

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/623851/26/OST/PEVA

V Praze dne 5.10.2026

Č.J.: P4/709903/26/OST/PEVA

Oprávněná úřední osoba: Petr Vavruška

tel. 261 192 386, email: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 5.12.2025 podala

Akademie řemesel Praha - Střední škola technická, IČO 14891522, Zelený pruh č.p. 1294/52, Praha 4-Krč, 147 00 Praha 47, kterou zastupuje Ing. arch. Pavel Filsak, IČO 71420592, se sídlem, Sibeliova č.p. 997/43, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona ve spojení s ust. § 195 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

stavby:

**skladovací hala v areálu střední školy Akademie řemesel při ulici Zelený pruh, Praha 4 - Krč
na pozemku parc.č. 501/1 k.ú. Krč, Praha 4**

(dále jen "záměr" či "stavba"). V informačním systému stavebního řízení vedeno pod č. záměru Z/2025/227657 a č. řízení R/2026/169726.

Záměr obsahuje:

- skladovací halu o půdorysných rozměrech 8,80 m x 20,20 m se sedlovou střechou s výškou římsy max. 4,420 m a výškou hřebene max. 5,430 m nad přilehlý terén;

včetně:

- dvou akumulčních nádrží na dešťovou vodu o objemu 20 m³ na pozemku parc.č. 501/1 a 513 v k.ú. Krč, s přepadem do vsakovacího poldru na pozemku parc.č. 501/95 v k.ú. Krč s plochou v max. nadržení 51,5 m², s objemem vlastní nádrže 5,23 m³, při maximálním nadržení až 16,55 m³ a nových venkovních rozvodů dešťové kanalizace na pozemcích 501/1, 513 a 501/95 v k.ú. Krč.

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 501/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Krč.
- 2) Stavba skladové haly o jednom nadzemním podlaží bude mít obdélníkový tvar o půdorysných rozměrech max. 8,80 m x 20,20 m a bude umístěna v areálu školy Akademie řemesel Praha - Střední škola technická na pozemku parc.č. 501/1 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 17,30 m od sousedního pozemku parc.č. 516/1 v k.ú. Krč na východní straně a ve vzdálenosti min. 10,00 m od sousedního pozemku parc.č. 501/95 v k.ú. Krč na jižní straně. Na severní straně bude stavba nové skladové haly umístěna ve vzdálenosti min. 4,15 m od stávajícího areálového nebytového objektu bez č.p./č.ev. Stavba bude mít výšku hrany římsy max. + 4,150 m a výšku hřebene sedlové střechy max. + 5,160 m přičemž výšková úroveň ± 0,000 m = 184,800 m n.m. Bpv, kterou je definovaná čistá podlaha 1.NP. Od nejnižší části upraveného terénu bude mít stavba nové skladové haly výšku hlavní římsy max. 4,420 m.

- 3) Stavba bude založena na železobetonové desce v kombinaci se základovým pasem. Svislé nosné konstrukce haly budou tvořit ocelové sloupové prvky IPE s diagonálním ztužením ocelovými L profily s fasádním plechovým opláštěním tepelněizolačními panely s vnitřní a vnější plechovou vrstvou. Podél vnitřních stran budou obvodové stěny v místě před ocelovými nosníky lemovány předstěnou ze sádrovláknité desky. Hlavní nosnou konstrukci střechy budou tvořit opět ocelové IPE nosníky, které budou osazeny na svislých ocelových sloupech IPE. Jednotlivé prvky prefabrikované konstrukce budou navzájem propojené šroubovými spoji a nad rámy budou osazeny ocelové stropnice z ocelových prvků a nad touto konstrukcí budou položeny střešní plechové prvky zastřešení tvořené trapézovými plechy. Pro vstup do objektu budou osazeny plechové vstupní dveře a vjezdové roletová vrata. Ve svislé konstrukci budou osazena plastová jednokřídlová zasklená okna. Všechny klempířské žlaby, svody, oplechování parapetů, štítu a podélných římsových hran střechy budou z ocelového plechu barevně sjednoceny s tmavě šedým povrchem.
- 4) Na pozemku parc.č. 501/1 v k.ú. Krč k objektu haly budou umístěny zpevněné plochy o celkové ploše max. 52,0 m².
- 5) Stavba skladové haly bude mít zastavěnou plochu max. 163 m², tzn. že procento zastavěnosti celého areálu bude max. 35 %.
- 6) Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu takto:
 - stavba bude napojena na elektrickou energii areálovou přípojkou z napojovacího místa ze sousedního objektu v areálu školy bez č.p./č.ev. na parc.č. 501/94 v k.ú. Krč;
 - dešťové vody z objektu budou svedeny novými rozvody dešťové kanalizace do dvou akumulčních nádrží o celkovém objemu 20,0 m³ a dále přepadem do vsakovacího tělesa tvořeného pomocí boxů o objemu 20,27 m³ na pozemku parc. č. 501/95 v k.ú. Krč, který je součástí školního areálu. Vsakovací plodr bude umístěn ve vzdálenosti min. 2,00 m od jižního sousedního pozemku parc.č. 3157/1 v k.ú. Krč a ve vzdálenosti v min. 8,00 m od sousedního pozemku na východní straně parc.č. 501/47 v k.ú. Krč;
 - stavba je napojena na místní komunikaci III. třídy v ul. Nad Ryšánkou stávajícím vjezdem na areálový pozemek parc.č. 501/1 v k.ú. Krč.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 7) Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení záměru z 07/2025, kterou vypracoval a ověřili autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Filsak, ČKA-03771(část architektonicko-stavební, elektro), Ing. Antonín Macháček, ČKAIT-0004267, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, (stavebně konstrukční část) a Ing. Ilona Muziková, ČKAIT-0001838, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, (požárně bezpečnostní řešení); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 8) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 9) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 10) Skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 11) Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou. Stavebník zajistí informování dotčených osob o případném nutném krátkodobém omezení v dostatečném předstihu a po projednání s dotčenými orgány. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k sítím technické infrastruktury nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníků či správců těchto sítí. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k požárním zařízením nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníka tohoto zařízení.

- 12) Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.
- 13) Ve smyslu ust. § 227 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s tímto rozhodnutím (povolením).
- 14) Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení, bude-li vyžadovat povolení dle stavebního zákona, bude provedeno na základě samostatné žádosti (dle ust. § 171 stavebního zákona).

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

- 15) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska vydaného Úřadem MČ Praha 4 ze dne 9.6.2026 pod č.j.: R/2025/228769/7, Z/2026/223189:
 - do akumulčních nádrží a retence budou odváděny pouze dešťové vody;
 - dno vsakovacího objektu bude min. 1m nad hladinou podzemní vody;
 - do veřejné kanalizace budou vypouštěny pouze vody v souladu s platným kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha;
 - při realizaci záměru budou stavební mechanismy zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.
 - b) Budou splněny podmínky uplatněné v závazném stanovisku HS hl. m. Prahy ze dne 21.1.2026 pod č.j.: HSHMP 65769/2025, spis. zn.: S-HSHMP 65769/2025:
 - před vydáním kolaudačního souhlasu bude na HSHMP předložen protokol o měření elektrického osvětlení, který objektivně doloží, že prostory skladu mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost dle normy ČSN EN 12464-1, s vyhodnocením parametrů E_m ; U_o ; R_a ; $RUGL$; $E_{m,z}$; $E_{m,wall}$ a $E_{m,ceiling}$;
 - před vydáním kolaudačního souhlasu bude na HSHMP předložen protokol z měření elektrického osvětlení a elektrického osvětlení, jako součásti osvětlení sdruženého v pobytových místnostech 1. NP stávající budovy v bezprostřední blízkosti směrem k budované skladovací hale dle ustanovení § 14 odst. 3 a 7 vyhlášky č. 160/2024 Sb. a § 45 Osvětlení pracoviště NV č. 361/2007Sb., deklarující splnění parametrů ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Měření bude provedeno v souladu s ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení prostorů – Část 1: Základní ustanovení, ČSN 36 0011-3 Měření osvětlení prostorů - Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů a ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- 16) Stavbu v souladu s ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
- 17) K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy zejména:
 - doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné;
 - doklady uvedené v ust. § 232 stavebního zákona, v rozsahu předmětného záměru.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je:

Akademie řemesel Praha - Střední škola technická, IČO 14891522, Zelený pruh č.p. 1294/52, Praha 4-Krč, 147 00 Praha 47 a HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 5.12.2025 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad"), žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části H přílohy č. 3 k této vyhlášce. Záměr je v informačním systému stavebního řízení veden pod č. Z/2025/227657 a č. řízení R/2026/169726.

Stavební úřad konstatuje, že řízení o povolení záměru je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o povolení stavby nebo zařízení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen, a to bez ohledu na průběh řízení předchozích záměrů na předmětném pozemku, které byly vedeny na základě odlišné dokumentace.

Stavba obsahuje:

- skladovací halu o půdorysných rozměrech 8,80 m x 20,20 m se sedlovou střechou s výškou římsy max. 4,420 m a výškou hřebene max. 5,430 m nad přilehlý terén;

včetně:

- dvou akumulčních nádrží na dešťovou vodu o objemu 20 m³ na pozemku parc.č. 501/1 a 513 v k.ú. Krč, s přepadem do vsakovacího poldru na pozemku parc.č. 501/95 v k.ú. Krč s plochou v max. nadržení 51,5 m², s objemem vlastní nádrže 5,23 m³, při maximálním nadržení až 16,55 m³ a nových venkovních rozvodů dešťové kanalizace na pozemcích 501/1, 513 a 501/95 v k.ú. Krč.

Stavební úřad v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 27.7.2026 pod č.j.: P4/624063/26/OST/PEVA vyrozuměl účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad uvědomil účastníky řízení veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 188 odst. 4 stavebního zákona. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V průběhu řízení byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru z 07/2025, kterou vypracoval a ověřili autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Filsak, ČKA-03771 (část architektonicko-stavební, elektro), Ing. Antonín Macháček, ČKAIT-0004267, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, (stavebně konstrukční část) a Ing. Ilona Muziková, ČKAIT-0001838, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, (požárně bezpečnostní řešení);
- plná moc k zastupování žadatele;
- plán kontrolních prohlídek stavby;
- souhlas vlastníka pozemku par.č. 501/1, 513 a 501/95 v k.ú. Krč podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na situaci stavby ze dne 27.11.2025 pod č.j.: MHMP 1261707/2025, sp. zn.: S-MHMP 1250218/2025;

- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum včetně posouzení zasakování dešťových vod, který vypracoval Mgr. Jan Čepelík, odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 2040/2006 a , odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a geologické práce-sanace č. 1268/2001;

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 4 ze dne 9.6.2026 pod č.j.: R/2025/228769/7 pod zn.: Z/2025/223189;
- osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného stanoviska Odboru památkové péče MHMP, Oddělení státní správy památkové péče ze dne 19.1.2026 pod č.j.: MHMP 46192/2026, spis. zn. S-MHMP 1282195/2025;
- HS hl. m. Prahy závazné stanovisko ze dne 21.1.2026 pod č.j.: HSHMP 65769/2025, S-HSHMP S-HSHMP 65769/2025.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vlastníků (správců) technického vybavení území a správců sítí k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 19.12.2024 pod zn: S 21130/300130025;
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 5.12.2024 pod č.j.: 346802/24;
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 9.12.2024 pod zn.: ZADOST202415346;
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodárenská společnost a.s. ze dne 13.12.2024 pod zn.: ZADOST202415345.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:

- stavebník, kterým je Akademie řemesel Praha - Střední škola technická;
- vlastník pozemků parc.č. 501/1, 213 a 501/95 v k.ú. Krč, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a není stavebníkem, kterým je Hlavní město Praha, kterého v řízení zastupuje MHMP odbor OMA;
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy;
- vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich, a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:
 - spoluvlastníci pozemků parc.č. 501/3 v k.ú. Krč, včetně domu č.p. 1531 v k.ú. Krč;
 - spoluvlastníci pozemků parc.č. 500 v k.ú. Krč, včetně domu č.p. 1532 v k.ú. Krč;
 - spoluvlastníci pozemků parc.č. 516/1, 516/3, 516/5 a 516/6 v k.ú. Krč, včetně domu č.p. 198 k.ú. Krč;
 - spoluvlastníci pozemků parc.č. 501/47, 501/48, 501/49, 501/50 501/51 v k.ú. Krč;
 - vlastníci pozemků parc.č. 501/69, 501/70, 501/71, 501/72, 501/73 a 501/4 v k.ú. Krč a staveb bez č.p./č ev;
 - vlastník pozemku parc.č. 3159/1 v k.ú. Krč.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 zákona o ochraně přírody a krajiny účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin ani není potřeba udělení výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k odstraňované a navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby nebo zařízení uvedené ve výroku podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace pro odstranění stavby i pro povolení nového záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Dne 28. 5. 2026 byl schválen a vydán formou opatření obecné povahy č. 001/2026 nový územní plán hl.m Prahy Metropolitní plán, který nabyl účinnosti 1.9.2026. Dle přechodných ustanovení Metropolitního plánu uvedených v čl. 167 se záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon účinný do 30.6.2024) nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Za nedokončená řízení se považují i řízení o opravných prostředcích, řízení přezkumná a soudní, jakož i opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí.

S ohledem na datum podání žádosti 31.7.2026 je záměr posuzován dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že dokumentace pro povolení záměru je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v ploše **VV - veřejné vybavení s hlavním využitím** ploch sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém. Vzhledem k tomu, že se jedná o skladovou halu v areálu školy Akademie řemesel Praha - Střední škola technická, pro skladování materiálu potřebného pro výuku žáků, je proto navrhovaná stavba v souladu s platným územním plánem hlavního města Prahy.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ověřil požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména technické požadavky dle stavebního zákona, a dospěl k těmto závěrům:

- §143 stavebního zákona – obecné požadavky na umístování staveb: navržená stavba respektuje stávající strukturu. Podle předložené projektové dokumentace je stavba navržena v souladu s územně plánovací dokumentací, s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Stavba skladové haly bude napojena na elektrickou energii areálovou přípojkou z napojovacího místa ze sousedního objektu v areálu školy bez č.p./č.ev. na parc.č. 501/94 v k.ú. Krč. Stavba je již napojena na místní komunikaci III. třídy v ul. Nad Ryšánkou stávajícím vjezdem na areálový pozemek parc.č. 501/1 v k.ú. Krč. Navrhovaná stavba bude umožňovat přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Navrhovanou stavbou nebudou narušeny kulturně historické, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa a nedojde k narušení architektonické jednoty celku. Stavba skladové haly bude umístěna na pozemku parc.č. 501/1 v k.ú. Krč v areálu školy Akademie řemesel Praha - Střední škola technická a bude sloužit pro skladování materiálu potřebného pro výuku žáků;
- § 144 stavebního zákona-odstupy staveb: navrhovaná změna stavby bude, podle předložené projektové dokumentace, splňovat požadavky na urbanistické, architektonické a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem a jinými právními předpisy. Vzájemné odstupy staveb budou umožňovat údržbu staveb;

- § 145 stavebního zákona – základní technické požadavky na stavby, podle kterého musí být stavba navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou *a)* mechanická odolnost a stabilita, *b)* požární bezpečnost, *c)* ochrana zdraví, *d)* ochrana životního prostředí, *e)* bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, *f)* úspora energie a *g)* udržitelné využívání přírodních zdrojů. Výše uvedené je zřejmé z předložené projektové dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval a ověřil autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Filsak, ČKA-03771;
- § 146 stavebního zákona – mechanická odolnost a stabilita: prokázáno doložením základního stavebně konstrukčního řešení, které vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Antonín Macháček, ČKAIT-0004267;
- § 147 stavebního zákona - požární bezpečnost: prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Ilona Muziková, ČKAIT-0001838;
- § 148 stavebního zákona – ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno předloženou dokumentací pro povolení záměru;
- § 149 stavebního zákona – požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, podle kterého musí být stavba navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu *a)* nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat, *b)* byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, zejména u:
 - staveb pozemních komunikací a veřejných prostranství;
 - staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností;
 - společných prostor a domovního vybavení bytového domu;
 - bytu zvláštního určení;
 - staveb pro výkon práce více než 25 osob, pokud charakter provozu v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením;

Výše uvedené je zřejmé z předložené projektové dokumentace. Přístup ke stavbě a do školního areálu zůstává stávající, do samotného objektu nemá přístup veřejnost, vstup bude možný pouze pro skladníka, pověřené pedagogy a pro jednotlivé studenty, kteří si odtud budou přejímat materiál a budou zde uskláňovat hotové nebo rozpracované dílenské výrobky. Pro vstup do skladové haly jsou ve stavbě umístěny vstupní dveře jsou o šířce 1000 mm a dvoje vjezdová vrata.

Stavební úřad v souladu s ust. § 158 odst. 1 písm. stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění do 30.6.2026, a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen "PSP"), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 14-17 PSP - stavební čára, umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, prostor mezi uliční a stavební čarou a prvky před stavební čarou, neboť stavební úřad posoudil umístění navržené stavby z hlediska jejího začlenění do území a jeho charakteru a k umístění na pozemku a k půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Jedná o skladovou halu v areálu školy Akademie řemesel Praha - Střední škola technická, pro skladování materiálu potřebného pro výuku žáků, která bude umístěna ve vzdálenosti min. 4,15 m od stávajícího areálového objektu bez č.p./č.ev. stejného charakteru a min. 17,30 m od ukončení slepé ulice nad Ryšánkou. Do areálu školy je přístup v této části areálu stávajícím vjezdem opatřeným vjezdovou bránou na konci slepé komunikace III. třídy v ul. Nad Ryšánkou, kde tato ulice končí a hned zde navazuje školní areál a ve své podstatě zde žádná uliční čára není vytvořena. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s danými ustanoveními PSP;
- stavba je v souladu s ust. § 18-20 PSP - výšková regulace, umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci a určení výšky. Podle předložené projektové dokumentace stavba svým návrhem respektuje stávající výšku okolní zástavby v areálu školy, která se v této části areálu pohybuje ve dvou

výškových hladinách II. (0 m-9 m) a v hladině III. (0 m-12 m). Stavba skladové haly bude mít výšku hrany římsy max. + 4,150 m a výšku hřebene sedlové střechy max. + 5,160 m přičemž výšková úroveň $\pm 0,000 \text{ m} = 184,800 \text{ m n.m.}$ Bpv, kterou je definovaná čistá podlaha 1.NP. Od nejnižší části upraveného terénu bude mít stavba nové skladové haly výšku hlavní římsy max. 4,420 m. Stavební úřad porovnal navrženou stavbu s charakterem okolní zástavby a s výškami uvedenými v územně analytických podkladech a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba respektuje výšku okolní zástavby a navazuje plynule na stávající sousední areálový objektu bez č.p./č.ev. stejného charakteru, a tím je v maximální míře přizpůsobena výškovému členění okolní zástavby;

- stavba je v souladu s ust. § 21 PSP - odstupy od okolních budov. Podle předložené projektové dokumentace navrhovaná stavba respektuje požadavek na odstupy budov. Stavba skladové haly je umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností okolních budov, které jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od navrhované stavby. Sousední, nejbližší objekt bytového domu č.p. 1531 v k.ú. Krč, kde jsou okna obytných místností je vzdálený v dostatečné vzdálenosti více jak 14,0 m a při výšce hřebene skladové haly max. 5,50 m je odstup splněn, což je zřejmé z výkresové části společné dokumentace z výkresu C.01- katastrální situační výkres a C.02 -koordinační situační výkres;
- stavba je v souladu s ust. § 22 odst. 2 PSP, kterým je stanoveno, že nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 2,0 m. Dle předložené projektové dokumentace navržená stavba skladové haly na pozemku splňuje min. odstup od hranice sousedního pozemku parc.č. 501/95 v k.ú. Krč jižní straně, kdy je tento odstup větší než 2,0 m (min. 10,00 m). Od ostatních sousedních pozemků jsou vzdálenosti také vždy větší než požadované 2,0 m a to min. 17,00 m a více;
- stavba je v souladu s ust. § 24 PSP-napojení na komunikace neboť stavba je dopravně připojena stávajícím sjezdem k místní komunikaci v ulici Nad Ryšánkou;
- stavba je v souladu s ust. § 25 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacitu parkování, jak vyplývá z výpočtu dopravy v klidu v projektové dokumentaci. Vzhledem k hrubé podlažní ploše nového skladu 163 m² nejsou nová parkovací stání vyžadována. Pro funkci skladování je vyžadováno jedno parkovací stání na 200 m² HPP. První parkovací stání je požadováno až od plochy HPP 200 m²;
- stavba je v souladu s ust. § 16 vyhlášky o požadavcích na výstavbu – mechanická odolnost a stabilita, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům; stavební konstrukce musí být navrženy a provedeny v souladu s normou, což je zřejmé z předložené projektové dokumentace, které vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Antonín Macháček, ČKAIT-0004267;
- stavba je v souladu s ust. § 17 vyhlášky o požadavcích na výstavbu - zakládání stavby, kterým je stanoveno, že založení stavby musí být navrženo a provedeno způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným průzkumem základových poměrů v místě stavby, že stavba se zakládá tak, aby nebyla ohrožena její stabilita a nebyly ohroženy okolní pozemky a stavby a že podzemní stavební konstrukce oddělující vnitřní prostory stavby od okolního prostředí nebo od základů, včetně prostupů, musí být chráněna před nežádoucími účinky podzemní vody, vlhkosti nebo dalších nežádoucích vlivů, s ohledem na návrhové parametry vnitřního prostředí. Výše uvedené je zřejmé z předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Filsak, ČKA-03771;
- stavba je v souladu s ust. § 26 vyhlášky o požadavcích na výstavbu, kterým jsou stanoveny na ochranu před bleskem. Dle předložené společné dokumentace, zejména části silnoproudá elektroinstalace, má stavba navrženo hromosvodní zařízení včetně základového zemniče, které je v souladu s předepsanými požadavky;

Splnění výše uvedených požadavků na výstavbu je zřejmé z předložené projektové dokumentace zpracované projektantem (fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona). V daném případě se jedná o stavbu skladové haly v areálu školy Akademie řemesel Praha - Střední škola technická, pro skladování materiálu potřebného pro výuku žáků. Současně stavební úřad uvádí, že projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 156 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 162 odst. 1 stavebního zákona je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stavební úřad posoudil požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Stavba bude napojena na elektrickou energii areálovou přípojkou z napojovacího místa ze sousedního objektu v areálu školy bez č.p./č.ev. na parc.č. 501/94 v k.ú. Krč. Stavba je již napojena na místní komunikaci III. třídy v ul. Nad Ryšánkou stávajícím vjezdem na areálový pozemek parc.č. 501/1 v k.ú. Krč.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavební úřad posoudil soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Rozsah použití míry ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení se liší druhem či velikostí stavby, jež je pro ochranu těchto práv rozhodné.

Ochrana zájmů je zakotvena již v obecných ustanoveních a ve společných postupech v územním plánování, spočívající ve veřejném projednání územně plánovací dokumentace, tedy ve schváleném územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Dále ve stavebním zákoně je ochrana zájmů zakotvena např. v části čtvrté týkající se Stavebního práva hmotného či v části šesté týkající se Stavebního řádu.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení spočívá též v tom, že o zahájení řízení stavební úřad účastníky řízení vyrozumí a současně je poučí o podmínkách pro uplatňování námitek v tom směru, že účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

K ochraně svých práv mohou účastníci řízení do doby konání ústního jednání nebo ve stanovené lhůtě se bránit podáním námitek dle § 190 stavebního zákona. Pokud se v řízení vyskytnou námitky, o kterých nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad v odůvodnění rozhodnutí posoudí dle § 190 stavebního zákona a vyhodnotí dle požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí dle § 191 stavebního zákona.

Soulad s požadavky na výstavbu zkoumá stavební úřad z úřední povinnosti. V rozsahu těchto požadavků stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby nebo zařízení, včetně přiložené dokumentace (projektové dokumentace), a závěry dotčených orgánů. V daném případě stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Účastníci řízení neuplatnili proti navrhované stavbě námitky. Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil jak je uvedené výše v tomto odůvodnění, přičemž vycházel z předložené dokumentace (projektové dokumentace), stavebníkem předložených dokladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dospěl k závěru, že předmětnou stavbou nebudou dotčena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nad míru obvyklou pro dané území a to zejména s ohledem na rozsah a účel navrhované stavby, kterou je stavba skladové haly v areálu školy Akademie řemesel Praha - Střední škola technická pro skladování materiálu potřebného pro výuku žáků.

Dle ust. § 193 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. V řízení byla předložena vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná. Podmínky uplatněné dotčenými orgány ve stanoviscích stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 230 stavebního zákona stavební úřad stanovil v podmínce č. 20 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, jelikož se jedná o stavbu ostatní.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í o o d v o l á n í:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu.

Bc. Michal Šmíd
vedoucí oddělení stavebního řádu I.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Do uplynutí této doby musí být stavba dokončena.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 224 odst. 3 stavebního zákona.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet technické požadavky dle stavebního zákona, technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby je třeba dbát na dodržení ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.** Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady uvedené v § 232 stavebního zákona.
- **Žádost** o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. arch. Pavel Filsak, IDDS: iwd9qkm
místo podnikání: Sibeliova č.p. 997/43, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616
zastoupení pro: Akademie řemesel Praha - Střední škola technická, Zelený pruh č.p. 1294/52, Praha 4-Krč, 147 00 Praha 47
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

dodejka:

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. ÚMČ Praha 4, OST (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
7. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

na vědomí:

8. Akademie řemesel Praha - Střední škola technická, IDDS: c6pihrd
sídlo: Zelený pruh č.p. 1294/52, Praha 4-Krč, 147 00 Praha 47
9. Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona v souvislosti s § 188 odst. 3) a 4) stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

Vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich, a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- spoluvlastníci pozemků parc.č. 501/3 v k.ú. Krč, včetně domu č.p. 1531 v k.ú. Krč;
- spoluvlastníci pozemků parc.č. 500 v k.ú. Krč, včetně domu č.p. 1532 v k.ú. Krč;
- spoluvlastníci pozemků parc.č. 516/1, 516/3, 516/5 a 516/6 v k.ú. Krč, včetně domu č.p. 198 k.ú. Krč;
- spoluvlastníci pozemků parc.č. 501/47, 501/48, 501/49, 501/50 501/51 v k.ú. Krč;
- vlastníci pozemků parc.č. 501/69, 501/70, 501/71, 501/72, 501/73 a 501/4 v k.ú. Krč a staveb bez č.p./č ev;
- vlastník pozemku parc.č. 3159/1 v k.ú. Krč.
- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč.

Co: spis, evidence.