

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/419063/26/OST/JAST

V Praze dne 16.10.2026

Č.J.: P4/790275/26/OST/JAST

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Štanglová

tel. 261 192 247, email: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků pro dům Michelská č.p. 966, IČO 07650469, Michelská č.p. 966/74, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41, kterého zastupuje Ing. Tomáš Peterka, nar. 28.12.1978, Ibišková č.p. 636, Květnice, 250 84 Sibřina

(dále jen "stavebník") dne 6.5.2026 podal prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2026/26370 žádost o povolení záměru na změnu stavby:

bytového domu č.p. 966, ul. Michelská č.o. 74, Praha 4 - Michle
na pozemku parc.č. 100 v katastrálním území Michle
spočívající ve stavebních úpravách souvisejících se zateplením obvodového pláště s přesahem
zateplení na pozemky parc.č. 96/6, 96/18 a 3454/1 v k.ú. Michle a střechy,
s opravou lodžii a teras a výměnou vstupních dveří

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla doplněna dne 5.10.2026.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od obdržení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 8-12 a 13-17 hod. a středa 9-12 a 13-18 hod., kancelář č. 523, V. patro). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Jana Štanglová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Tomáš Peterka, Ibišková č.p. 636, Květnice, 250 84 Sibirina
jako zástupce Společenství vlastníků pro dům Michelská č.p. 966, Michelská č.p. 966/74, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
2. Společenství vlastníků pro dům Michelská č.p. 966, IDDS: di7iqvm
sídlo: Michelská č.p. 966/74, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
jako zástupce vlastníků BD č.p. 966 v Michli:
Eva Al Kuri, Při trati č.p. 1233/10, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
Pavol Bialeš, Čtveřín č.p. 102, 463 45 Pěnčín u Liberce
Ing. Šimon Furch, IDDS: e7fmjb5
trvalý pobyt: Strnadových č.p. 1006/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
Mgr. Monika Hrubá, Jihovýchodní III č.p. 878/8, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Ing. Radim Hrubý, Jihovýchodní III č.p. 878/8, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Bc. Petra Hubalová, DiS., Bítovská č.p. 1228/11, 140 00 Praha 4-Michle
Sandra Jourová, IDDS: wyybzpy
trvalý pobyt: Sedláková č.p. 573/26, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1
Halyna Kobilnyk, IDDS: zpmvfdu
trvalý pobyt: Michelská č.p. 966/74, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
Jurij Kobilnyk, IDDS: t28pmyq
trvalý pobyt: Michelská č.p. 966/74, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
Ing. Jakub Kortus, IDDS: j4hqr6z
trvalý pobyt: Trnová č.p. 98, 252 10 Mníšek pod Brdy
JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Školská č.p. 695/38, 110 00 Praha 1-Nové Město
Bc. Denis Mufakarov, IDDS: kxakjgc
trvalý pobyt: Dlouhá č.p. 715/38, 110 00 Praha 1-Staré Město
Thi Lien Nguyen, Pod dálnicí č.p. 1282/1, 140 00 Praha 4-Michle
Věra Orzághová, Michelská č.p. 966/74, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
Anastasia Pronina, IDDS: guj5h6x
trvalý pobyt: Michelská č.p. 966/74, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

- Mykola Vasylovyč Rusnak, IDDS: g2xdu97*
trvalý pobyt: Škrivánčí č.p. 571/23, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
- MVDr. Pavel Štokr, IDDS: xw7fe76*
trvalý pobyt: Na Špičnicku č.p. 415, 257 26 Divišov
- Ing. Pavla Štokrová, Na Špičnicku č.p. 415, 257 26 Divišov*
- Leyla Talybova, Přístavní 1189/53, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- Ing. Klaudia Viktorinová, IDDS: q2pzgu4*
trvalý pobyt: Michelská č.p. 966/74, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
- Mgr. Renata Vildomcová, K Vodojemu č.p. 392, 257 26 Divišov*
- Bc Pavel Vildomec, IDDS: 8cxnksq*
trvalý pobyt: K Vodojemu č.p. 392, 257 26 Divišov
- Klára Vitovská, IDDS: h5366en*
trvalý pobyt: Michelská č.p. 966/74, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
26. Bytové družstvo Michelská 76/965, IDDS: hrxt9x3
sídlo: Michelská č.p. 965/76, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 4
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
5. Městská část Praha 4, ÚMČ - Úřední deska, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
- ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění pod dobu 15 dnů):
- vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a těm kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
- parc. č. 3454/1, 102/1, 102/2, 102/3, 96/18 a 96/6 v katastrálním území Michle, stavby č.p. 1240 a 1241 pozemku parc.č. 96/6 v katastrálním území Michle, stavby č.p. 965 na pozemku parc.č. 102/1 v katastrálním území Michle a jiné stavby bez č.p. na pozemku parc.č. 102/2 v k.ú. Michle.
- Účastník řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:
- Městská část Praha 4, zast. odborem Kancelář starosty Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4.

dodejka:

30. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice
31. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
32. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

obyčejně:

33. Ing. Tomáš Peterka, IDDS: 6r4misp
trvalý pobyt: Ibišková č.p. 636, Květnice, 250 84 Sibřina
34. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co: spis, evidence.