rozdělovník:

Veřejná vyhláška na úřední desce Úřadu MČ Prahy 4, po dobu 30ti dnů

HPI – Lysiny s.r.o, Teplárenská 608/11, 108 00 Praha 10-Malešice, IČ: 62907395, DS: xhzawcq, zmocněnou společností Heberger CZ s.r.o, Teplárenská 608/11, 108 00 Praha 10-Malešice, IČ: 61508926, DS: eez9yy5 a tito zastoupení dále: Bc. Josefem Králem, Láskova č.p. 1796/15, 148 00 Praha 4-Chodov

4.

Na vědomí:

PČR DI- KŘP hl.m. Prahy- OSDP-DS: rkiai5y

TSK HMP, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7- Holešovice, IDS: mivq4t3

MP OŘ Praha 4- IDS: ktdeucu

ÚMČ P4- evidence OD

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :