

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/695230/26/OST/NADA

V Praze dne 13.10.2026

Č.J.: P4/809820/26/OST/NADA

Oprávněná úřední osoba: Daniela Nahodilová

tel: 261 192 385, email: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků Pod Lysinami 482 a 483, Praha 4, IČO 04374762, se sídlem Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47, které zastupuje MIROSLAV ZIMMER, IČO 14999501, nar. 11.11.1959, s místem podnikání K Horoměřicům č.p. 1112/27, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620

(dále jen "stavebník") dne 19.1.2026 podalo žádost o povolení záměru:

**bytového domu č.p. 482/20, 483/22, ul. Pod lysinami, Praha 4- Hodkovičky,
na pozemku parc. č. 852/33 v katastrálním území Hodkovičky,
spočívající ve stavebních úpravách - zateplení obvodového pláště a střešního pláště,
rekonstrukce podlah lodžii včetně osazení nových zábradlí a bezrámového zasklení lodžii
na pozemku parc. č. 852/33, 852/197 v katastrálním území Hodkovičky**

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla doplněna naposledy dne 31.8.2026. V informačním systému stavebního řízení vedeno pod č. záměru Z/2026/10443 a č. řízení R/2026/194898.

Záměr obsahuje:

- Zateplení obvodového a střešního pláště zateplovacím systémem;
- Oprava lodžii včetně podlah;
- osazení zábradlí z hliníkových profilů s výplní z bezpečnostního skla Connex mléčný;
- osazení dvou čtyřkomorových budek pro rořýse (požadavek SVJ)

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, není ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků řízení nezbytné nařídit ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, též upouští od ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 8-12 a 13-17:30 hod., středa 9-12 a 13-16:30 hod., kancelář č. 517, 5.patro).

Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat. Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny příslušného referenta na tel. 261 192 385 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím **e-mailu** posta@praha4.cz.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy pod č.j. HSAA-11070-3/PRE6-2025, ze dne 1.12.2025;
- jednotné enviromentální stanovisko vydané Úřadem MČ Praha 4 pod č. záměru Z/2025/219685, č. j. R/2025/225109/2, ze dne 16.1.2026.

Poučení účastníků řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona:

Dle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona, účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Dle ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona, shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Dle ust. § 191 odst. 1 stavebního zákona, námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle ust. § 191 odst. 2 stavebního zákona, zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Dle ust. § 191 odst. 3 stavebního zákona, nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle ust. § 183 stavebního zákona je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Oznámí-li zastoupený vlastník jednotky stavebnímu úřadu, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek, jeho zastoupení zaniká okamžikem, kdy toto oznámení dojde stavebnímu úřadu.

Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (tj. osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým

počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Daniela Nahodilová
referent oddělení stavebního řádu I.
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. MIROSLAV ZIMMER (současně i hlavní projektant), IDDS: a7t68dz
místo podnikání: K Horoměřicům č.p. 1112/27, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
zastoupení pro: Společenství vlastníků Pod Lysinami 482 a 483, Praha 4, Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
4. Společenství vlastníků Pod Lysinami 482 a 483, Praha 4, IDDS: 79mr6fx
sídlo: Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: MUDr. Lukáš Bajér, Ph.D., Točenská č.p. 2415/8, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
zastoupení pro: Šárka Bauerová, V Sedlci č.p. 229, 160 00 Praha 6-Sedlec

zastoupení pro: Petr Bednář, Pod lysinami č.p. 483/22, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Darina Bendová, Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Miroslav Benš, DiS., Pod lysinami č.p. 483/22, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Jana Bergerová, Vršovická č.p. 796/37, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
zastoupení pro: Ilona Csingerová, Dukelská č.p. 1690, 438 01 Žatec
zastoupení pro: Marta Čecháková, Pod lysinami č.p. 483/22, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Ing. David Drda, Družstevní č.p. 1418, 539 01 Hlinsko v Čechách
zastoupení pro: Anna Gallie, Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Mgr. Simona Goddardová, Pod lysinami č.p. 483/22, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Mgr. Pavla Gonzalez De Castilla, Na Vršku č.p. 32, 252 26 Třebotov
zastoupení pro: Monika Hájková, Pod lysinami č.p. 483/22, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Jan Hampl, Pod lysinami č.p. 483/22, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Květuše Hamplová, Pod lysinami č.p. 483/22, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Petr Hejzlar, Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Vladislav Holub, Plzeňská č.p. 121/203, 150 00 Praha 5-Košíře
zastoupení pro: Lenka Holubová, Plzeňská č.p. 121/203, 150 00 Praha 5-Košíře
zastoupení pro: Iveta Horníková, Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Petr Chmel, Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Mgr. Martin Janouš, Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Mgr. Ladislava Jírová, Stružinec č.p. 175, 512 51 Lomnice nad Popelkou
zastoupení pro: Mgr. Richard Kania, Pod lysinami č.p. 483/22, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Ing. Edita Kleckerová, Pod lysinami č.p. 466/9, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Milan Konvalinka, Pod lysinami č.p. 483/22, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Oleksandra Korol, Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Vasyl Korol, Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Tomáš Kraft, Pod lysinami č.p. 483/22, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Helena Krasanovská, Pod lysinami č.p. 483/22, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Mgr. Margita Losová, Pomořanská č.p. 471/3, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81
zastoupení pro: Roman Majkowski, Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Jiří Marek, U Zátíší č.p. 545/1, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Ella Marková, U Zátíší č.p. 545/1, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Nóra Máté, Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Blanka Matláková, Pod lysinami č.p. 483/22, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Nikolaos Michalakis, Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Jiřina Mlynářová, Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Daniel Nikolov, Pod lysinami č.p. 483/22, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Ivan Pachman, Pod lysinami č.p. 483/22, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: prof. RNDr. Adam Petrusek, Ph.D., Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: RNDr. Tereza Petrusková, Ph.D., Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Ing. Karel Plachetka, U páté baterie č.p. 779/4, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616
zastoupení pro: Anežka Pondělíková, Nenačovice č.p. 83, 266 01 Beroun
zastoupení pro: Jiří Rýpar, Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Ludmila Rýparová, Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Olga Řezníčková, Pod Horkou č.p. 212, 252 28 Černošice
zastoupení pro: Mgr. Jana Severová, Pod lysinami č.p. 483/22, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Adéla Stránská, Pod lysinami č.p. 482/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Marcela Šmídová, Čumpelíkova č.p. 1009/3, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
zastoupení pro: Ing. Iveta Trávníčková, Chotovická č.p. 1788/12, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
zastoupení pro: Mgr. Jakub Vojšta, Tichá č.p. 228, Lobkovice, 277 11 Neratovice
zastoupení pro: Sylva Webster, Merhoutova č.p. 1388/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
zastoupení pro: Ladislav Žák, Hrdličkova č.p. 2189/12, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
zastoupení pro: Stavební bytové družstvo Praha 5, U Demartinky č.p. 2561/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci řízení dle § 188 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a těm, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemků parc. č. 816/5, 852/29, 85295, 852/94, 852/36, 852/32 a 852/1 v katastrálním území Hodkovičky a staveb č.p. 545, č.p. 479, 480, 481, č.p. 518, č.p. 484, 485 a stavby technického vybavení bez čp/če v katastrálním území Hodkovičky

dotčené orgány - dodejka:

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

6. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence.