

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/024381/26/OST/SLA

V Praze dne 30.9.2026

Č.J.: P4/729072/26/OST/SLA

Oprávněná úřední osoba: Bc. Miroslav Sláma

tel.: 261 192 262, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.9.2025 podal

Vojtěch Duffek, nar. 31.1.1988, bytem Jasná I č.p. 666/9, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47,
kterého zastupuje Ing. arch. Jakub Kuthan, IČO 87577402, s místem podnikání Spojovací č.p. 467,
253 01 Hostivice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona ve spojení § 195 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby:

"PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVA RODINNÉHO DOMU"
změna rodinného domu č.p. 666, ul. Jasná I 9, Praha 4 - Braník,
na pozemku parc. č. 790, 791/1, 791/2 a 791/3 v katastrálním území Braník,
spočívající v přístavbě a ve stavebních úpravách domu

(dále jen "záměr" či "stavba"). V informačním systému stavebního řízení vedeno pod č. záměru Z/2025/177629, č. řízení R/2026/4799.

Záměr obsahuje:

- jednopodlažní přístavbu krytého vstupu do domu (u severního rohu rodinného domu);
- stavební úpravy celého domu, včetně zateplení;
- venkovní terasu (včetně přístřešku – bioklimatická pergola) v úrovni 1.NP směrem do zahrady domu na pozemku parc. č. 791/1 v k.ú. Braník;
- opěrnou stěnu v zahradě domu na pozemku parc. č. 791/1 v k.ú. Braník;
- akumulčně retenční nádrž o objemu 12 m³ před domem na pozemku parc. č. 791/3 v k.ú. Braník a akumulčně retenční nádrž o objemu 4 m³, včetně vsakovacího tělesa o ploše 20, 2 m² (objem 300 l) v jihovýchodní části pozemku parc. č. 791/1 v k.ú. Braník, venkovní rozvody dešťové kanalizace.

a na základě souhlasného vyjádření Policie ČR – Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství ze dne 3.11.2025 pod č.j.: KRPA-303197-4/ČJ-2025-0000DŽ a vyjádření TSK hl. m. Prahy a.s. ze dne 14.07.2025 pod č.j.: TSK/19012/25 3309/Sv a podle ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e p ř i p o j e n í

nemovitosti parc. č. 791/1 v katastrálním území Braník na místní komunikaci III. třídy – ul. Jasná I, formou přejezdu přes chodník s povrchem z drobné žulové dlažby.

P o d m í n k y:

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 790 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 791/1 (zahrada), parc. č. 791/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 791/3 (zahrada) vše v katastrálním území Braník.
- 2) Jednopodlažní přístavba krytého vstupu bude umístěna u severovýchodního rohu stávajícího domu č.p. 666. Přístavba bude mít tvar obdélníku o půdorysném rozměru max. 2,95 x 3,9 m. Zastřešena bude plochou střechou. Na přístavbu bude navazovat venkovní schodiště o půdorysném rozměru max. 3,4 x 2,0 m. Schodiště bude opatřeno zábradlím a vstup do domu bude krytý pomocí markýzy. Přístavba bude od sousedního pozemku parc. č. 792/1 v k.ú. Braník umístěna ve vzdálenosti min. 3,3 m. Přístavba bude mít atiku ploché střechy ve výšce max. 262,334 m n.m. Bpv ($\pm 0,000 = 260,394$ m n.m. Bpv = výška podlahy 1.NP).
- 3) Směrem do zahrady domu na pozemku parc. č. 791/1 v k.ú. Braník v úrovni 1.NP bude umístěna terasa o půdorysném rozměru max. 8,6 x 4,2 m. Terasa bude zastřešena bioklimatickou pergolou s výškou max. 263,094 m n.m. Bpv ($\pm 0,000 = 260,394$ m n.m. Bpv = výška podlahy 1.NP). Terasa bude opatřena zábradlím. Terasa svým umístěním nebude přesahovat přes jižní a východní roh stávajícího domu č.p. 666.
- 4) Pod terasou bude umístěna opěrná stěna délky max. 16,3 m, tloušťky max. 0,35 m a výšky max. 2,0 m od nejnižšího přilehlého upraveného terénu. Dálka opěrné stěny od navrhované terasy bude směrem na východ max. 3,8 m a směrem na jih bude max. 3,9 m. Opěrná stěna bude opatřena zábradlím.
- 5) Dešťové vody budou zachycovány na vlastním pozemku stavby pomocí akumulčně retenční nádrže (RNa) o objemu 12 m³, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 790 a 791/3 v k.ú. Braník (před stávajícím domem č.p. 666), s regulovaným odtokem do akumulčně retenční nádrže (RNb) o objemu 4 m³ a s následným regulovaným odtokem do vsakovacího tělesa o ploše min. 20,1 m² (min. objem 300 l), které budou umístěny v jihovýchodní části pozemku parc. č. 791/1 v k.ú. Braník. Dešťové vody budou z části využívány k zalévání zahrady a pro splachování WC. Akumulačně retenční nádrže (RNb) bude od sousedního pozemku parc. č. 816 v k.ú. Braník umístěna ve vzdálenosti min. 3,1 m (měřeno na střed nádrže). Vsakovací těleso bude od sousedního pozemku parc. č. 816 v k.ú. Braník umístěna ve vzdálenosti min. 3,1 m a od sousedního pozemku parc. č. 816 v k.ú. Braník umístěna ve vzdálenosti min. 3,1 m.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 6) Stavba bude provedena podle projektové dokumentaci pro povolení záměru z 07/2026, kterou vypracoval Ing. arch. Jakub Kuthan, ČKA 04 317; požárně bezpečnostním řešením stavby, které ověřil Vladimír Fučík, ČKAIT – 0101347. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 7) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Případně může být stavba prováděna svépomocí, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 8) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních

nebo montážních prací. U svépomocné formy předloží písemné prohlášení stavbyvedoucího o odborném vedení provádění stavby.

- 9) Stavba bude dokončena do 15 měsíců od zahájení stavby.
- 10) Ve smyslu ust. § 227 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s tímto rozhodnutím (povolením).
- 11) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, a zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- 12) Skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 13) Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou. Stavebník zajistí informování dotčených osob o případném nutném krátkodobém omezení v dostatečném předstihu. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k sítím technické infrastruktury nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníků či správců těchto sítí. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k požárním zařízením nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníka tohoto zařízení a dotčeného orgánu, kterým je HZS hl. m. Prahy.
- 14) Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení, bude-li vyžadovat povolení dle stavebního zákona (§ 171 stavebního zákona), bude provedeno na základě samostatného povolení.
- 15) Při provádění stavby bude splněn požadavek uvedený ve vyjádření Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 9.10.2025 pod č. vyjádření VPD-02335/2025:
 - V místě vjezdu a přejezdu musí být kabel VO uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.
- 16) Při realizaci stavby musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození stávajících sítí a zařízení, zejména musí být dodrženy požadavky těch vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území, které se v místě stavby nacházejí, jejich vyjádření byla předložena k žádosti o vydání společného povolení:
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s.; Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.; PREdistribuce, a.s.; CETIN a.s.; Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
- 17) Před zahájením stavby, pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na pozemní komunikaci, je nutné dopředu opatřit stanovení dočasného dopravního značení u příslušného silničního správního úřadu.

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

- 18) Budou dodrženy podmínky uvedené v jednotném environmentálním stanovisku ÚMČ Praha 4 ze dne 5.8.2025 pod zn.: Z/2025/84098, č.j.: R/2025/85948/3, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů:
 - Do vsakovacího objektu budou svedeny pouze dešťové vody.
 - Dno vsakovacího objektu bude osazeno min. 1 m nad HPV.
 - Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu, v daném případě s rozvodem vody z akumulací jímky.

Pro povolení připojení na pozemní komunikaci se stanoví tyto podmínky:

- 19) Připojení bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro povolení záměru z 07/2026, kterou vypracoval Ing. arch. Jakub Kuthan, ČKA 04 317.
- 20) Posuvná brána nebude otevírána do prostoru místní komunikace (tj. včetně chodníku).
- 21) Vjezd bude proveden v souladu s požadavky technického vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 14.07.2025 pod č.j.: TSK/19012/25 3309/Sv a to z hlediska oddělení správy komunikací a též budou splněny požadavky z hlediska oddělení zón placeného stání (ZPS).

- 22) Stavební uspořádání sjezdu (připojení na pozemní komunikaci) musí být takové, aby se zabránilo stékání povrchové vody na místní komunikaci Jasná I a jejímu znečištění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu.
- 23) Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství ze dne 3.11.2025 pod č.j.: KRPA-303197-4/ČJ-2025-0000DŽ:
- připojení bude situováno a provedeno dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska;
 - v rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.);
 - parametry realizačního projektu budou v souladu s ČSN 73 6110 (vč. detailů neobsažených v předkládané PD);
 - pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na komunikaci, požadujeme předložit k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- 24) Stavbu v souladu s ust. § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o kolaudační rozhodnutí nebo k žádosti o povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby nebo její samostatně funkční části budou předloženy doklady dle § 232 stavebního zákona, a to dle rozsahu navrhované stavby, včetně příslušných revizí a zkoušek nových instalací a technického zařízení.
- 25) V domě budou osazen jeden přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností 34A/183B a dále bude instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace – celkem 4 ks (vše bude v souladu s předloženým požárně bezpečnostním řešením stavby, které ověřil Vladimír Fučík, ČKAIT – 0101347).

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Vojtěch Duffek, nar. 31.1.1988, Jasná I č.p. 666/9, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47;

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle;

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, sídlo Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 24.9.2025 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad"), žádost o povolení výše uvedeného záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost o povolení záměru byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části H přílohy č. 3 k této vyhlášce. V informačním systému stavebního řízení vedeno pod č. záměru Z/2025/177629, č. řízení R/2026/4799.

Stavební úřad konstatuje, že řízení o povolení záměru je řízení vedené o podané žádosti stavebníkem. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o povolení stavby nebo zařízení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen, a to bez ohledu na průběh řízení předchozích záměrů na předmětném pozemku, které byly vedeny na základě odlišné dokumentace.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní přístavbu krytého vstupu do domu (u severního rohu rodinného domu);
- stavební úpravy celého domu, včetně zateplení;

- venkovní terasu (včetně přístřešku – bioklimatická pergola) v úrovni 1.NP směrem do zahrady domu na pozemku parc. č. 791/1 v k.ú. Braník;
- opěrnou stěnu v zahradě domu na pozemku parc. č. 791/1 v k.ú. Braník;
- akumulace retenční nádrží o objemu 12 m³ před domem na pozemku parc. č. 791/3 v k.ú. Braník a akumulace retenční nádrží o objemu 4 m³, včetně vsakovacího tělesa o ploše 20, 2 m² (objem 300 l) v jihovýchodní části pozemku parc. č. 791/1 v k.ú. Braník, venkovní rozvody dešťové kanalizace;

Součástí navrhované stavby jsou fotovoltaické panely na střeše domu, oplocení, sjezd na pozemní komunikaci sloužící k připojení nemovitosti, které dle odst. 1 písm. a) bodu 5, 16 a písm. f) přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu nevyžadují povolení záměru dle ust. § 171 stavebního zákona a dále navrhované zpevněné plochy nevyžadují povolení dle ust. § 214 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona písemností ze dne 14.7.2026 pod č.j.: P4/593424/26/OST/SLA vyrozuměl účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 188 stavebního zákona. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a současně stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V průběhu řízení byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace pro povolení záměru z 07/2026, kterou vypracoval Ing. arch. Jakub Kuthan, ČKA 04 317; požární bezpečnostním řešením stavby, které ověřil Vladimír Fučík, ČKAIT – 0101347;
- Průkaz energetické náročnosti budovy, který vypracoval Luděk Tóth, energetický specialista osvědčení č. 1264;
- Hydrogeologický posudek navrženého zasakování dešťových vod ze střech domu a garáže na pozemku parc. č. 791/1 v k.ú. Braník, který ověřil Mgr. Jan Čepelík, osvědčení MŽP č. 1268/2001 a č. 2040/2006;
- plná moc k zastupování stavebníka;
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i. ze dne 7.8.2025 pod č.j.: ARUP – 4746/2025;
- HS hl. m. Prahy ze dne 6.5.2025 pod č.j.: 22242/2025/Zar, spis. zn.: S-HSHMP 22242/2025;
- MHMP OPP ze dne 29.07.2025 pod č.j.: MHMP 814387/2025, spis. zn.: S-MHMP 465788/2025;
- jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 4 (odbor životního prostředí) ze dne 5.8.2025 pod zn.: Z/2025/84098, č.j.: R/2025/85948/3;
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství ze dne 3.11.2025 pod č.j.: KRPA-303197-4/ČJ-2025-0000DŽ;
- Úřad pro civilní letectví ze dne 06.03.2026 pod č.j.: 003461-26-701;
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 09.01.2026 pod zn.: ZA2026-10861-02;
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 11.07.2025 pod č.j.: ZADOST202505612;
- PREdistribuce, a.s. ze dne 15.10.2025 pod zn.: S 21130/300139921;
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 9.10.2025 pod č. vyjádření VPD-02335/2025;

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 14.07.2025 pod č.j.: TSK/19012/25 3309/Sv, včetně koordinačního vyjádření ze dne 10.07.2025 pod č.j.: TSK/19012/25/3310/Hrd;
- CETIN a.s. ze dne 23.7.2026 pod č.j.: 191260/26.

Protože stavebník nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo, stavební úřad ověřil existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem přímo dotčených pozemků parc. č. 790, 791/1, 791/2 a 791/3 v katastrálním území Braník je stavebník.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona tak, že:

- Účastníkem řízení ve smyslu § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník (žadatel):
Vojtěch Duffek;
- Účastníkem řízení ve smyslu § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy;
- Účastníkem řízení ve smyslu § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na které má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
oprávněný z věcného břemene
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.;
- Účastníkem řízení ve smyslu § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
Vlastníci pozemků parc. č. 792/2, 792/1, 792/3, 815, 816, 817/2, 817/1, 819, 818, 789/2, 789/1, 821, 820, 2883/1, 772/5, 772/8, 2883/2, 772/6 v katastrálním území Braník a objektů č.p. 1413, č.p. 845, č.p. 1699, č.p. 496, č.p. 1341, č.p. 456, č.p. 1514 a č.p. 1513 v katastrálním území Braník
vlastníci (správci) sítí nebo zařízení technického vybavení území:
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
Pražská vodohospodářská společnost a.s.
PREdistribuce, a.s.
Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
CETIN a.s.
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
- Účastník řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu §18 odst1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:
Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 zákona o ochraně přírody a krajiny účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin ani není potřeba udělení výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení. Předmětem tohoto povolení je změna stávajícího rodinného domu č.p. 666, spočívající v přístavbě a ve stavebních úpravách domu,

zateplení domu, opěrné stěny a v novém řešení likvidace dešťových vod, kterou dojde k modernizaci bydlení a prodloužení životnosti předmětného domu.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, lze pozemní komunikace navzájem připojovat zřizováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Přímé připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci není účelovou komunikací.

Dle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.

K žádosti o povolení připojení na pozemní komunikaci byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace pro povolení záměru z 07/2026, kterou vypracoval Ing. arch. Jakub Kuthan, ČKA 04 317;
- technické stanovisko Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 14.07.2025 pod č.j.: TSK/19012/25 3309/Sv;
- vyjádření Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství ze dne 3.11.2025 pod č.j.: KRPA-303197-4/ČJ-2025-0000DŽ.

Vlastníkem dotčené pozemní komunikace III. třídy – ulice Jasná I a pozemku parc. č. 2883/1 v k.ú. Braník je Hlavní město Praha, zat. MHMP OMA.

V souladu s ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětná stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami a sjezdem na pozemní komunikaci ul. Jasná I. Podmínky uplatněné dotčenými orgány ve stanoviscích stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že projektová dokumentace pro povolení stavby je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v ploše OB – čistě obytné, s hlavním využitím plochy pro bydlení. Navrhovanou změnou stavby nedochází ke změně využití stávajícího rodinného domu č.p. 666, který i po provedení stavby bude nadále užíván k rodinnému bydlení. Navrhovaná stavba je slučitelná s hlavním a přípustným využitím, není v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými ani jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Předmětná stavba nevyvolá změnu v území.

Dne 28. 5. 2026 byl schválen a vydán formou opatření obecné povahy č. 001/2026 nový územní plán hl. m. Prahy - Metropolitní plán, který nabyl účinnosti dne 1.9.2026. Dle přechodného regulativu Metropolitního plánu uvedeného v čl. 167 se záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon účinný do 30.6.2024) nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Za nedokončená řízení se považují i řízení o opravných prostředcích, řízení přezkumná a soudní, jakož i opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí a řízení o změně záměru před dokončením podle § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na datum podání žádosti, tj. dne 11.4.2026, je záměr posuzován dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ověřil, že záměr (stavba) je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Stavební úřad v souladu s ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny technické požadavky na výstavbu dle § 137 - 152 stavebního zákona, dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen "VPV"), a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen "PSP"), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, dle kterého musí být stavba navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspora energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů. Výše uvedené je zřejmé z předložené projektové dokumentace;
- stavba je v souladu s ust. § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, jak dokládá předložená projektová dokumentace, zejména část základní stavebně konstrukční řešení;
- stavba je v souladu s ust. § 147 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na požární bezpečnost, což dokládá předložené požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované odborně způsobilou osobou v oboru požární bezpečnost staveb;
- stavba je v souladu s ust. § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí. Stavba je dle předložené projektové dokumentace navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Dále ke stavbě bylo doloženo souhlasné jednotné environmentální stanovisko (bez podmínek);
- stavba je v souladu s ust. § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě. Stavba je dle předložené projektové dokumentace navržena tak, aby nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat. Požadavky na přístupnost nejsou navrhovanou stavbou dotčeny, jelikož se jedná o stavbu rodinného domu;
- stavba je v souladu s ust. § 150 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na úsporu energie. Úspory energie bude docíleno celkovým zateplením domu. Střecha bude osazena fotovoltaickými panely;
- stavba je v souladu s ust. § 14, 15, 16 a 17 PSP, kterými je stanovena Stavební čára, Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, Prostor mezi uliční a stavební čarou, Prvky před stavební čarou. Dle předložené projektové dokumentace stavba svým návrhem splňuje požadavky uvedené v PSP. Stavební čáru určují okolní objekty a navrhovaná přístavba ji zcela respektuje. V prostoru mezi uliční a stavební čarou se umísťují pouze stavby pro připojení na technickou a dopravní infrastrukturu, zpevněná plocha pro přístup do stavby a jedno parkovací stání. Umístění navrhované terasy směrem do zahrady respektuje okolní zástavbu;
- stavba je v souladu s ust. § 18, 19 a 20 PSP, kterými je stanovena Výšková regulace, Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci, Určení výšky. Stavba svým návrhem respektuje stávající výšku okolní zástavby. Navrhovaná jednopodlažní přístavba vstupu bude mít výšku od přilehlého upraveného terénu max. 4,2 m (s ohledem na stávající svažité terén pozemku rodinného domu). Navržená stavba svojí celkovou výškou nepřevyšuje okolní zástavbu. Stavební úřad porovnal navrženou stavbu s charakterem okolní zástavby a s výškami uvedenými v územně analytických podkladech a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba respektuje výšku okolní zástavby a je přizpůsobena výškovému členění okolní zástavby;
- stavba je v souladu s ust. § 21 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy od okolních budov. Dle předložené projektové dokumentace stavba splňuje požadavky na odstupy od okolních budov. Stavba je umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od stávajících oken obytných místností sousedního domu č.p. 1413;

- stavba je v souladu s § 22 PSP, kde jsou stanoveny požadavky na odstupy staveb a požadavky pro výstavbu při hranici pozemku, které jsou dle předložené projektové dokumentace dodrženy. Navrhovaná přístavba je umístěna ve vzdálenosti od hranice sousedního pozemku parc. č. 792/1 v k.ú. Braník větší, než požadovaných minimální odstup 2 m;
- stavba je v souladu s ust. § 30 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na hospodaření se srážkovými vodami. Dle předložené projektové dokumentace budou dešťové vody ze střechy a přilehlých zpevněných ploch likvidovány vsakem na pozemku stavby a dále využívány k zálivce a splachování WC. Způsob likvidace dešťových vod, resp. akumulace retenční nádrže a vsakovací těleso jsou navrženy na základě provedeného Hydrogeologického posudku navrženého zasakování dešťových vod a dle normy ČSN 75 9010 tak, aby byla dešťová voda likvidována na vlastním pozemku a nedošlo k podmáčení okolních pozemků a staveb;
- stavba je v souladu s ust. § 16 VPV, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Dle tohoto ustanovení musí být stavba navržena a provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům; stavební konstrukce musí být navrženy a provedeny v souladu s normou, což prokazuje předložená projektová dokumentace;
- stavba dle předložené projektové dokumentace dále splňuje požadavky uvedené v ust. § 17, 19, 21, 22, 34, 38 VPV a požadavky uvedené v § 23, 24, 25, 26 PSP.

Splnění výše uvedených požadavků na výstavbu je zřejmé z předložené projektové dokumentace zpracované projektantem (fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona). Současně stavební úřad uvádí, že projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 156 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 162 odst. 1 stavebního zákona je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stavební úřad posoudil požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. V daném případě je stavba napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami a sjezdem na pozemní komunikaci ul. Jasná I. Součástí záměru je nové (další) připojení na pozemní komunikaci ul. Jasná I, jehož povolení je součástí tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavební úřad posoudil soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Rozsah použití míry ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení se liší druhem či velikostí stavby, jež je pro ochranu těchto práv rozhodné.

Ochrana zájmů je zakotvena již v obecných ustanoveních a ve společných postupech v územním plánování, spočívající ve veřejném projednání územně plánovací dokumentace, tedy ve schváleném územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Dále ve stavebním zákoně je ochrana zájmů zakotvena např. v části čtvrté týkající se Stavebního práva hmotného či v části šesté týkající se Stavebního řádu.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení spočívá též v tom, že o zahájení řízení stavební úřad účastníky řízení vyrozumí a současně je poučí o podmínkách pro uplatňování námitek v tom směru, že účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

K ochraně svých práv mohou účastníci řízení do doby konání ústního jednání nebo ve stanovené lhůtě se bránit podáním námitek dle § 190 stavebního zákona. Pokud se v řízení vyskytnou námitky, o kterých nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad v odůvodnění rozhodnutí posoudí dle § 190 stavebního zákona a vyhodnotí dle požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí dle § 191 stavebního zákona. Soulad s požadavky na výstavbu zkoumá stavební úřad z úřední povinnosti. V rozsahu těchto požadavků stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby nebo zařízení, včetně přiložené dokumentace (projektové dokumentace), a závěry dotčených orgánů. V daném případě stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro

rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Účastníci řízení neuplatnili proti navrhované stavbě námitky.

Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil jak je uvedené výše v tomto odůvodnění, přičemž vycházel z předložené dokumentace (projektové dokumentace), stavebníkem předložených dokladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dospěl k závěru, že předmětnou stavbou nebudou dotčena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nad míru obvyklou pro dané území a to zejména s ohledem na rozsah a účel navrhované stavby, kterou je změna stávajícího rodinného domu č.p. 666, spočívající v přístavbě a ve stavebních úpravách domu, zateplení domu, opěrné stěny a v novém řešení likvidace dešťových vod.

Dle ust. § 193 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. V řízení byla předložena vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná. Podmínky uplatněné dotčenými orgány ve stanoviscích stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je stavbou jednoduchou ve smyslu odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. b) přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu a dle ust. § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona vyžaduje kolaudační rozhodnutí, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě vydaného pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4.

Bc. Michal Šmíd
vedoucí oddělení stavebního řádu I.
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven dle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Upozornění:

- Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. **Stavba musí být v této době platnosti rozhodnutí dokončena.**
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 224 odst. 3 stavebního zákona.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet technické požadavky dle stavebního zákona, technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodrženy požadavky uvedené v ust. § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, www.iprpraha.cz.
- **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 a násl. stavebního zákona.** Kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí uvede údaje a předloží podklady stanovené v § 232 stavebního zákona.
- Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části C přílohy č. 10 k této vyhlášce.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. arch. Jakub Kuthan, IDDS: h6kbp5
místo podnikání: Spojovací č.p. 467, 253 01 Hostivice
zastoupení pro: Vojtěch Duffek, Jasná I č.p. 666/9, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona v souvislosti s § 188 odst. 4 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemků parc. č. 792/2, 792/1, 792/3, 815, 816, 817/2, 817/1, 819, 818, 789/2, 789/1, 821, 820, 2883/1, 772/5, 772/8, 2883/2, 772/6 v katastrálním území Braník
stavby č.p. 1413, č.p. 845, č.p. 1699, č.p. 496, č.p. 1341, č.p. 456, č.p. 1514 a č.p. 1513 v katastrálním území Braník

vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
Pražská vodohospodářská společnost a.s.
PREdistribuce, a.s.
Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
CETIN a.s.
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

obec – městská část:

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4

účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

dodejka:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
6. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
7. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Co: spis, evidence.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Yvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.