

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/255393/25/OST/LAAD

V Praze dne 24.9.2026

Č.J.: P4/682015/26/OST/LAAD

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Adámková

Tel. 261 192 515, Fax. 261192531

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.03.2025 prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2024/72522 podalo

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1026, IČO 26503891, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle, které zastupuje in.Spira Group, s.r.o., IČO 28174542, Stupkova č.p. 1461/8, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby:

**bytového domu č.p. 1026, ul. Pod Lázní 2, Praha 4 - Nusle,
spočívající ve stavebních úpravách, nazvaných "STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍ TERASY"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2179, 2180/2 v katastrálním území Nusle.

Stavba obsahuje:

- kompletní rekonstrukci stávající střešní terasy nad bytovým domem, včetně výměny všech stávajících vrstev skladby, nové zateplení, odizolování, vyspárování a odvodnění
- nový vstup na terasu, odstranění stávajícího zábradlí a nahrazení nově navrženým zábradlím
- nový okapní svod a novou podzemní retenční nádrž cca 4 m³.

ÚMČ Praha 4, odbor stavební stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení záměru ze 17.09.2024, kterou vypracoval Ing. arch. Karel Veselý ČKA 03 743, stavebně konstrukční řešení Ing. Petr Brýdl, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a statika a dynamika staveb ČKAIT – 0001348 a požárně bezpečnostní řešení Ing. arch. Kateřina Píchová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

ČKAIT – 0013857. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
5. Skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
6. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou. Stavebník zajistí informování dotčených osob o případném nutném krátkodobém omezení v dostatečném předstihu a po projednání s dotčenými orgány. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k sítím technické infrastruktury nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníků či správců těchto sítí. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k požárním zařízením nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníka tohoto zařízení.
7. Stavby zařízení stavenišť nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, tzn. zařízení stavenišť, v případě nutnosti jeho zřízení bude provedeno na základě samostatné žádosti (pokud dle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení).
8. Stavbu lze užívat v souladu s aktuálně platnými příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.
9. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska Úřadu MČP4 ze dne 14.01.2025 pod zn.: Z/2024/72522 R/2024/60867 Č.j. R/2024/60867/6:
 - V případě předání odpadu kat. č. 17 05 04 Zemina do mobilního zařízení stavebník doloží doklad o předání tohoto odpadu do koncového zařízení určeného ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu.
 - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - b) Budou splněny podmínky vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 15.05.2025 pod č.j.: ZADOST202504941.

Účastníky řízení, podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou:

Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1026, IČO 26503891, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle, které zastupuje in.Spira Group, s.r.o., IČO 28174542, Stupkova č.p. 1461/8, 170 00 Praha 7-Holešovice

a dále:

Vojtěch Lior Adami, nar. 5.7.1993, Francouzská č.p. 464/62, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101
PhDr. Pavel Barša, nar. 1.8.1960, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
PhDr. Andrea Baršová, nar. 22.12.1960, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Jan Houdek, nar. 6.5.1947, Pod vilami č.p. 681/21, 140 00 Praha 4-Nusle
Marcela Houdková, nar. 1.4.1954, Pod vilami č.p. 681/21, 140 00 Praha 4-Nusle
RNDr.Ing. Pavel Hrdina, nar. 24.6.1958, Hradební č.p. 333/11, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Matěj Hron, nar. 10.4.1976, Kubelíkova č.p. 1583/2, 130 00 Praha 3-Žižkov
Kateřina Hronová, nar. 2.11.1981, Kubelíkova č.p. 1583/2, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jana Jodasová, nar. 29.9.1955, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Bianka Kleinová, nar. 26.7.1969, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Lucie Kopuleťá, nar. 9.4.1987, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Hana Malinská, nar. 26.6.1948, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Natalia Nerlo, nar. 29.3.1988, Štěpařská č.p. 809/24, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Ing. Iva Nyklová, nar. 19.9.1973, Malovice č.p. 1, 257 86 Miličín
MUDr. Marek Orendáč, nar. 21.12.1969, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
MUDr. Martin Orendáč, nar. 19.6.1973, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
MUDr. Barbora Orendáčová, nar. 22.12.1968, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Šárka Polívková, nar. 28.2.1978, Vítěžská č.p. 1144, 264 01 Sedlčany
Mgr. Jitka Procházková, nar. 28.6.1973, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Michal Sitter, nar. 29.8.1972, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
JUDr. Břetislav Škopek, nar. 13.1.1941, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Markéta Šlehoferová, nar. 13.7.1972, Litvínovská č.p. 519/38, 190 00 Praha 9-Prosek
PhDr. Marie Šotolová, nar. 14.11.1955, Hradební č.p. 333/11, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Petra Šubrová, nar. 12.1.1985, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
doc. PharmDr. Magdalena Šustková, CSc., nar. 14.3.1963, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
MUDr. Václav Vávra, nar. 20.6.1957, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Tomáš Větrovský, nar. 21.8.1975, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Jiří Vokoun, nar. 24.7.1952, Nad Nuslemi č.p. 661/4, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Marie Vokounová, nar. 27.1.1952, Nad Nuslemi č.p. 661/4, 140 00 Praha 4-Nusle
Radek Vráblík, nar. 27.7.1978, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Mgr. Vendula Vráblíková, nar. 15.2.1979, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Jan Vraný, nar. 22.1.1981, Dlouhá č.p. 254/9, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
Lidové bytové družstvo Praha 4, Zdaru č.p. 1086/3, Nusle, 140 00 Praha 4

kterí jsou zastoupeni dle ust. § 183 stavebního zákona Společenstvím vlastníků jednotek pro dům čp. 1026, IČO 26503891, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle.

Odůvodnění:

Dne 31.03.2025 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad"), žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části H přílohy č. 3 k této vyhlášce. Žádost byla doplněna ve dnech 10.3.2025 pod č.j.: DZ 173522/25, 20.3.2025 pod č.j.: DZ 202748/25, 7.4.2025 pod č.j.: DZ 257399/25, 11.4.2025 pod č.j.: DZ 270414/25 a prostřednictvím portálu stavebníka ve dnech 18.5.2025, 24.4.2026, 12.6.2026 a 4.7.2026. Poslední verze projektové dokumentace byla nahrána na portál stavebníka dne 4.7.2026 pod ID: SR00X0272OJQ.

Stavební úřad konstatuje, že řízení o povolení záměru je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o povolení stavby nebo zařízení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen, a to bez ohledu na průběh řízení předchozích záměrů na předmětném pozemku, které byly vedeny na základě odlišné dokumentace.

Stavba obsahuje:

- kompletní rekonstrukci stávající střešní terasy nad bytovým domem, včetně výměny všech stávajících vrstev skladby, nové zateplení, odizolování, vyspárování a odvodnění
- nový vstup na terasu, odstranění stávajícího zábradlí a nahrazení nově navrženým zábradlím
- nový okapní svod a novou podzemní retenční nádrž cca 4 m³.

Stavební úřad v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 03.08.2026 pod č.j.: P4/641190/26/OST/LAAD vyrozuměl účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V průběhu řízení byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru ze 17. 09.2024, kterou vypracoval Ing. arch. Karel Veselý ČKA 03 743, stavebně konstrukční řešení Ing. Petr Brýdl, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a statika a dynamika staveb ČKAIT – 0001348 a požárně bezpečnostní řešení Ing. arch. Kateřina Píchová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0013857;
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 13.11.2024;
- souhlas ostatních vlastníků pozemku parc. č. 2180/2 v kat. ú. Nusle, kteří nejsou spoluvlastníky bytového domu č.p. 1026, s navrhovaným záměrem na situačním výkresu podle § 187 stavebního zákona;
- souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků (správců) sítí či zařízení veřejné technické infrastruktury:
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy vyjádření ze dne 17.01.2025 pod č.j.: HSHMP R/2025/4431, Spis. Zn.: S-HSHMP R/2025/4431
 - Úřad MČP4 jednotné environmentální stanovisko ze dne 14.01.2025 pod zn.: Z/2024/72522 R/2024/60867 Č.j. R/2024/60867/6
 - Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Oddělení specializovaných činností a koordinace osvědčení ze dne 04.03.2025 pod č.j.: MHMP 188221/2025, sp.zn.:S-MHMP 71437/2025
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s.: vyjádření č.j.: ZADOST202504941 ze dne 15.05.2025.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:

- stavebník, kterým je Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1026, IČO 26503891, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle, které zastupuje in.Spira Group, s.r.o., IČO 28174542, Stupkova č.p. 1461/8, 170 00 Praha 7-Holešovice;
- vlastníci bytového domu č.p. 1026 a pozemku parc. č. 2179 v katastrálním území Nusle, na kterých má být stavební záměr uskutečněn:

Vojtěch Lior Adami, nar. 5.7.1993, Francouzská č.p. 464/62, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101
PhDr. Pavel Barša, nar. 1.8.1960, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
PhDr. Andrea Baršová, nar. 22.12.1960, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Jan Houdek, nar. 6.5.1947, Pod vilami č.p. 681/21, 140 00 Praha 4-Nusle
Marcela Houdková, nar. 1.4.1954, Pod vilami č.p. 681/21, 140 00 Praha 4-Nusle
RNDr. Ing. Pavel Hrdina, nar. 24.6.1958, Hradební č.p. 333/11, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Matěj Hron, nar. 10.4.1976, Kubelíkova č.p. 1583/2, 130 00 Praha 3-Žižkov
Kateřina Hronová, nar. 2.11.1981, Kubelíkova č.p. 1583/2, 130 00 Praha 3-Žižkov
Jana Jodasová, nar. 29.9.1955, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Bianka Kleinová, nar. 26.7.1969, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Lucie Kopuleťá, nar. 9.4.1987, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Hana Malínská, nar. 26.6.1948, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Natalia Nerlo, nar. 29.3.1988, Štěpařská č.p. 809/24, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Ing. Iva Nyklová, nar. 19.9.1973, Malovice č.p. 1, 257 86 Miličín
MUDr. Marek Orendáč, nar. 21.12.1969, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
MUDr. Martin Orendáč, nar. 19.6.1973, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
MUDr. Barbora Orendáčová, nar. 22.12.1968, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Šárka Polívková, nar. 28.2.1978, Vítěžská č.p. 1144, 264 01 Sedlčany
Mgr. Jitka Procházková, nar. 28.6.1973, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Michal Sitter, nar. 29.8.1972, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
JUDr. Břetislav Škopek, nar. 13.1.1941, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Markéta Šlehoferová, nar. 13.7.1972, Litvínovská č.p. 519/38, 190 00 Praha 9-Prosek
PhDr. Marie Šotolová, nar. 14.11.1955, Hradební č.p. 333/11, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Petra Šubrová, nar. 12.1.1985, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
doc. PharmDr. Magdalena Šustková, CSc., nar. 14.3.1963, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
MUDr. Václav Vávra, nar. 20.6.1957, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Tomáš Větrovský, nar. 21.8.1975, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Jiří Vokoun, nar. 24.7.1952, Nad Nuslemi č.p. 661/4, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Marie Vokounová, nar. 27.1.1952, Nad Nuslemi č.p. 661/4, 140 00 Praha 4-Nusle
Radek Vráblík, nar. 27.7.1978, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Mgr. Vendula Vráblíková, nar. 15.2.1979, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Jan Vraný, nar. 22.1.1981, Dlouhá č.p. 254/9, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
Lidové bytové družstvo Praha 4, Zdaru č.p. 1086/3, Nusle, 140 00 Praha 4

kteří jsou zastoupeni dle ust. § 183 stavebního zákona Společenstvím vlastníků jednotek pro dům čp. 1026, IČO 26503891, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle;

- vlastníci pozemku parc. č. 2180/2 v katastrálním území Nusle, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, kterými jsou:

PhDr. Pavel Barša, nar. 1.8.1960, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
PhDr. Andrea Baršová, nar. 22.12.1960, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Jan Houdek, nar. 6.5.1947, Pod vilami č.p. 681/21, 140 00 Praha 4-Nusle
Marcela Houdková, nar. 1.4.1954, Pod vilami č.p. 681/21, 140 00 Praha 4-Nusle
Jana Jodasová, nar. 29.9.1955, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Marie Kadlečková, nar. 3.10.1957, Vrátkovská č.p. 2062/1, 100 00 Praha 10-Strašnice
Bianka Kleinová, nar. 26.7.1969, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Lucie Kopuleťá, nar. 9.4.1987, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Allan Molnár, nar. 6.2.1966, Koubkova č.p. 1850/4, 120 00 Praha 2-Nové Město
Natalia Nerlo, nar. 29.3.1988, Štěpařská č.p. 809/24, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Ing. Iva Nyklová, nar. 19.9.1973, Malovice č.p. 1, 257 86 Miličín
MUDr. Marek Orendáč, nar. 21.12.1969, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
MUDr. Martin Orendáč, nar. 19.6.1973, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
MUDr. Barbora Orendáčová, nar. 22.12.1968, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Šárka Polívková, nar. 28.2.1978, Vítěžská č.p. 1144, 264 01 Sedlčany
Mgr. Jitka Procházková, nar. 28.6.1973, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Michal Sitter, nar. 29.8.1972, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Eva Šafandová, nar. 17.10.1974, K Vinohrádku č.p. 271, 252 17 Tachlovice
Markéta Šlehoferová, nar. 13.7.1972, Litvínovská č.p. 519/38, 190 00 Praha 9-Prosek
doc. PharmDr. Magdalena Šustková, CSc., nar. 14.3.1963, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
MUDr. Václav Vávra, nar. 20.6.1957, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Tomáš Větrovský, nar. 21.8.1975, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Jiří Vokoun, nar. 24.7.1952, Nad Nuslemi č.p. 661/4, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Marie Vokounová, nar. 27.1.1952, Nad Nuslemi č.p. 661/4, 140 00 Praha 4-Nusle
Radek Vráblík, nar. 27.7.1978, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Mgr. Vendula Vráblíková, nar. 15.2.1979, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Jan Vraný, nar. 22.1.1981, Dlouhá č.p. 254/9, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
Lidové bytové družstvo Praha 4, Zdaru č.p. 1086/3, Nusle, 140 00 Praha 4

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy;
- vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:
 - vlastníci pozemku parc.č. 2181 v kat. ú. Nusle a bytového domu č. p. 1127 na něm
 - vlastník pozemku parc.č. 2180/1 v kat. ú. Nusle
 - vlastník pozemku parc.č. 2175 v kat. ú. Nusle
 - vlastníci pozemku parc.č. 2174 v kat. ú. Nusle a bytového domu č. p. 1267 na něm
 - vlastníci pozemku parc.č. 2177 v kat. ú. Nusle a bytového domu č. p. 1266 na něm
 - vlastník pozemků parc. č. 2995 a 3147/2 v kat. ú. Nusle
- vlastníci veřejné technické infrastruktury, kteří mohou být stavbou dotčení, kterými jsou:
Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že dokumentace pro povolení záměru je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v ploše OB - čistě obytné s hlavním využitím ploch pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Předmětná stavba bude i nadále sloužit pro bydlení, a je tedy v souladu s územním plánem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ověřil požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména technické požadavky dle stavebního zákona, a dospěl k těmto závěrům:

- § 146 stavebního zákona - mechanická odolnost a stabilita: prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení dokumentace pro povolení záměru zpracované autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby a statika a dynamika staveb;
- § 147 stavebního zákona - požární bezpečnost: prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného odborně způsobilou osobou v oboru požární ochrany, která zařadila stavbu do kategorie 0, z tohoto důvodu stavební úřad nepožadoval závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy;
- § 148 stavebního zákona - ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno předloženou dokumentací pro povolení záměru, vyjádřením HS hl. m. Prahy a doložením jednotného environmentálního stanoviska.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad stanovil v podmínce č. 8 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen v souladu s aktuálně platnými příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u ě n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Alexandra Míšková
vedoucí oddělení stavebního řádu II.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení dle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.
- Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.
- Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.
- Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.
- Na řízení o změně nebo zrušení povolení se přiměřeně použijí ustanovení o řízení o povolení záměru. Změnu povolení projedná stavební úřad v rozsahu této změny.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen "PSP"), ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, tj. těmi, kdy PSP nestanoví jinak ve smyslu § 152 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen v souladu s aktuálně platnými příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. in.Spira Group, s.r.o., IDDS: z6kb8v9
sídlo: Stupkova č.p. 1461/8, 170 00 Praha 7-Holešovice
2. Marie Kadlečková, IDDS: v7e8559
trvalý pobyt: Vrátkovská č.p. 2062/1, 100 00 Praha 10-Strašnice
3. Allan Molnár, Koubkova č.p. 1850/4, 120 00 Praha 2-Nové Město
4. Eva Šafandová, K Vinohrádku č.p. 271, 252 17 Tachlovice
5. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
8. Ing. arch. Karel Veselý, IDDS: peuiur3
místo podnikání: Stupkova č.p. 1461/8, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona v souvislosti s § 188 odst. 4 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- vlastníci pozemku parc.č. 2181 v kat. ú. Nusle a bytového domu č. p. 1127 na něm
vlastník pozemku parc.č. 2180/1 v kat. ú. Nusle
vlastník pozemku parc.č. 2175 v kat. ú. Nusle
vlastníci pozemku parc.č. 2174 v kat. ú. Nusle a bytového domu č. p. 1267 na něm
vlastníci pozemku parc.č. 2177 v kat. ú. Nusle a bytového domu č. p. 1266 na něm
vlastník pozemků parc. č. 2995 a 3147/2 v kat. ú. Nusle

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč

dodejka:

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

na vědomí:

13. Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1026, IDDS: myap79u
sídlo: Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Co: spis, evidence.