

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ, se sídlem Liborova č.p. 405/14, Praha, 169 00, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 3 dne 10.09.2025, č.j. 35 EXE 1138/2025-27, v exekuční věci oprávněného: **Dům RADOST a.s.**, IČ: 07061021, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha, zastoupeného advokátem: JUDr. Michaela Šerá, advokátka se sídlem Vodičkova 710/31, 110 00 Praha, proti povinnému: **Marie Chvalová**, nar. 10.08.1952, bytem Lounských 848/1, 140 00 Praha, **Vítězslav Chval**, nar. 09.05.1948, bytem Seifertova 1840/2, v souladu s ust. § 69 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“), a podle ust. § 328b odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“), oznamuje, že se bude konat

d r a ž b a m o v i t ý c h v ě c í p o v i n n é h o .

I.

Dražba movitých věcí uvedených v bodě II. se koná **dne 12.11.2026 ve 12:00 hodin na adrese Svatovítská 579/16, 160 00 Praha 6 – Dejvice.**

II.

Předmětem dražby jsou tyto sepsané movité věci ve vlastnictví povinného, jejichž cena byla stanovena ve smyslu ust. § 328 OSŘ soudním exekutorem následovně:

poř. číslo	počet kusů	popis věci	rozhodná cena věci (Kč)	nejnižší podání (Kč)
1	1 x	Pračka ARDO	1.200,- Kč	400,- Kč
2	1 x	El. Přímotop	600,- Kč	200,- Kč
3	1 x	Lux KARCHER	1.200,- Kč	400,- Kč
4	2 x	Mikrovlnná trouba	1.200,- Kč	400,- Kč
5	9 x	Souprava BECK	600,- Kč	200,- Kč
6	10 x	Obrazy	900,- Kč	300,- Kč
7	1 x	Šicí stroj mechanický	900,- Kč	300,- Kč
8	1 x	Akordeon	2.400,- Kč	800,- Kč

III. Rozhodná cena souboru movitých byla stanovena tedy celkem částkou 9.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši jedné třetiny výsledné ceny, tj. **3.000,- Kč.**

V. Dražební jistota ani jiné poplatky za účast na dražbě se nevyžadují.

Podání se budou zvyšovat částkou 500,- Kč.

VI.

Movité věci, které jsou předmětem dražby, se budou dražit **v rámci souboru věcí**.

VII.

Movité věci určené k dražbě je **možno prohlédnout v den a místě konání dražby od 11:45 hod.**

VIII.

Dražební jistota ani jiné poplatky za účast na dražbě **se nevyžadují**.

IX.

Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které je vedena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží**; ustanovení § 336f OSŘ se použije přiměřeně.

X.

Vydražitel musí nejvyšší podání ihned zaplatit a věc převzít.

XI.

Vydražitel je povinen převzít vydražené movité věci v den dražby, jinak za každý den prodlení s vyzvednutím movitých věcí (resp. celého vydraženého souboru) je povinen zaplatit skladné za 1 den ve výši 500,- Kč + 21 % DPH.

P o u ě n í : Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Pokud jsou předmětem dražby movité věci v majetku třetí osoby, lze právo k těmto věcem uplatnit návrhem na vyškrtnutí věci ze soupisu (§ 68 EŘ). Zmíněný návrh lze podat u soudního exekutora ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne provedení soupisu movitých věcí (objektivní lhůta) nebo ode dne, kdy se třetí osoba dozvěděla o soupisu movitých věcí (subjektivní lhůta). Počátek běhu subjektivní lhůty musí třetí osoba soudnímu exekutorovi doložit. Opožděný návrh bude odmítnut.

Bylo-li nejpozději před zahájením dražby zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení prodávané věci z exekuce (§ 267 OSŘ), soudní exekutor dražbu této věci odročí až do pravomocného rozhodnutí o této žalobě.

Vlastnictví k vydražené věci se nabývá přiklepem. Vydražitel má právo, aby mu bylo na požádání vydáno potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na vydražené věci. Nenajde-li se kupec pro dražené věci, nařídí soudní exekutor opětovnou dražbu.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly soudnímu exekutorovi a účastníkům v souvislosti s další dražbou, a rozdíl na nejvyšším podání, bude-li v opětovné dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty, rozhodne soudní exekutor usnesením.

K přihlášce pohledávky učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, požadovaná výše příslušenství této pohledávky a případně den vzniku zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva. K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem na dražených věcech nebo zajišťovacím převodem vlastnického práva. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení dražby, k pohledávce, která nebude řádně prokázána nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášena, ač byla zajištěna zadržovacím nebo zástavním právem, jakož i zajišťovacím převodem vlastnického práva, soudní exekutor nebude přihlížet.

Jsou-li do dražby zařazeny počítače, elektronické diáře, mobilní telefony a obdobná technika vybavená paměťovými nosiči, je před provedením dražby proveden výmaz dat na paměťových nosičích. Soudní exekutor umožní povinnému nebo jím zmocněné osobě provést zálohu dat, a to nejpozději do 2 pracovních dnů přede dnem konání dražby.

Postup soudního exekutora, jakož i veškerá práva a povinnosti účastníků dražby a dalších osob, které budou dražbě přítomny, se řídí *Dražebním řádem soudního exekutora*, vydaným podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), za subsidiárního použití občanského soudního řádu, vyhlášky č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy, ve znění pozdějších předpisů, a Instrukce MS ČR č. j. 1360/95-OOD ze dne 21.8.1996, kterou se vydává Řád pro soudní vykonavatele. Úplné znění dražebního řádu je k nahlédnutí na internetových stránkách soudního exekutora <http://www.euprahazapad.cz>.

V Praze dne 02. října 2026

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Beneš, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Martina Fejfarová
pověřená soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1x oprávněnému
- 1x povinnému
- 1x manželu povinného
- 1x orgánu obce, v jejímž obvodu se bude dražba konat
- 1x orgánu obce, v jejímž obvodu má povinný bydliště / sídlo