

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/252730/25/OST/BAVA

V Praze dne 12.10.2026

Č.J.: P4/807996/26/OST/MAVE

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Malatová

tel.: 261 192 228, fax: 261 192 531

Vyrozumění o podaném odvolání

I.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad") na základě žádosti, kterou dne 4.4.2025 podala prostřednictvím portálu stavebníka pod č. záměru Z/2025/64050 spol.

Crestyl Newco No. 18, s.r.o., IČO 11985895, se sídlem Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha 8 - Libeň, kteréou zastupuje RH-ARCH s.r.o., IČO 49705890, Nekázanka č.p. 881/9, 110 00 Praha 1 - Nové Město,

vydal dne 21.7.2026 rozhodnutí pod spis. zn.: **P4/252730/25/OST/BAVA**, č.j.: **P4/521681/26/OST/BAVA**, kterým povolil změnu povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Polyfunkční dům Na Pankráci“

Praha, ul. Na Pankráci

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 2910/108, 2910/129, 2910/130, 2910/131, 2910/132, 2910/134, 2910/136, 2910/142, 2910/143, 2910/144, 2910/145, 2910/146, 2910/153, 2910/180, 2910/195, 2910/196, 2910/270, 2910/299, 2910/369, 2910/370, 3103/1 vše v katastrálním území Nusle, v Praze 4.

přičemž změna záměru probíhá na pozemcích č. 2910/131, 2910/132, 2910/134, 2910/136, 2910/142, 2910/143, 2910/144, 2910/145, 2910/146, 2910/153, 2910/270, 2910/299, 2910/369, 2910/370, 3103/1 vše v katastrálním území Nusle, v Praze 4.

který Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, umístil rozhodnutím ze dne 9.10.2023 pod č.j.: P4/368052/23/OST/BAVA, spis. zn.: P4/436355/22/OST/BAVA, které nabylo právní moci dne 10.11.2023.

Stavební úřad současně podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, pro účely povolovaného stavebního záměru na základě jednotného environmentálního stanoviska, které vydal ÚMČP4 dne 13.1.2026, pod č.j.: R/2025/40444/9

povolil kácení dřevin

Označení dřeviny *	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Parc. číslo pozemku	Katastrální území
č.10	Javor horský	154 cm	2910/143	Nusle
č.11	Třešeň ptačí	138 cm	2910/142	Nusle

* označení dřeviny v příloze č. 1 tohoto stanoviska - situace na podkladě dokumentu Polyfunkční dům Na Pankráci, Situace kácení dřevin zpracovaná Ing. Maximem Turbou v listopadu 2024

Označení Zapojeného porostu dřevin *	Převažující druhové složení	Plocha zapojeného porostu dřevin v m ²	Parc. číslo pozemku	Katastrální území
K2	Tavolník van Houtteův	12	2910/146	Nusle
K3	Líska největší	9	2910/136	Nusle
K5	Zerav západní	6	2910/131	Nusle
K8	růže	3,5	2910/131	Nusle
K9	Jalovec, růže, zimolez, brslen, brčál	16	2910/131, 2910/132	Nusle
K11	Skimie japonská, pieris japonský, azalka, tis	4	2910/132	Nusle
K12	Břečťan popínavý, skalník	5	2910/143	Nusle
K13	Růže, jalovec	4,5	2910/131	Nusle
K14	růže	5	2910/139	Nusle

* označení dřeviny v příloze č. 1 tohoto stanoviska - situace na podkladě dokumentu Polyfunkční dům Na Pankráci, Situace kácení dřevin zpracovaná Ing. Maximem Turbou v listopadu 2024

a u l o ž i l

povinnost zajistit provedení náhradní výsadby dle návrhu vegetačních úprav navržených k tomuto záměru.

II.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad") na základě žádosti, kterou dne 18.12.2025 podala prostřednictvím portálu stavebníka pod č. záměru Z/2024/99867 a č. řízení R/2025/190085 spol.

Crestyl Newco No. 18, s.r.o., IČO 11985895, se sídlem Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha 8-Libeň, kterou zastupuje RH-ARCH s.r.o., IČO 49705890, Nekázanka č.p. 881/9, 110 00 Praha 1-Nové Město (dále jen "stavebník"),

vydal dne 21.7.2026 rozhodnutí pod spis. zn.: **P4/252730/25/OST/BAVA**, č.j. **P4/521681/26/OST/BAVA**, kterým povolil stavební záměr na stavbu nazvanou:

**„Polyfunkční dům Na Pankráci“
Praha, ul. Na Pankráci
(dále jen "stavba")**

na pozemcích parc. č. 2910/108, 2910/129, 2910/130, 2910/131, 2910/132, 2910/134, 2910/136, 2910/142, 2910/143, 2910/144, 2910/145, 2910/146, 2910/153, 2910/180, 2910/195, 2910/196, 2910/270, 2910/299, 2910/369, 2910/370, 3103/1 vše v katastrálním území Nusle, v Praze 4.

III.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad") na základě žádosti, kterou dne 14.4.2025 podala spol.

Crestyl Newco No. 18, s.r.o., IČO 11985895, se sídlem Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha 8-Libeň, kteréou zastupuje RH-ARCH s.r.o., IČO 49705890, Nekázanka č.p. 881/9, 110 00 Praha 1-Nové Město (dále jen "stavebník"),

na stavbu nazvanou

**„Polyfunkční dům Na Pankráci“
Praha, ul. Na Pankráci**

na pozemku parc. č. 2910/108, 2910/129, 2910/130, 2910/131, 2910/132, 2910/134, 2910/136, 2910/142, 2910/143, 2910/144, 2910/145, 2910/146, 2910/153, 2910/180, 2910/195, 2910/196, 2910/270, 2910/299, 2910/369, 2910/370, 3103/1 vše v katastrálním území Nusle, v Praze 4.

na kterou Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, vydal rozhodnutí o umístění stavby ze dne 9.10.2023 pod č.j.: P4/368052/23/OST/BAVA, spis. zn.: P4/436355/22/OST/BAVA, které nabylo právní moci dne 10.11.2023, a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 198 odst. 3 a 4 stavebního zákona rozhodl tak, že

platnost shora uvedeného územního rozhodnutí

**s e p r o d l u Ź u j e
do 10.11.2027.**

Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno účastníkem řízení v zákonné lhůtě odvolání. Tímto se v souladu s § 144 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád uvědomují účastníci o podaném odvolání. S obsahem podaného odvolání se účastníci řízení mohou seznámit ve lhůtě **10 dnů ode dne doručení** tohoto vyrozumění u zdejšího stavebního úřadu, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, 5. patro, kancelář č. 529. V této lhůtě mohou zároveň účastníci řízení uplatnit svá vyjádření k podanému odvolání. K později podaným vyjádřením nemusí být podle § 86 odst. 3 správního řádu přihlédnuto.

Do originálu podaného odvolání a do všech podkladů napadeného správního rozhodnutí lze nahlédnout ve výše uvedené lhůtě u Úřadu Městské části Praha 4, odboru stavebního, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, 5. patro, v kanceláři č. 529, a to v úředních hodinách, tj. každé pondělí a středu od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 18:00 hodin. **Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat.** Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně se můžete objednat prostřednictvím e-mailu posta@praha4.cz.

Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

Ing. Veronika Malatová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. e) nového stavebního zákona a podle zvláštního předpisu,
na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc. č. 1933, 1935, 1937/1, 1938, 1955, 1956, 1958, 1960, 1961, 1962/1, 1962/2, 1962/3, 1962/4, 2910/18, 2910/51, 2910/52, 2910/53, 2910/56, 2910/57, 2910/58, 2910/59, 2910/60, 2910/61, 2910/64, 2910/68, 2910/91, 2910/104, 2910/122, 2910/123, 2910/124, 2910/137, 2910/147, 2910/148, 2910/191, 2910/194, 3136 v katastrálním území Nusle,
- objekty s č.p. 1152, č.p. 1095, č.p. 1202, č.p. 826, č.p. 821, č.p. 604, č.p. 1344, č.p. 1337, č.p. 1144, č.p. 1145, č.p. 1146, č.p. 1144, č.p. 1145, č.p. 1146, č.p. 1144, č.p. 1145, č.p. 1146, č.p. 1572, č.p. 1574, č.p. 1573, č.p. 1572, č.p. 1574, č.p. 1573, č.p. 1572, č.p. 1574, č.p. 1573, č.p. 1577, č.p. 1576, č.p. 1575, č.p. 1577, č.p. 1576, č.p. 1575, č.p. 1577, č.p. 1576, č.p. 1575, č.p. 1580, č.p. 1579, č.p. 1578, č.p. 1580, č.p. 1579, č.p. 1578, č.p. 1580, č.p. 1579, č.p. 1578, č.p. 1570, č.p. 1569, č.p. 1571, č.p. 1599 a č.p. 1623 vše v katastrálním území Nusle,

vlastníkům těchto sousedních staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6 - Břevnov, 169 00 Praha 6
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., úsek technický Metro, se sídlem Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Jednotka Dopravní cesta Tramvaje, se sídlem Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany

účastníkům, řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč