

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/653135/26/OST/VELE

V Praze dne 29.9.2026

Č.J.: P4/773446/26/OST/VELE

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Lebdušková
tel.: 261 192 239, email: veronika.lebduskova@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek domu Na Dolinách 1278, Praha 4, IČO 28893212,
se sídlem Na dolinách č.p. 1278/47, 140 00 Praha 4-Nusle

(dále jen "stavebník") dne 28.7.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením na změnu stavby:

bytového domu č.p. 1278 ulice Na Dolinách č.o.47, Praha 4 - Nusle,
na pozemku parc.č.1717 v katastrálním území Nusle,
spočívající ve stavebních úpravách zastřešení dvorany, střechy, teras v 5. a 6.NP, zateplení
obvodových ustoupených stěn v 5. a 6. NP

(dále jen "záměr") na který Úřad městské části Praha 4, odbor stavební dne 25.6.2025 pod č.j.: P4/499068/25/OST/VELE, spis. zn.: P4/315014/24/OST/VELE stavební povolení, které nabylo právní moci dne 28.8.2025.

Změna záměru před dokončením obsahuje:

- *hydroizolace střech bude provedena PVC folií v barvě antracitově šedé RAL 7016,*
- *konstrukce pro skleněné zastřešení z typové hliníkové konstrukce,*
- *dílčí ubourání dvou komínů v obvodu dvorany,*
- *demontáž stříšky na terase 6.NP do dvora.*

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 8 - 12 a 13 - 17 hod. a středa 9 - 12 a 13 - 18 hod.).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto

pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Veronika Lebdušková
oprávněná úřední osoba

Upozornění:

Před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno a) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- stavebník, kterým je
Společenství vlastníků jednotek domu Na Dolinách 1278, Praha 4, IDDS: ymmej5b
sídlo: Na dolinách č.p. 1278/47, 140 00 Praha 4-Nusle

II. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno b) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
Hlavní město Praha zastoupené Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

III. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno c) stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění pod dobu 15 dnů):

- vlastníci předmětné stavby č.p. 1278 a pozemku parc.č. 1717 k.ú. Nusle, které zastupuje:
Společenství vlastníků jednotek domu Na Dolinách 1278, Praha 4, IDDS: ymmej5b
sídlo: Na dolinách č.p. 1278/47, 140 00 Praha 4-Nusle

IV. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění pod dobu 15 dnů):

- *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*
vlastníci pozemku parc. č. 1975/1 v katastrálním území Podolí,
vlastníci pozemku parc. č. 1693, 1716/1, 3113, 3114 v katastrálním území Nusle

V. Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Dále obdrží:

Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ing.arch. Jan Kolář, IDDS: mc9i42z

místo podnikání: U Kublova č.p. 361/2, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Co.: spis. evidence

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4.