

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/657822/26/OST/KOP

V Praze dne 5.10.2026

Č.J.: P4/757448/26/OST/KOP

Oprávněná úřední osoba: Peter Komžík

tel.: 261 192 248, email.: peter.komzik@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků domu U Křížku 1399/12, Praha 4, IČO 27920879, se sídlem U křížku č.p. 1399/12, 140 00 Praha 4, které zastupuje Ing. Jakub Kalináč, nar. 27.9.1979, bytem U stadionu č.p. 766, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín (dále jen "stavebník") dne 4.8.2026 podal žádost o povolení záměru na:

**změnu stavby bytového domu č.p. 1399 v ul. U Křížku, Praha 4 - Nusle
na pozemku parc.č. 402 k.ú. Nusle, spočívající ve stavebních úpravách
souvisejících se zateplením uliční a dvorní fasády,
s přesahem nad pozemek parc.č. 2972 k.ú. Nusle**

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla doplněna dne 5.10.2026

Záměr obsahuje:

- *stavební úpravy související se zateplením uliční a dvorní fasády*

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 9-12 a 13-18 hod. a středa 8-12 a 13-17 hod., kancelář č. 523, V. patro). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto

pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Peter Komžík
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno a) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- stavebník, kterým je:
Společenství vlastníků domu U Křížku 1399/12, Praha 4, U křížku č.p. 1399/12, 140 00 Praha 4, které zastupuje Ing. Jakub Kalináč, U stadionu č.p. 766, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, IDDS: 33zvq5t
- II. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno b) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:
- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

III. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno c) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
vlastník pozemku parc.č. 2972 k.ú. Nusle, kterým je:
hlavní město Praha, zastoupené MHMP OMA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1

IV. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění pod dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a těm kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

vlastníci sousedního pozemku parc.č. 401 k.ú. Nusle a stavby č.p. 1398

vlastníci sousedního pozemku parc.č. 403 k.ú. Nusle a stavby č.p. 1400

Účastník řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 4, zast. odborem Kancelář starosty Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

V. dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

na vědomí:

Ing. Michal Mišina, IDDS: 4bumsee

Společenství vlastníků domu U Křížku 1399/12, Praha 4, IDDS: a3g5ii2

Co.: spis. evidence

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4.