

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/102243/26/OST/MAJR

V Praze dne 30.9.2026

Č. J.: P4/772568/26/OST/MAJR

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Majrichová

tel.: 261 192 457, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, Odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební úřad“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 26.01.2026 podala společnost

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., IČO 03447286, Veletržní č. p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice, zastoupená společností "sinpps, s. r. o.", IČO 62584332, Dobrušská č. p. 1805/5, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47, kterou zastupuje Jiří Suk, nar. 01.03.1972, Třeboradická č. p. 1274/5, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82 (dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto posouzení podle § 197 a § 211 stavebního zákona:

povoluje

stavbu nazvanou:

„BESIP 2970377 Údolní - Vavřenova, Praha 4“

(dále jen „stavba“), Praha, Braník, ulice Údolní, Vavřenova, na pozemku parc. č. 2612/156, 2612/157, 2612/158, 2612/162, 2612/243, 2612/244, 2612/257 v katastrálním území Braník.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy místní komunikace Vavřenova při křižovatce s ul. Údolní spočívající v provedení úprav zajišťujících bezbariérové užívání stávajících přechodů pro chodce a v opravě přilehlých chodníků. Současně budou přisvětleny přechody pro chodce v severním, jižním a západním ramenu křižovatky ulic Vavřenova a Údolní. Přisvětlení bude realizováno šesti novými stožáry, umístěnými v chodníku a zeleni v blízkosti přechodů pro chodce, osazenými LED svítidly pro přechody. Zařízení přisvětlení přechodů bude připojeno na stávající distribuční síť NN PREdistribuce, a. s., přes T-odbočku osazenou na stávajícím NN kabelu mezi stávajícími RIS skříněmi 60/1105 a 60/1106.

Podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vložené do evidence elektronických dokumentací dne 17.06.2026 pod ID dokumentace SR00X024YWNH, kterou zpracoval Ing. Pavel Jeřábek, ČKAIT 0701435, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou nazvanou „Polyfunkční dům Údolní“, při ulicích Údolní a Vavřanova v Praze 4.
5. Vozidla stavby budou před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci řádně očištěna, aby bylo zabráněno znečištění komunikací.
6. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
7. Výkopy a skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
8. Se stavbou nebude započato, dokud nebude příslušným správním orgánem (tj. odborem dopravy ÚMČ Praha 4) vydáno stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nezbytné pro realizaci stavby.
9. Případné změny stávající místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (stálých dopravních značek a dopravního zařízení) navržené v souvislosti se shora uvedenou stavbou budou realizovány na základě stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích vydaného příslušným správním orgánem (tj. odborem dopravy ÚMČ Praha 4). Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude stavebnímu úřadu doloženo nejpozději ke kolaudaci stavby.
10. Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto řízení o povolení stavby, tzn. zařízení staveniště (nepůjde-li o drobnou stavbu uvedenou v příloze č. 1 ke stavebnímu zákonu), v případě nutnosti jeho zřízení, bude provedeno na základě samostatné žádosti.
11. Stavba bude dokončena do pěti měsíců od zahájení stavby.
12. Stavební úřad podle § 197 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
13. Ve smyslu § 211 odst. 2 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Dokončení stavby
14. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích a vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky uvedené v jednotném environmentálním stanovisku Úřadu městské části Praha 4, OŽP, ze dne 05.08.2025 č. j.: R/2025/115358/5:
z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů:
 - Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - b) Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Policie ČR, KRPA, ze dne 24.06.2025 č. j.: KRPA-194905-2/ČJ-2025-0000DŽ:
 - V dostatečném předstihu před kolaudací projednejte aktualizovaný návrh definitivního dopravního značení.
 - c) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., ze dne 27.06.2025 č. j.: DP/1364/25/100630/MP/23/0726:
 - Požadujeme zaoblit rohy obrubníků umístěných proti jízdě vozidel BUS.
 - Po celou dobu stavby je třeba zachovat provoz BUS.

- Zpracuje návrh dopravně-inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace vaší stavby, kde zahrnete veškeré dopady do provozu MHD. DIO nám předložte minimálně 1 měsíc předem k posouzení před podáním žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR), pan Dostál, tel. 296192115.
- d) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Ropid ze dne 15.07.2025 č. j.: ROPID/02841/25/Pro:
 - V dostatečném předstihu požadujeme projednat DIO, v rámci kterého bude zachována průjezdnost pro bus PID a minimalizovány negativní dopady na provoz PID.
- e) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. Technologie hl. m. Prahy, a. s., ze dne 04.02.2026 č.: VPD-00074/2026:
 - Osvětlovací soustavy veřejného osvětlení, které mají být předány do správy THMP, a. s., musí být v souladu s platnými normami a předpisy, musí být doloženy světelným výpočtem dle ČSN a výpočtem rušivého světla dle požadavků na zábranu rušivého světla na objektech k bydlení dle ČSN EN 12464-2 odstavec 4.5 nebo dle aktuálně platné legislativy. LED svítidla musí odpovídat "TECHNICKÉMU STANDARDU PRAŽSKÉHO LED SVÍTIDLA VO", který je uveden na stránkách thmp.cz, svítidla musí mít zejména plně programovatelný předřadník a přípravu pro centrální řízení a monitoring (Zhaga konektor na vrchní straně svítidla).
- f) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, vedení a zařízení společnosti PREdistribuce, a. s., CETIN, a. s., Technologie hl. m. Prahy, a. s., T-Mobile Czech Republic, a. s., Vodafone Czech Republic, a. s., musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemní sítě, vedení a zařízení těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky stanovené v příslušných vyjádřeních dále uvedených v odůvodnění, zejména:
 - Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic.
 - Zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně.
 - Při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN.
 - Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
 - Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
- g) Při realizaci stavby a při provádění stavebních prací, které mohou ohrozit rozvody a zařízení společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Pražská teplárenská, a. s., musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky stanovené v příslušných vyjádřeních dále uvedených v odůvodnění.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., Veletržní č. p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
BOHEMIATEL, s. r. o., Libušská č. p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

CETIN, a. s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská č. p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č. p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny č. p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská, a. s., Radlická č. p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Evropská č. p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a. s., Svornosti č. p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková č. p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technologie Hlavního města Prahy, a. s., Dělnická č. p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Telco Pro Services, a. s., Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Dne 26.01.2026 stavebník podal prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2026/15715 žádost o povolení stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Řízení o povolení stavby je v informačním systému stavebního řízení vedené pod spis. zn.: R/2026/22603. Stavebník žádost doplnil dne 27.02.2026, 08.04.2026, 09.04.2026.

Protože žádost, i přes její doplnění, trpěla vadami, stavební úřad stavebníka vyzval k jejímu doplnění opatřením ze dne 09.04.2026, stanovil mu k tomu přiměřenou lhůtu a současně řízení o povolení stavby přerušil usnesením ze dne 09.04.2026. Žádost byla stavebníkem doplněna naposledy dne 24.6.2026.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

Stavební úpravy místní komunikace Vavřenova při křižovatce s ul. Údolní spočívající v provedení úprav zajišťujících bezbariérové užívání stávajících přechodů pro chodce a v opravě přilehlých chodníků. Současně budou přisvětleny přechody pro chodce v severním, jižním a západním ramenu křižovatky ulic Vavřenova a Údolní. Přisvětlení bude realizováno šesti novými stožáry, umístěnými v chodníku a zeleni v blízkosti přechodů pro chodce, osazenými LED svítidly pro přechody. Zařízení přisvětlení přechodů bude připojeno na stávající distribuční síť NN PREDistribuce, a. s., přes T-odbočku osazenou na stávajícím NN kabelu mezi stávajícími RIS skříněmi 60/1105 a 60/1106.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.08.2026 vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a hlavního projektanta. Jelikož jde o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se, podle § 144 odst. 1 správního řádu, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 188 stavebního zákona. Vyrozumění bylo zveřejněno na úřední desce městské části Praha 4 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 25.08.2026 do 09.09.2026. Jelikož nebylo nařízeno ústní jednání, stavební úřad ve vyrozumění určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení podat své námítky. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto. V souladu s ustanovení § 188 odst. 2 stavebního zákona byli účastníci řízení ve vyrozumění poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě nikdo námítky neuplatnil.

Podklady řízení:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavel Jeřábek, ČKAIT 0701435, datovaná 05/2025 (projektová dokumentace posuzovaná stavebním úřadem byla vložena do evidence elektronických dokumentací dne 17.06.2026 pod ID SR00X024YWNH);
- plná moc pro sinpps, s. r. o.;
- plná moc pro J. Suka;
- souhlas MHMP, OMA, ze dne 17.02.2026 č. j.: MHMP 138924/2026, a ze dne 27.04.2026 č. j.: 371673/2026;
- sdělení MHMP, UZR, ze dne 26.06.2025 č. j.: MHMP 717281/2025;
- jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 4, OŽP, ze dne 05.08.2025 č. j.: R/2025/115358/5;
- stanovisko Policie ČR, KRPA, ze dne 24.06.2025 č. j.: KRPA-194905-2/ČJ-2025-0000DŽ;
- vyjádření těchto vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - Bohemiatel, s. r. o., ze dne 24.07.2025
 - Cetin, a. s., ze dne 15.07.2025
 - CNL INVEST, s. r. o., ze dne 09.04.2026
 - České Radiokomunikace, a. s., ze dne 27.06.2025
 - DP hl. m. Prahy, a. s., ze dne 27.06.2025
 - Fast Communication, s. r. o., zastoupené spol. CNL INVEST, s. r. o., ze dne 09.04.2026

- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., ze dne 15.08.2025
- Pražská vodohospodářská, a. s., a Pražské vodovody a kanalizace, a. s., ze dne 14.08.2025
- PREDistribuce, a. s., ze dne 27.06.2025
- Technologie hl. m. Prahy, a. s., ze dne 04.02.2026
- Pražská teplárenská, a. s., ze dne 14.07.2025
- Quantcom, a. s., ze dne 09.04.2026
- Ropid ze dne 15.07.2025
- Telco Pro Services, a. s., ze dne 09.04.2026
- T-Mobile Czech Republic, a. s., ze dne 05.07.2025
- Technologie hl. m. Prahy, a. s., ze dne 04.02.2026
- Vodafone Czech Republic, a. s., zastoupená spol. InfoTel, s. r. o., ze dne 07.07.2025
- Smlouva o připojení č. 8950319 uzavřená mezi spol. PREDistribuce, a. s., a spol. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.

V souladu s ustanovením § 187 stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že vlastníkem pozemku parc. č. 2612/156, 2612/157, 2612/158, 2612/162, 2612/243, 2612/244, 2612/257 v katastrálním území Braník je hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské nám. 2/2, Praha 1.

Jelikož stavebník není vlastníkem pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, a není ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, doložil souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu dokumentace.

Podle § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

- a) *stavebník,*
- b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,*
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*
- e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 182 stavebního zákona takto:

- *stavebník:*
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., Veletržní č. p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
hlavní město Praha, které zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- *vlastník pozemků parc. č. 2612/156, 2612/157, 2612/158, 2612/162, 2612/243, 2612/244, 2612/257 v k. ú. Braník a stávajících místních komunikací, na kterých má být záměr uskutečněn:*
hlavní město Praha, Mariánské náměstí č. p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- *vlastník stávající distribuční sítě NN, na kterou se napojuje stavba přisvětlení přechodů pro chodce:*
PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- *osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn (mimo již výše uvedených):*
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Telco Pro Services, a. s., Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- *vlastníci, správci inženýrských sítí či zařízení technického vybavení území, které se dle doložených vyjádření v oblasti nacházejí nebo mohou být dotčena jejich ochranná pásma (mimo již výše uvedených):*

BOHEMIATEL, s. r. o., Libušská č. p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-
Vysočany

Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Evropská č. p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Technologie Hlavního města Prahy, a. s., Dělnická č. p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha
515

- *vlastníci těchto sousedních staveb nebo sousedních pozemků a ti, kdo mají k těmto stavbám nebo pozemkům jiné věcné právo (podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):*
stavba č. p. 544, 548, 1105, 1174, 1789 v katastrálním území Braník
pozemek parc. č. 2463, 2464, 2465, 2466, 2612/10, 2612/62, 2612/145, 2612/205, 2612/206, 2612/216, 2612/226, 2612/245, 2612/297, 2612/299 v katastrálním území Braník
- *osoba podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:*
městská část Praha 4, zast. OKAS ÚMČ Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč

U ostatních vlastníků pozemků nebo staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

V § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Podle tohoto ustanovení *je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno*. Vzhledem k tomu, že se v tomto řízení nerozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nejsou splněny podmínky pro účast občanských sdružení v tomto řízení.

V řízení o povolení záměru stavební úřad v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad shledal, že součástí žádosti je dokumentace vypracovaná v rozsahu podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, kterou zpracoval Ing. Pavel Jeřábek, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 0701435, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací dne 17.06.2026 pod ID dokumentace SR00X024YWNH.

V souladu s § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad posoudil, že stavba je v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů. Shora uvedená stavba se nachází v ploše OV – všeobecně obytné a v ploše OB – čistě obytné, ve kterých jsou pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že předmětem řízení je posouzení záměru realizace stavebních úprav místní komunikace z důvodu zajištění bezbariérového užívání stávajících přechodů pro chodce včetně jejich přisvětlení v zastavěné oblasti, které nezpůsobí změnu v území, stavební úřad posoudil, že předmětná stavba je v souladu s územním plánem.

Stavební úřad posoudil, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, uvedené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), jelikož z dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Jeřábek, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 0701435, je zřejmé, že stavba je navržena tak, aby splnila požadavky uvedené v těchto právních předpisech a normách, na které se tyto předpisy odkazují.

Stavební úřad rovněž shledal, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, které jsou zakotveny v části páté, obecné technické požadavky na komunikaci, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť při návrhu bylo v souladu s § 16 této vyhlášky postupováno dle českých technických norem, na které se tato vyhláška odkazuje.

Stavební úřad rovněž posoudil, že stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, jak vyplývá z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavební úřad zohlednil v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil stavbu podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předložená projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v souladu s § 197 a § 230 stavebního zákona v podmínkách tohoto rozhodnutí stanovil, že shora uvedenou stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle § 81 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Alexandra Míšková
vedoucí oddělení stavebního řádu II

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, snížený v souladu s § 9 uvedeného zákona, v částce 9000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.
- Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Štítek obsahující identifikační údaje o stavbě musí být umístěn před zahájením provádění stavby u vstupu na staveniště, kde musí být ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat u Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, www.iprpraha.cz.
- Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 stavebního zákona). Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí je třeba podat stavebnímu úřadu, který povolení vydal. Žádost musí obsahovat náležitosti uvedené v § 232 stavebního zákona. Formulář žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je stanoven v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci povolení stavby stavební úřad zašle stavebníkovi:

- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

1. "sinpps s.r.o.", IDDS: pkq2g79
sidlo: Dobrušská č.p. 1805/5, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sidlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

BOHEMIATEL, s.r.o., Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

vlastníci těchto sousedních staveb nebo sousedních pozemků a osoby, které mají k těmto sousedním stavbám nebo pozemkům jiné věcné právo:
stavba č. p. 544, 548, 1105, 1174, 1789 v katastrálním území Braník
pozemek parc. č. 2463, 2464, 2465, 2466, 2612/10, 2612/62, 2612/145, 2612/205, 2612/206, 2612/216, 2612/226, 2612/245, 2612/297, 2612/299 v katastrálním území Braník

účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

III. Dotčené orgány na dodejku:

3. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sidlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
4. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. Dále na dodejku:

5. Jiří Suk, Třeboradická č.p. 1274/5, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Co: spis, evidence