

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/489734/26/OST/JAST

V Praze dne 16.10.2026

Č.J.: P4/789745/26/OST/JAST

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Štanglová

tel. 261 192 247, email: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků domu Jihlavská 525, IČO 26457679, se sídlem Jihlavská č.p. 525/68, 140 00 Praha 4-Michle, které zastupuje společnost DPU REVIT s.r.o., IČO 28711335, se sídlem Na Pankráci č.p. 1618/30, 140 00 Praha 4-Nusle

(dále jen "stavebník") dne 3.6.2026 podal prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2026/54755 žádost o povolení záměru na změnu stavby:

bytového domu č.p. 525, ul. Jihlavská č.o. 68, Praha 4 - Michle
na pozemku parc.č. 178/1 v katastrálním území Michle

spočívající ve stavebních úpravách

souvisejících se zateplením obvodového pláště

s přesahem zateplení na pozemky parc.č. 3275/6 a 3302 v k.ú. Michle, zateplením podlahy půdy,
zřízením nového zastřešení vstupu, opravou lodžii (zábradlí, podlahy) a výměnou výplní otvorů

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla doplněna dne 23.7.2026 a 5.10.2026.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od obdržení tohoto vyzumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 8-12 a 13-17 hod. a středa 9-12 a 13-18 hod., kancelář č. 523, V. patro). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Jana Štanglová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. DPU REVIT s.r.o., IDDS: cere6c9
sídlo: Na Pankráci č.p. 1618/30, 140 00 Praha 4-Nusle
jako zástupce Společenství vlastníků domu Jihlavská 525, Jihlavská č.p. 525/68, 140 00 Praha 4-Michle
2. Společenství vlastníků domu Jihlavská 525, Jihlavská č.p. 525/68, 140 00 Praha 4-Michle
jako zástupce vlastníků bytového domu č.p. 525 v Michli:
Petr Boháček, Jihlavská č.p. 525/68, 140 00 Praha 4-Michle
Mgr. Zuzana Drahekoupil Šenoldová, IDDS: ij2acpu
trvalý pobyt: Jihlavská č.p. 525/68, 140 00 Praha 4-Michle
Jan Dubský, IDDS: dxtfigd
trvalý pobyt: Jihlavská č.p. 525/68, 140 00 Praha 4-Michle
Ing. Anna Firmanová, Skalsko č.p. 111, Pohoří, 254 01 Jílové u Prahy
Pavel Hájek, Jihlavská č.p. 525/68, 140 00 Praha 4-Michle
František Hakl, V Prokopě č.p. 1325/41, 250 88 Čelákovice
Tereza Haklová, V Prokopě č.p. 1325/41, 250 88 Čelákovice
Ing. Miroslav Hašek, IDDS: 3acuyuf
trvalý pobyt: Hornocholupická č.p. 1469/30, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Mgr. Helena Hašková, Hornocholupická č.p. 1469/30, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
František Kadlec, Nad přívozem č.p. 1241/11, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
Naděžda Kadlecová, Nad přívozem č.p. 1241/11, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
Ing. Václav Kocura, IDDS: aa3wusm
trvalý pobyt: Riegrova č.p. 205, 538 62 Hrochův Týnec
Lenka Lukáčová-Barancová, Jihlavská č.p. 525/68, 140 00 Praha 4-Michle
Ing. Richard Markuzzi, Jihlavská č.p. 525/68, 140 00 Praha 4-Michle
Jiří Nonfried, IDDS: mz6fac6
trvalý pobyt: Rytiřova č.p. 809/4, Praha 4-Kamýk, 143 00 Praha 412
Mgr. Lucia Popíková, IDDS: mp8h5gi
trvalý pobyt: Na Habrovce č.p. 705, Praha 6-Nebošice, 164 00 Praha 619

Ing. Lukáš Pozníček, IDDS: at3d68f

trvalý pobyt: Jihlavská č.p. 525/68, 140 00 Praha 4-Michle

Barbora Prochová, Jihlavská č.p. 525/68, 140 00 Praha 4-Michle

Tomáš Rybářík, Jihlavská č.p. 525/68, 140 00 Praha 4-Michle

Květa Sirotková, Chmelová č.p. 2893/4, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Jitka Slepíčková, Jihlavská č.p. 525/68, 140 00 Praha 4-Michle

Ing. Petra Strouhová, IDDS: q2wxhww

trvalý pobyt: Jihlavská č.p. 525/68, 140 00 Praha 4-Michle

MUDr. Šárka Valášková, IDDS: f7fwdx

trvalý pobyt: Palmetová č.p. 2104/40, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412

Božena Vlasáková, Jihlavská č.p. 525/68, 140 00 Praha 4-Michle

Ing. Jitka Zelingrová, Milotická č.p. 458/16, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

5. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

6. Městská část Praha 4, ÚMČ - Úřední deska, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

- ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění pod dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a těm kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

parc. č. 213/2, 213/1, 214/8, 3275/9, 213/3, 3275/6, 3302 a 178/2 v k. ú. Michle a stavby bytového domu č.p. 828 na pozemku parc.č. 172 v k.ú. Michle a stavby rodinného domu č.p. 524 na pozemku parc.č. 214/8 v k.ú. Michle,

těmto vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Účastník řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 4, zast. odborem Kancelář starosty Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

dodejka:

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

13. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

obyčejně:

14. Michaela Grofová, IDDS: tq8d2xn

trvalý pobyt: Na Výsluní č.p. 1313, 277 11 Neratovice

15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

16. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

17. Pavel Grof, Na Výsluní č.p. 1313, 277 11 Neratovice

Co: spis, evidence.