

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/834002/25/OST/STRA

V Praze dne 6.10.2026

Č.J.: P4/792322/26/OST/JAMU

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Múdra

tel. 261 192 251, email: posta@praha4.cz

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení o povolení záměru vedeném dle ust. § 182 stavebního zákona a následujících, zahájeném dne 29.8.2025 na základě podané žádosti, kterou podal

Ing. Zbyněk Štěrbá, nar. 2.12.1975, bytem Antala Staška č.p. 1565/30, 140 00 Praha 4-Krč, kterého zastupuje FURE, s.r.o., IČO 27089851, sídlem Hlubocká č.p. 710/4, 158 00 Praha 58

(dále jen "žadatel"), ve věci stavby:

**novostavba bytového domu v ulici Na vrstvách, Praha 4 - Podolí,
na pozemcích parc. č. 1582, 1583 katastrálním území Podolí.**

Dne 25.8.2026 pod č.j. 690996/26 bylo podáno vyjádření stavebníka k námitkám, dne 23.9.2026 byly prostřednictvím Portálu stavebníka doplněny aktualizované výkresy projektové dokumentace (pod ID dokumentace SR00X02GBMT8) a dne 5.10.2026 pod č.j. 790729/26 bylo podáno vyjádření stavebníka k námitkám.

Účastníci řízení se mohou seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k jeho podkladům v termínu do

15 dnů od doručení této písemnosti

na odboru stavebním Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, v úřední dny pondělí : 9-12 a 13-18 hod., středa: 8-12 a 13-16 hod. Po uplynutí uvedené lhůty Úřad městské části Praha 4, odbor stavební ve věci rozhodne.

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Ing. Jana Múdra
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci řízení

I. podle § 182 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

1. FURE, s.r.o., IDDS: xfm7dcw

sídlo: Hlubocká č.p. 710/4, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

zastoupení pro: Ing. Zbyněk Štěrbá, Antala Staška č.p. 1565/30, 140 00 Praha 4-Krč

II. podle § 182 písm. b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

*III. podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):**Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

3. Jeroným Pražský, Na vrstvách č.p. 585/19, 140 00 Praha 4-Podolí

*IV. Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona v souvislosti s § 188 odst. 4 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):**vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

- vlastníci pozemků parc. č. 1585 a 1584 v k.ú. Podolí
- vlastník pozemků parc. č. 1581/1, 1581/2, 1581/3 a 1581/4 v k.ú. Podolí a staveb na nich
- vlastníci pozemků parc. č. 1559 a 1558 v k.ú. Podolí a stavby na něm
- vlastník pozemků parc. č. 1561 a 1560 v k.ú. Podolí a stavby na něm
- vlastníci pozemků parc. č. 1563 a 1562 v k.ú. Podolí a stavby na něm
- vlastník pozemků parc. č. 1898/1, 1512/1, 1898/2 a 1868/1 v k.ú. Podolí
- vlastníci pozemků parc. č. 1601/4, 1601/3, 1601/6, 1601/5, 1601/1 a 1601/2 v k.ú. Podolí a staveb na nich
- vlastník pozemků parc. č. 1600/1, 1600/3 a 1600/2 v k.ú. Podolí a staveb na nich
- vlastníci pozemku parc. č. 1898/4 v k.ú. Podolí
- vlastníci pozemků parc. č. 1512/50 a 1512/47 v k.ú. Podolí a stavby na něm
- vlastníci pozemků parc. č. 1512/29, 1512/13 a 1512/55 v k.ú. Podolí a stavby na něm
- vlastník pozemků parc. č. 1512/28 a 1512/12 v k.ú. Podolí a stavby na něm

vlastníkům (správcům) sousedních staveb sítí, nebo zařízení technického vybavení:

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha 4
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4

účastníkům řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)*V. dotčené orgány (dodejka):*

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

hlavní projektant (na vědomí):

9. Ing. Jan Schindler, arch., IDDS: s6rijbp
trvalý pobyt: Sládkovičova č.p. 1265/12, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Co: spis, evidence.