

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/1013762/25/OST/STEF

V Praze dne 6.10.2026

Č.J.: P4/694777/26/OST/STEF

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martina Šteflová

tel.: 261 192 514, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY
POVOLENÍ PŘIPOJENÍ NA KOMUNIKACI

Úřad městské části Praha , odbor stavební jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 17.10.2025 prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2025/193573 podal

Michal Weinreb, nar. 22.3.1982, V honu č.p. 1843/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414, kterého zastupuje Michal Spousta, nar. 19.4.1982, Polská č.p. 1395/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona v spojení s § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

novostavby:

rodinného domu na pozemku parc. č. 2354/43, 2354/42 v katastrálním území Kunratice, K Jelenám, Praha – Kunratice (dále jen "záměr").

Záměr obsahuje:

- novostavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích, zastřešený plochou střechou, a jedné bytové jednotce;
- retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 m³ a vsakovací těleso na dešťovou vodu o objemu 16,2 m³ a nové venkovní rozvody dešťové kanalizace pozemku parc.č. 2354/43 v k.ú. Kunratice;
- zpevněné plochy;
- kanalizační přípojku DN 200 napojenou na stávající kanalizační řad v ulici K Jelenám
- vodovodní přípojku PE d40 (DN32) napojenou na stávající vodovodní řad v ulici K Jelenám
- přeložku stávající přípojky NN
- plynovodní přípojku

Součástí záměru je vyjmutí půdy ze ZPF.

Stavební úřad současně na základě souhlasného vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy pod č. j.: KRPA-98476-2/ČJ-2026-0000 DŽ, ze dne 2. dubna 2026 a souhlasu MČ Praha - Kunratice a podle ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e p ř i p o j e n í

nemovitosti parc. č. 2354/42 a 2354/43 v k. ú. Kunratice na místní komunikaci III. třídy, K Jelenám formou chodníkového přejezdu se zesílenou konstrukcí šířky 10,78 m, odpovídající dopravnímu zatížení 2 osobních automobilů s povrchem z drobné žulové dlažby.

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Nepodsklepená dvoupodlažní stavba rodinného domu bude mít zastavěnou plochu max. 274,83 m². Stavba bude zastřešená plochou střechou. Hlavní hmota domu bude mít půdorys přibližně písmene "T" s nejdelší stěnou domu max. 22,03m, situovanou souběžně s nově budovanou komunikací na pozemku parc. č. 2354/58 v k.ú. Kunratice. Před dvoupodlažní částí domu tvořící severozápadní křídlo domu s výškou atiky max. 6,86m bude předložena jednopodlažní část domu s výškou atiky max. 3,48m v max. délce 27,78m souběžně s komunikací K Jelenám. Šířka severozápadního křídla včetně balkónů bude max. 8,74m a šířka severovýchodního křídla bude max. 7,53m. Výšková úroveň podlahy 1.NP domu bude na kótě $\pm 0,000 = 299,9$ m n. m Balt p.v..
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemcích parc. č. 2354/43 a parc. č.2354/42 v k.ú. Kunratice (orná půda) takto:
ve vzdálenosti min. 11,0 m od jihovýchodní hranice s pozemkem č. parc. 2354/52 v k.ú. Kunratice, ve vzdálenosti min. 2,8 m od jihozápadní hranice s pozemkem č. parc. 2354/44 v k.ú. Kunratice, na severozápadní straně ve vzdálenosti min. 1,6m od společné hranice s pozemkem č. parc. 2354/58 v k.ú. Kunratice (nově budovaná komunikace) a na severovýchodní straně ve vzdálenosti min. 2,5m od hranice s pozemkem č. parc. 2445/3 v k.ú. Kunratice (přístupová komunikace K Jelenám) tak, jak je zakresleno ve výkrese koordinační situace C.03 v měřítku 1:200, kterou ověřil Ing. arch. Jan Jarolímek autorizovaný architekt (ČKA A1 – 03242).
3. Stavba bude zděná z keramických bloků Porotherm, stropní konstrukce bude monolitická, fasáda bude tvořena kontaktním zateplovacím systémem s kombinací tenkovrstvé omítky a fasádního obkladu.
4. Prostor vnitřního rohu mezi oběma křídly stavby bude vydlážděn. Prostor při hranici s pozemkem parc. č. 2445/3 k.ú. Kunratice bude tvořen zpevněnou plochou o šířce 2,85m.
5. Dešťové vody budou likvidovány ve východním cípu pozemku parc. č. 2354/43 v k.ú. Kunratice přes akumulací nádrž o objemu 5 m³ s využitím pro zálivku pozemku s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu o objemu 16,2 m³, umístěného min. 2,08m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2354/52 v k.ú. Kunratice, tak, jak je zakresleno ve výkrese koordinační situace C.03.
6. Stavba bude napojena na vodovodní, kanalizační a plynovodní řad v ulici K Jelenám novými přípojkami. Na energetickou síť bude napojena pomocí přeložky NN vedené ze stávajícího pilíře.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

7. Stavba bude provedena podle **prováděcí dokumentace**, pro kterou bude podkladem dokumentace pro povolení záměru (ID SR00X026RRZD), kterou ověřil Ing. arch. Jan Jarolímek, autorizovaný architekt (ČKAIT A1-03242), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tedy osobou s autorizací ČKAIT příslušného oboru.
9. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
10. Stavba může být provedena svépomocí, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín

zahájení stavby, formu provádění stavby a doložit písemné prohlášení stavbyvedoucího o odborném vedení provádění stavby nebo příslušné oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavebních nebo montážních prací. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

11. Stavba bude dokončena do 35 měsíců od jejího zahájení. V souladu s ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona **platí toto povolení 2 roky** ode dne nabytí právní moci.
12. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
13. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
14. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou. Stavebník zajistí informování dotčených osob o případném nutném krátkodobém omezení v dostatečném předstihu a po projednání s dotčenými orgány. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k sítím technické infrastruktury nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníků či správců těchto sítí. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k požárním zařízením nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníka tohoto zařízení.
15. Zařízení staveniště není předmětem tohoto rozhodnutí. Staveniště musí být řádně vymezeno a ohraničeno, tak aby bylo jednoznačně zamezeno přístupu nepovolaných osob, zejména pak dětí na staveniště. V případě potřeby staveb zařízení staveniště (mobilní buňky, oplocení,...) je zapotřebí tyto stavby dle jejich charakteru projednat se stavebním úřadem.
16. Ve smyslu ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - vytýčení stavby předložením vytyčovacího plánu
 - dokončení stavby.

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

17. Budou splněny požadavky jednotného environmentálního stanoviska ze dne 20.3.2026, pod č.j. R/2025/204589/5, spis. zn. Z/2026/200785:
 - Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)
 - Při realizaci a provozování záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Do akumulací nádrže a vsaku budou svedeny pouze dešťové vody
 - Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., zákon ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o ZPF)
 - Z plochy záboru cca 276 m² pro zastavěné a zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 2354/43 a 2354/42, k.ú. Kunratice bude skryta ornice a podorníci v mocnosti 25 cm, o celkovém objemu cca 70 m³. Skrytá ornice bude po dobu výstavby uložena na okraji stavebního pozemku, a poté bude použita k zúrodnění a ozelenění zbytku pozemku, který bude sloužit jako zahrada. Skrývka nesmí být použita k terénním úpravám. Skrytá ornice bude po dobu stavby uložena na uvedeném pozemku tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. Bude zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována. Za množství ornice a splnění podmínek skrývky, převážení a rozproštění ornice odpovídá investor."
 - Oznámení realizace záměru: Vzhledem k tomu, že výše odvodu bude stanovena rozhodnutím podle § 11 odst. 2 po zahájení realizace záměru, písemně oznámíte zahájení realizace záměru a dle §11 odst. 4 písm. a) doručíte správnímu orgánu, který tento souhlas vydal do 6 měsíců od nabytí právní moci kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem.
 - Po obdržení rozhodnutí o odvodech dle předchozího bodu, zaplatíte odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF

18. Budou splněny požadavky závazného stanoviska vydaného Hygienickou stanicí hl. m. Prahy ze dne 23.10. 2025 pod č.j.: HSHMP 57292/2025/Zár, spis.zn.: S-HSHMP 57292/2025:
- před započatím užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu tepelných čerpadel, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

19. Stavebník je povinen předat dokumentaci zaměření dokončené stavby (geometrický plán) do portálu Digitální technické mapy: <https://portal.dtm-praha-sck.cz/o-dtm>.
20. Po celou dobu existence stavby bude rodinný dům vybaven 1 ks PHP s hasicí schopností 34A a v garáži bude 1 PHP s hasicí schopností 183B (v souladu s požárně bezpečnostním řešením, které ověřila Alena Bílková).
21. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy kromě dokladů ve smyslu § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména tyto doklady:
- Doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti.

Pro připojení nemovitosti na místní komunikaci se stanoví tyto podmínky:

22. Budou splněny požadavky stanoviska ze dne 2.4.2026 vydaného Policií ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy pod č.j.: KRPA-98476-2/ČJ-2026-0000DŽ:
- připojení bude situováno a provedeno dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska;
 - v rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m (VO, dopravní značení, strom, apod.);
 - parametry realizačního projektu budou v souladu s ČSN 73 6110 (vč. detailů neobsažených v předkládané PD).
 - pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na komunikaci, požadujeme předložit k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
23. Je nutno splnit podmínky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých vlastníků a správců sítí a zařízení technické infrastruktury území vyskytujících se v místě připojení na komunikaci (Pražská vodohospodářská společnost a.s.; PREdistribuce, a.s.; Pražská plynárenská Distribuce, a.s.).
24. Rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti na místní komunikaci nenahrazuje stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ani rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Michal Weinreb, nar. 22.3.1982, V honu č.p. 1843/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 17.10.2025 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad"), žádost o povolení stavby nebo zařízení výše uvedené stavby. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části H přílohy č. 3 k této vyhlášce. Záměr je v informačním systému stavebního řízení veden pod č. záměru Z/2025/193573, č. řízení R/2025/233532.

Stavební úřad konstatuje, že řízení o povolení záměru je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o povolení stavby nebo zařízení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen, a to bez ohledu na průběh řízení předchozích záměrů na předmětném pozemku, které byly vedeny na základě odlišné dokumentace.

Protože k žádosti nebyly doloženy takové podklady na základě, kterých by bylo možné ověřit zda je záměr v souladu s ust. §193 stavebního zákona, stavební úřad v souladu s ust. § 185 přípisem ze dne 17.4.2026 č.j. P4/349989/26/OST/STEF vyzval stavebníka k doplnění, stanovil lhůtu k doplnění a usnesením řízení do 30.6.2026 přerušil.

Stavebník postupně žádost doplňoval, poslední doplnění bylo provedeno prostřednictvím portálu stavebníka dne 1.7.2026.

Stavba obsahuje:

- novostavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích, zastřešený plochou střechou, a jedné bytové jednotce;
- retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 m³ a vsakovací těleso na dešťovou vodu o objemu 16,2 m³ a nové venkovní rozvody dešťové kanalizace pozemku parc.č. 2354/43 v k.ú. Kunratice;
- zpevněné plochy;
- kanalizační přípojku DN 200 napojenou na stávající kanalizační řad v ulici K Jelenám
- vodovodní přípojku PE d40 (DN32) napojenou na stávající vodovodní řad v ulici K Jelenám
- přeložku stávající přípojky NN
- plynovodní přípojku
- vyjmutí půdy ze ZPF

Součástí stavebního záměru je dále vybudování nového připojení nemovitosti parc. č. 2354/42 a 2354/43 v k.ú. Kunratice na místní komunikaci III. třídy – ul. K Jelenám formou zesíleného chodníkového přejezdu, která je dle odst. 1 písm. a) bodu 16 Přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu drobnou stavbou, a proto dle ust. § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

V souladu s ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.

Po doplnění podkladů stavební úřad přípisem ze dne 1.7.2024 č.j. P4/80846/26/OST/STEF podle ust. § 188 vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení, hlavního projektanta, dotčené orgány, stanovil, že ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Jelikož stavebnímu úřadu byly podmínky v území dobře známy, upustil v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a od hledání na místě.

V oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o tom jakým způsobem je možné se záměrem seznámit a současně byli poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Podklady žádosti o povolení stavebního záměru byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto:

- dokumentace pro povolení stavby, kterou v 05/2026 ověřil Ing. arch. Jan Jarolímek autorizovaný architekt (ČKA A1 – 03242), která obsahovala požárně bezpečnostní řešení, které zpracovala Alena Bílková (ČKAIT 0008186 autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb), stavebně konstrukční řešení stavby, které zpracoval ing. Štefan Andrejko (ČKAIT – 0012163 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb), část doprava – připojení sjezdu, kterou ověřil Ing. Martin Tůma, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0102294
- plná moc k zastupování stavebníka
- souhlasné závazné stanovisko JES ÚMČP4 ze dne 20.3.2026, pod č.j.: č.j. R/2025/204589/5, spis. zn. Z/2025/204589/5;
- souhlasné závazné stanovisko HS hl.m. Prahy ze dne 23.10. 2025 pod č.j.: HSHMP 57292/2025/Zár, spis.zn.: S-HSHMP 57292/2025;

- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR č.j. MO 198769/2026-1322 ze dne 26.2.2026
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracoval Ing. Karel Puháný, energetický specialista č. oprávnění MPO 0541,
- vyjádření PPD, a.s. ze dne 23.10.2025, zn. ZA2025-08855-02
- vyjádření PVK a PVS, a.s. ze dne 7.11.2025, č.j. ZADOST 202513783
- smlouva o smlouvě budoucí k připojení k distribuční síti PREdistribuce, a.s. ze dne 15.10.2025, č. 8832507019
- vyjádření ÚMČ Praha 4 odboru dopravy ze dne 13.4.2026
- souhlas MČ Praha – Kunratice s připojením na komunikaci, vyznačený na situaci
- souhlas MČ Praha – Kunratice s s realizací přípojek, vyznačený na situaci
- sdělení MHMP/UZR k žádosti o vydání koordinovaného stanoviska ze dne 19.3.2026 č.j. MHMP 242840/2026
- souhlasné vyjádření Police ČR ze dne 2. dubna 2026 č.j. pod č. j.: KRPA-98476-2-2/ČJ-2026-0000 DŽ
- vyjádření HZS ze dne 24.10.2025 č.j. HSAA 10006-3/OBK-2025
- zpráva o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 26.8.2025, kterou vypracoval RNDr. Robert Votoček
- posouzení inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrů z 6.9.2025, vypracoval RNDr. Milan Novák
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 11.6.2026 pod zn.: ZA2026-15724-03;
- vyjádření dalších vlastníků (správců) technického vybavení území a správců sítí, dle kterých nedojde ke střetu s navrženou stavbou nebo se v daném území její sítě nenacházejí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo, stavební úřad ověřil existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem pozemků dotčených stavbou je Michal Weinreb, nar. 22.3.1982, V honu č.p. 1843/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:

stavebník:

Michal Weinreb, nar. 22.3.1982, V honu č.p. 1843/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha - vlastník pozemků parc. č. 2354/42 a 2354/3 v k.ú. Kunratice

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 000 64 581 zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno :

- Olga Fantová a Petr Janda, neboť jsou vlastníky pozemku parc. č. 2354/41 v k.ú. Kunratice
- Ing. Jakub Tuček, neboť je vlastníkem pozemku parc. č. 2354/44 v k.ú. Kunratice
- RNDr. Vlastislav Maixner a MUDr. Alice Maixnerová - vlastníci pozemků parc. č. 2354/52, 2354/78 a stavby č.p. 1758 v k.ú. Kunratice
- dědicové po zemřelé Janě Šaldové, Petr Švír - vlastníci pozemku parc. č. 1156 a 1157 a stavby č.e. 399 v k.ú. Kunratice
- Ing. Jan Matějček, MUDr. Renáta Matějčková, Eva Steinlaufová neboť jsou vlastníky stavby komunikace na pozemku parc.č. 2354/58 v k.ú. Kunratice
- MUDr. Julie Hronová a Michal Weinreb, neboť jsou vlastníky pozemků parc. č. 1155/1,1155/5,1155/6 a stavby č.p. 1843 v k.ú. Kunratice
- Ing. Jan Matějček vlastník pozemku parc.č. 2354/40 v k.ú. Kunratice

- Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice neboť je vlastníkem pozemků parc. č. 2354/58 a 2445/3 v k.ú. Kunratice,

vlastníci a správci technické infrastruktury, jejichž práva mohou být stavbou dotčena

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s
- PREdistribuce, a.s.,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon :

- § 18 odst. 1, písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha

- V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 zákona o ochraně přírody a krajiny účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin, ani není potřeba udělení výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hlediska, zda podle nich lze stavbu provést a ověřil, že záměr je v souladu:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v ploše **OB – C čistě obytné**, s hlavním využitím jako Plochy pro bydlení. Kód míry využití území C stanovuje nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch (dále jen "KPP") na 0,5 a minimální koeficient zeleně (dále jen "KZ") při průměrné podlažnosti 2 na 0,3. KPP je dle výměry pozemku je 944m², dle navržené stavby je 0,427m², KPP je splněn. KZ je stanoven z plochy 944m² přičemž min. požadovaná plocha zeleně je 403,26 m² a navržena plocha zeleně je 538,17m² - KZ je splněn. Předmětná novostavba bude sloužit pro bydlení, je tedy v souladu s územním plánem.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Dle § 143 stavebního zákona stavební úřad při posouzení umístění stavby přihlédl k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. V daném území dle podpůrných podkladů, ze kterých stavební úřad vycházel při posuzování začlenění dané stavby do území, kterými jsou především územně analytické podklady zjistil, že dle ÚAP se jedná o obytnou lokalitu se strukturou zahradního města. V lokalitě se nachází dvoupodlažní objekty s

obytným podkrovím, zastřešené šikmou střechou nebo domy zastřešené plochou střechou. Dle ÚAP je typická podlažnost zástavby v území 2 NP (v rastru 100x100m) a jsou zde umístěny rodinné domy ve výškové hladině 0-9m.

Navrhovaná novostavba je dvoupodlažní s plochou střechou, její velikost odpovídá zástavbě v dané lokalitě.

Projektovou dokumentaci, která byla zpracována v 05/2026, stavební úřad posuzoval dle § 143 – 148 stavebního zákona a dle nařízení č. 12/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze (dále jen "PSP"), kterým se stanovují obecné požadavky na vymezení pozemků, na umístění staveb, technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, a dle vyhl.č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu (dále jen "VPV") a dospěl k těmto závěrům:

Dle nařízení č. 12/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze (dále jen "PSP") posoudil stavební úřad záměr takto:

§ 14 – 17 PSP - stavební čára a umístění staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, prostor mezi uliční a stavební čarou, prvky před stavební čarou. Při umístění staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Navrhovaná stavba je navržena v souladu s výše uvedeným. Dle předložené dokumentace stavba svým návrhem splňuje požadavky uvedené v PSP. Stavební čára, kterou určují okolní objekty, je v dotčeném rozvojovém území stanovena jako volná, totožná s čarou uliční od níž smí zástavba libovolně ustupovat a nemusí být souvislá. Prostor mezi uliční a stavební čarou je zahradně upraven, stavba zpevněných ploch a opěrných zdí mezi stavební a uliční čarou je součástí úpravy parteru. V prostoru mezi uliční a stavební čarou se dále umísťují stavby pro připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a prostor pro popelnice. Umístění navržené stavby vychází z převažujícího charakteru okolní zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím a stanovenou stavební čáru respektuje;

§18 – 20 PSP výšková regulace, umístění staveb s ohledem na výškovou regulaci a určení výšky, neboť hrana atiky stavby je ve výšce 6,86m vůči nejnižší položenému místu přilehlého terénu a nepřevyšuje tedy horní mez výškové hladiny II (0 – 9 m) odvozené z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech. Stavba respektuje výškové a limity vyplývající výškové hladiny v dané lokalitě což je patrné z řezu a pohledů architektonicko-stavební části projektové dokumentace. Regulovaná výška je vztažena vždy k hlavní římse či atice a je měřena ve vztahu k úrovni přilehlého terénu;

§ 21 PSP – Stavba má dostatečný odstup od oken obytných místností okolních domů, neboť nejbližší umístěný dům č.p 1758 je vzdálen od stavby více než 10m a vzhledem k výšce stavby je patrné, že k zastínění oken sousední nemovitosti nemůže dojít. .

§ 22 PSP – Odstup RD od hranic se sousedními zastavěnými pozemky je min. 2m.

§ 24 PSP – V daném případě bude stavba dopravně napojena na komunikaci K Jelenám. Vjezd na pozemek bude šířky 10,78 m.

§ 25 PSP – Požadavky na vázaná stání v počtu 2 splněny. Na pozemku stavby jsou zajištěna v garáži rodinného domu.

§ 28 PSP – Stavba je napojena vodovodní přípojkou na vodovodní řad v přilehlé ulici K Jelenám. Vodoměrná sestava bude ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka.

§ 29 PSP - Splaškové odpadní vody jsou odváděny kanalizační přípojkou do kanalizačního řadu v přilehlé ulici K Jelenám.

§ 30 PSP – Dešťové vody budou svedeny navrženým systémem do akumulační podzemní nádrže na pozemku investora, kde budou akumulovány a využívány pro závlivku zahrady. Přepad z akumulační nádrže bude zaústěn do vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka.

Technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

§16-18 VPV– Stavba je navržena tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro určené využití a aby splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Při řádné údržbě veškeré konstrukce vyhovují na účinky zatížení a nepříznivých vlivů prostředí vč. technické seismicity a to jak v průběhu výstavby, tak v průběhu užívání – konstrukční část, která je nedílnou součástí PD.

§ 19 VPV – Stavba je navržena tak, že obytné místnosti mají zajištěno přirozené větrání okny v kombinaci s nuceným odvodem vzduchu z hygienických zázemí a kuchyně (nucené podtlakové větrání), rovněž v garáži bude větrání zajištěno přirozeně průduchy..

§ 20 VPV – Stavba je navržena tak, že denní osvětlení u obytných místností je zajištěno okny.

§ 21 VPV – Navržené konstrukce a stavba jako celek splňují požadavky na ochranu proti hluku a vibracím.

§ 22 VPV – Stavba respektuje požadavky na energetickou náročnost budov ČSN 73 0540-2 a vyhlášku č.78/2013 Sb. PENB tvoří přílohu k PD.

§ 25 VPV – Odpad bude shromažďován v k tomu určené nádobě na pozemku investora a bude pravidelně vyvážen oprávněnou organizací.

§ 26 VPV – stavba je v souladu, neboť na stavbě bude realizována ochrana stavby před bleskem.

§ 27 VPV – Na střeše je umístěn svod, který odvádí srážkové vody ze střechy. Sklon ploché střechy znemožňuje padání sněhu a ledu, sněhu a stékání vody na přilehlou komunikaci.

§ 31 VPV - schodiště a šikmé rampy, neboť podle předložené projektové dokumentace vnitřní schodiště ve stavbě splňuje předepsané požadavky

§ 34 VPV – ochrana proti pádu, neboť navrhované zábradlí na okně ve 2.NP bude o výšce min. 1000mm a navrhované zábradlí na terase v úrovni 2.NP bude o výšce min. 1000 mm.

§ 35 VPV – Dle dokumentace je protiskluznost povrchů zaručena použitím povrchových materiálů k tomuto účelu určeným.

Požadavky na vnitřní a vnější prostory

§ 38 – Světlá výška obytných a pobytových místností je nejméně 2,6 m.

§ 40 – Stavba bude napojena na novou vodovodní přípojku.

§ 41 – Stavba bude napojena na novou kanalizační přípojku.

§ 43 –Stavba je připojena na stávající přípojku NN. Veškeré nároky na elektroinstalaci jsou splněny.

Stavební úřad shledal, že navrhovaný záměr vyhovuje požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) a je s touto vyhláškou v souladu.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům ustanovení § 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací, kterou ověřil Ing. arch. Jan Jarolímek autorizovaný architekt (ČKA A1 – 03242), která obsahuje statické posouzení stavby, které zpracoval ing. Štefan Andrejko (ČKAIT – 0012163 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb) a požárně bezpečnostní řešení, které zpracovala Alena Bílková (ČKAIT 0008186 autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb); splňuje požadavky PSP, jak vyplývá z projektové dokumentace a předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Jak vyplývá z PD a předložených souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy požadavky jsou splněny.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Příjezd ke stavbě je stávající z komunikaci K Jelenám.

Na technickou infrastrukturu je napojena jednotlivými přípojkami vody, splaškové kanalizace, plynu a elektro na technickou infrastrukturu umístěnou v komunikaci K Jelenám.

Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Nad rámec stavební úřad upozorňuje, že stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Dne 28. 5. 2026 byl schválen a vydán formou opatření obecné povahy č. 001/2026 nový územní plán hl. Prahy Metropolitní plán, který nabytí účinnosti 1.9.2026. Dle přechodného regulativu Metropolitního plánu uvedeného v čl. 167 se záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon účinný do 30.6.2024) nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Za nedokončená řízení se považují i řízení o opravných prostředcích, řízení přezkumná a soudní, jakož i opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí a řízení o změně záměru před dokončením podle § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na datum podání žádosti 17.10.2026 je záměr posuzován dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing.arch. Petr Fišer
vedoucí oddělení stavebního řádu III.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 224 odst. 3 stavebního zákona.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet technické požadavky dle stavebního zákona, technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
- **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.** Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady uvedené v § 232 stavebního zákona.

- **Žádost** o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč a dle ust. § 9 zákona o poplatcích správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, tedy po slevě 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen 8.9.2026.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. Michal Spousta, IDDS: hwdrdga
místo podnikání: Polská č.p. 1395/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady
zastoupení pro: Michal Weinreb, V honu č.p. 1843/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
2. Olga Fantová, IDDS: 49u46d8
trvalý pobyt: Petržilkova č.p. 1435/33, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
3. MUDr. Julie Hronová, V honu č.p. 1843/11, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
4. Petr Janda, Petržilkova č.p. 1435/33, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
5. RNDr. Vlastislav Maixner, K jelenám č.p. 1758/7, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
6. MUDr. Alice Maixnerová, IDDS: kzk7vm3
trvalý pobyt: K jelenám č.p. 1758/7, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
7. Ing. Jan Matějček, IDDS: 7frdf6
trvalý pobyt: Radešovská č.p. 834, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
8. MUDr. Renáta Matějčková, IDDS: 5i8d5fn
trvalý pobyt: Radešovská č.p. 834, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
9. Eva Steinlaufová, IDDS: 87hc3c9
trvalý pobyt: V záhybu č.p. 747, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
10. Petr Švif, Zdiměřická č.p. 1428/11, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
11. Ing. Jakub Tuček, IDDS: shap55y
trvalý pobyt: Radešovská č.p. 802, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
12. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
13. Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp
sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
1. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
15. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
16. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

dodejka:

17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
19. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného

dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

20. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

dále se doručuje :

dále se doručuje:

21. Generální finanční ředitelství, Finanční úřad pro hlavní město Prahu - Územní pracoviště pro Prahu 4, IDDS: ty2n5jf

sídlo: Lazarská č.p. 15/7, 110 00 Praha 1

22. Ing. arch. Jan Jarolímek, IDDS: qusipd4

místo podnikání: Koberkova č.p. 1613, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu:

dědici po zemřelé Janě Šaldové, Na Poříčí č.p. 1894/46, 110 00 Praha 1-Nové Město:

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4-Kunratice (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)