

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/230010/24/OST/RAPR

V Praze dne 16.10.2026

Č.J.: P4/695083/26/OST/RAPR

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Radek Prostředník
tel. 261 192 246, posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle ust. § 94o zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.5.2024 podala spol. **FČB 3 s.r.o., IČ 07826141, se sídlem Palackého 717/11, 110 00 Praha 1 – Nové Město, kterou zastupuje In. Point s.r.o., IČ 26203987, se sídlem Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3 - Žižkov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby:

"nástavba BD Hanusova"

týkající se stavby bytového domu č.p. 998, v ul. Hanusova 21, Praha 4 - Michle, na pozemku parc.č. 524 v katastrálním území Michle, včetně přístřešku pro parkování 3 osobních automobilů na pozemku parc.č. 525 v katastrálním území Michle (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- *nástavbu bytového domu č.p. 998, v ul. Hanusova 21, Praha 4 - Michle, na pozemku parc.č. 524 v katastrálním území Michle,*
- *přístřešek pro parkování 3 osobních automobilů na pozemku parc.č. 525 v katastrálním území Michle.*

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

Nástavba bytového domu.

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 524 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Michle.
- 2) Nástavba bude provedena nad částí půdorysu stávajícího bytového domu č.p. 998 v úrovni 4.NP formou vikýřů bez zvýšení hřebene střechy. Vikýř do ulice Hanusova bude průběžný (změní se pouze sklon střechy) a to ve vzdálenosti min. 1,00 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 526 v katastrálním území Michle až k nároží, a na další fasádě bude vikýř od nároží až do vzdálenosti min. 8,40 m od vnější hrany štitové stěny bytového domu č.p. 998. Vikýř na dvorní fasádě bude pouze v části střechy, a to ve vzdálenosti min. 1,00 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 526 v katastrálním území Michle až k vnitřnímu zlomu.

- 3) Výška svislé části vikýře bude max. + 12,58 m (kde $\pm 0,00$ m = + 266,13 m n.m. Bpv bude úroveň čisté podlahy 1.NP stavby). Nová okna budou navazovat na okenní osy oken na fasádě bytového domu.

Stavba přístřešku pro parkování 3 osobních automobilů.

- 4) Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 525 (ostatní plocha) v katastrálním území Michle.
- 5) Stavba bude umístěna na pozemku ve vzdálenosti min. 9,00 m od východního rohu pozemku parc.č. 525 v katastrálním území Michle. Stavba bude na půdorysu obdélníku, o rozměru max. 8,00 x 5,15 m, max. výška stavby bude max. 2,50 m, se sklonem pultové střechy min. 5°. Stavba bude pro tři parkovací stání. Dešťové vody ze stavby přístřešku a z části střechy stávajícího bytového domu orientované do dvora budou odváděny do retenční nádrže v 1.PP bytového domu. Dešťové vody ze střešní roviny domu orientované do ulice budou svedeny svody do suterénu a odtud do jednotné kanalizace v ul. Hanusova.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 6) Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace ze srpna 2023, kterou vypracoval Ing.arch. Zdeněk Sláma, autorizovaný architekt ČKA 03904, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 7) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 8) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 9) Před zahájením prací si stavebník opatří aktualizované vyjádření stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury.
- 10) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 11) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 12) Zařízení staveniště pro stavbu není předmětem tohoto stavebního řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení bude provedeno na základě samostatné žádosti a je třeba postupovat podle příslušných ustanovení nového stavebního zákona.
- 13) Stavba bude věcně koordinována se stavbou povolenou rozhodnutím ze dne 26.3.2024 pod č.j. P4/139705/24/OST/RAPR, pod spis zn. P4/449695/23/OST/RAPR, které nabylo právní moci dne 18.4.2024 a zkolaudováno kolaudačním rozhodnutím ze dne 21.10.2025 pod č.j. P4/1017749/25/OST/RAPR, pod spis. zn. P4/876728/25/OST/RAPR, které nabylo právní moci dne 29.11.2025.
- 14) Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.
- 15) Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Dokončení stavby.

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

- 16) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku a vyjádření Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 ze dne 27.2.2024 pod zn. P4/059352/24/STAN/St:

Z hlediska nakládání s odpady:

- při stavební činnosti je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí ze srpna 2018. S odpadem má být nakládáno pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu. Původci odpadu jsou povinni při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

- po dokončení stavby budou předloženy doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených (jednotlivé druhy odpadů, jejich množství a oprávněné osoby, které odpady převzaly) orgánu odpadového hospodářství, který vyjádření vydal.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- V rámci předmětné stavby „Nástavba BD Hanusova, nástavba stávajícího bytového domu“ bude chráněna vzrostlá zeleň, nacházející se v okolí bytového domu, a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.
 - U normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích se jedná především o body:
 - 4.5 Ochrana vegetačních ploch.
 - 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením.
 - 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy.
 - 4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy.
 - 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam.
 - 4.11 Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků.
 - 4.12 Ochrana kořenového systému.
 - Stromy na staveništi i v jeho bezprostřední blízkosti v ulici Hanusova (lípa, zeravy...) se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby je nutné postavení ochranného plátku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie koruny stromů, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin skladováním stavebních materiálů a pojezdy mechanizace. Ve výjimečných případech, kdy nebude výše uvedené opatření ochrany dřevin realizovatelné, budou kmeny dřevin včetně kořenových náběhů chráněny vyplňovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m (min. do výšky nasazení koruny) a pojezdy mechanizace nebudou probíhat za použití pojezdových (roznášecích) desek tak, aby kořeny stromů byly chráněny. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno odborně ošetřit (ostře přetnout a místa zahladit, prostředky k ošetření ran, růstové stimulanty). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Doba zatěžování kořenového prostoru dřevin bude co nejkratší a jeho rozsah co nejmenší.
- 17) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru dopravy ÚMČ Praha 4 ze dne 14.5.2024 pod zn. P4/061697/24/OD/PVLA:

Z hlediska dopravy:

- Doprava v klidu bude řešena na pozemcích stavby v souladu s projektovou dokumentací a s platnými stavebními předpisy.
- Případné přechodné zábery v prostoru místní komunikace včetně chodníků (i krátkodobě, tj. nepřesahující 1 den např. k odstavení kontejnerů, vozidla zásobující stavbu nebo ke skládání, nakládání věcí a materiálů) bude realizační společnost minimálně 30 dnů předem řešit povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle 25 odst. 1 a odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány v prostoru místní komunikace včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti napadání a splavení na plochu místní komunikace a do dešťových vpustí.
- Stavebník zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala místní komunikaci čekáním na její využití.
- Stavebník svým nákladem zajistí průběžné čištění prostoru místní komunikace (nejenom v místě stavby, ale do skutečné vzdálenosti znečištění).
- Povrchové vody z nemovitostí dotčených stavbou nesmí být svedeny na místní komunikaci.
- Chodníky jako součásti místní komunikace nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže.

- Konstrukce místní komunikace včetně chodníků, dopravní značení, poškozené realizací stavební akce budou uvedeny do předchozího a plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice Technické správy komunikací hl. m. Prahy a. s.).
- 18) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru stavebního ÚMČ Praha 4, oddělení vodoprávního úřadu ze dne 4.3.2024 pod č.j. P4/101140/24/OST/KSOT, pod spis. zn. P4/059358/24/OST/KSOT :
- Při realizaci a užívání záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- 19) Budou splněny podmínky uvedené ve „vyjádření k umístění nemovitosti“ spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 21.5.2023 pod č. j. ZADOST202310678.
- 20) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření k „vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci P – 4 Michle nástavba BD ul. Hanusova č.p. 998/21“ spol. PREDistribuce, a.s. ze dne 9.2.2024 pod č. žádosti 300120918.
- 21) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření k Vyjádření k „nástavbě BD Hanusova v ul. Hanusova č.p. 998/21 na poz. parc.č. 524 k.ú. Michle, Praha 4“ spol. Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. ze dne 1.2.2024 pod zn. 2024/OSDS/00671.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- 22) K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou mimo jiné předloženy:
- doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem č 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není možné,
 - doklady, požadované dotčenými orgány, kterými stavebník prokáže splnění podmínek k užívání stavby uvedených v jejich závazných stanoviscích nebo rozhodnutích.
- 23) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku HS hl. m. Prahy ze dne ze dne 2.5.2024 pod č.j. HSHMP 18860/2024/Maš, pod spis. zn. S-HSHMP 18860/2024:
- Před započítáním užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření hladiny hluku z provozu všech stacionárních zdrojů související s předmětnou stavbou, které prokáže splnění všech hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných vnitřních prostorech okolních staveb. Hluk z provozu technického zařízení pro větrání bytů musí být změřen ve stejném bytě, ve kterém technické zařízení zajišťuje větrání chráněného prostoru stavby.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je FČB 3 s.r.o., IČ 07826141, se sídlem Palackého 717/11, 110 00 Praha 1 – Nové Město, kterou zastupuje In. Point s.r.o., IČ 26203987, se sídlem Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

Odůvodnění výroku I. a II.:

Dne 15.5.2024 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“) žádost o vydání společného povolení na shora uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno společné řízení. Dle ust. § 94l stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje dále náležitosti specifikované v ust. § 94l odst. 1 písm. a) až c), k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí náležitosti uvedené v § 94l odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona. Dokumentace pro vydání společného povolení se připojuje ve dvojím vyhotovení, a není-li stavebník vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Další vyhotovení dokumentace se připojuje v případě souboru staveb, pokud k umístění nebo povolení vedlejší stavby není příslušný stavební úřad, který společné územní a stavební řízení vede, a to v počtu, který odpovídá počtu stavebních úřadů, které jsou v řízení dotčenými orgány; tato dokumentace musí vždy obsahovat průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, které jsou částmi vedlejší stavby, k jejímuž umístění nebo povolení je příslušný jiný stavební úřad než stavební úřad, který společné územní a stavební řízení vede. Pokud žádost o vydání společného povolení neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve stavebníka k jejímu doplnění a řízení přeruší; usnesení o přerušení řízení se oznamuje pouze stavebníkovi. Ustanovení § 88 o přerušení řízení se použije obdobně. Obsahové náležitosti žádosti a jejích příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace

pro vydání společného povolení, stanoví prováděcí právní předpis. Žádost o společné povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a k žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 6 k této vyhlášce. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební záměr bude po dokončení nově bytovým domem, který bude obsahovat:

- změna tvaru části střechy v uliční a dvorní fasádě a s tím související půdní vestavba 4 bytových jednotek v úrovni 4. NP,
- přístřešek pro parkování 3 osobních automobilů na pozemku parc.č. 525 v katastrálním území Michle, včetně areálového rozvodu dešťové kanalizace do retenční jímky,
- stavební úpravy v úrovni 1.PP související s realizací retenční nádrže,
- stavební úpravy související s dispozičními změnami pro změnu užívání stavby obsahující v úrovni 4.NP:
 - chodbu se schodištěm, bytová jednotka 417, bytová jednotka 418, bytová jednotka 419 a bytová jednotka 420,
 - bytová jednotka 417 obsahující: chodbu, WC + koupelnu, obytnou místnost, obytnou místnost s prostorem pro vaření,
 - bytová jednotka 418 obsahující: chodbu, WC + koupelnu, obytnou místnost, obytnou místnost s prostorem pro vaření,
 - bytová jednotka 419 obsahující: chodbu, WC + koupelnu, obytnou místnost, obytnou místnost s prostorem pro vaření,
 - bytová jednotka 420 obsahující: chodbu, WC + koupelnu, obytnou místnost, obytnou místnost s prostorem pro vaření.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad dne 28. 2. 2025 pod č. j. P4/1098294/24/OST/RAPR, pod spis. zn. P4/230010/24/OST/RAPR stavebníka, aby žádost doplnil ve lhůtě do 120 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Z uvedených důvodů podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, řízení přerušil. Usnesení bylo doručeno dne 4. 3. 2025, což znamená, že lhůta k doplnění byla stanovena do 2. 7. 2025.

Žádost byla doplněna dne 20. 8. 2025 pod č. podacím 753083 a dne 22. 8. 2025 pod č. podacím 764860.

Dále byla žádost bez výzvy stavebního úřadu doplněna dne 20. 5. 2026 pod č. podacím 434792.

Po doplnění podkladů dne 5. 6. 2026 pod č.j. P4/493407/26/OST/RAPR, pod spis. zn. P4/230010/24/OST/RAPR stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad uvědomil účastníky řízení veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 94k stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání spojeného ohledáním na místě. Současně stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

V průběhu řízení byly dle ust. § 94l stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloženy tyto doklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval v srpnu 2023 Ing.arch. Zdeněk Sláma, autorizovaný architekt ČKA 03904,
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval Bc. Zbyněk Tuček, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0013446,

- Stavebně konstrukční řešení stavby, které vypracoval Ing. Jan Tvardík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0012219,
- Technika prostředí staveb – zdravotně technické instalace, kterou vypracoval Ing. Jan Funda, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0015205,
- Technika prostředí staveb – silnoproudá elektrotechnika, kterou vypracoval Karel Sommer, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0015093,
- Technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika, kterou vypracoval Ing. Jan Funda, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0015205,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- Průkaz energetické náročnosti budovy, kterou ověřil Mgr. Tomáš Čtrnáct ze září 2023 pod č. ev. 528023.0,
- Posouzení denního osvětlení a oslunění k „nástavbě BD Hanusova 998/1,0 Michle, 140 00 Praha 4 pozemek č. parc. 524, 525 k.ú. Michle“ ze srpna 2025, kterou vypracoval Ing. Petr Adamec,
- plná moc mezi žadatelem, kterým je spol. FCB 3 s.r.o., IČ 07826141, se sídlem Pavlova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava (zmocnitel), kterou zastupuje, kterou zastupuje In. Point s.r.o., IČ 26203987, se sídlem Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3 - Žižkov. (zmocněnec) ze dne 31.1.2024,
- čestné prohlášení o neexistenci sítí,
- souhlasy na situaci dle ust. § 184a stavebního zákona (od spoluvlastníků bytového domu),
- souhlasné závazné stanovisko a vyjádření dotčených orgánů:
 - a) osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP, Oddělení státní správy památkové péče ze dne 25.3.2024 pod č.j. MHMP 590419/2024, pod spis. zn. S-MHMP 233464/2024,
 - b) souhlasné závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, Oddělení informací o území ze dne 6.3.2024 pod č.j. MHMP 271393/2024, pod spis. zn. S-MHMP 233477/2024,
 - c) sdělení a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 29.2.2024 pod č.j. MHMP 389064/2024, pod spis. zn. S-MHMP 233459/2024 OCP,
 - d) souhlasné závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, Oddělení krizového plánování ze dne 7.3.2024 pod č.j. MHMP 467438/2024, pod spis. zn. S-MHMP 233485/2024,
 - e) souhlasné závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj ze dne 28.2.2024 pod č.j. SEI-4635/2024/10.101, pod spis. SEI-0608/2024,
 - f) souhlasné závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 2.5.2024 pod č.j. HSHMP 18860/2024/Maš, pod spis. zn. S-HSHMP 18860/2024,
 - g) souhlasné závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 4 ze dne 27.2.2024 pod zn. P4/059352/24/STAN/St,
 - h) souhlasné závazné stanovisko Odboru stavebního, odd. vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 4 ze dne 4.3.2024 pod č.j. P4/101140/24/OST/KSOT, pod spis. zn. P4/059358/24/OST/KSOT,
 - i) závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 4 ze dne 14.5.2024 pod č.j. P4/061697/24/OD/PVLA,
 - j) souhlasné závazné stanovisko Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství ze dne 21.5.2025 pod č.j. KRPA-153748-2/ČJ-2025-0000DŽ,
- ostatní stanoviska, vyjádření a rozhodnutí:
 - k) sdělení k dokumentaci pro vydání společného povolení od Institutu plánování hlavního města Prahy pod č.j. 1716/24,
 - l) usnesení o postoupení věci od Odboru pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu ze dne 12.2.2024 pod č.j. MHMP-261024/2024/O4/Ku, pod spis. zn. S-MHMP 233490/2024/PKD,
- stanoviska vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území:
 - a) „vyjádření k umístění nemovitosti“ spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 21.5.2023 pod č. j. ZADOST202310678,

- b) „vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci P – 4 Michle nástavba BD ul. Hanusova č.p. 998/21“ spol. PREdistribuce, a.s. ze dne 9.2.2024 pod č. žádosti 300120918,
- c) vyjádření k „nástavbě BD Hanusova v ul. Hanusova č.p. 998/21 na poz. parc.č. 524 k.ú. Michle, Praha 4“ spol. Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. ze dne 1.2.2024 pod zn. 2024/OSDS/00671,
- d) vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s. ze dne 6.2.2024 pod č.j. 30469/24,
- e) „vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury spol. T-Mobile Czech Republic a.s.“ ze dne 5.2.2024 pod č.j. E05956/24,
- f) Vyjádření k žádosti k akci „Nástavba BD Hanusova“ spol. Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 7.2.2024 pod zn. 240130-1548643487,
- g) „vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace a.s.“ ze dne 2.2.2024 pod zn. ÚPTS/OS/353374/2024.

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo, stavební úřad ověřil existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem stavby č.p. 998 na pozemku parc.č. 524 v katastrálním území Michle, kterým jsou David Bartoň, nar. 11.7.1990, bytem Strašnov 75, 294 31 Krnsko, Jozef Cipa, nar. 12.7.1999, bytem Na bojišti 1949/4, 120 00 Praha 2 - Nové Město, Magdalena Dibdiaková, 20.2.2001, bytem Vyšný koniec 562/61, 029 56 Zákamenné, Slovensko, Vojtěch Donát, nar. 15.12.2000, bytem Nad Výšinkou 2644/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov, FČB 3 s.r.o., IČ 07826141, se sídlem Palackého 717/11, 110 00 Praha 1 – Nové Město, Květoslava Petrželová, nar. 17.5.1956, bytem V zápolí 1163/32, 141 00 Praha 4 - Michle, Tatiana Savenkova, nar. 8.2.1999, bytem Hartigova 1245/81, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Arlind Svarča, nar. 14.12.1990, bytem Na Vršku 396, 252 46 Vrané nad Vltavou, Mgr. Veronika Svarča, nar. 17.3.1987, bytem Hanusova 998/21, 140 00 Praha 4 – Michle, Jakub Trejbal, nar. 8.5.1984, bytem Dolní Kalná 127, 543 74 Dolní Kalná, Bc. Jan Válek, nar. 8.12.1987, bytem Jindřicha Plachty 595/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov (dále jen „spoluvlastníci bytového domu“). Vlastníkem pozemku parc.č. 525 v katastrálním území Michle je FČB 3 s.r.o., IČ 07826141, se sídlem Palackého 717/11, 110 00 Praha 1 – Nové Město.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona jsou :

- a) stavebník a spoluvlastník stavby č.p. 998 na pozemku parc.č. 524 v katastrálním území Michle a sousedního pozemku parc.č. 525 v katastrálním území Michle, kterým je spol. FČB 3 s.r.o., kterou zastupuje In. Point s.r.o.,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
- c) vlastník stavby č.p. 998 na pozemku parc.č. 524 v katastrálním území Michle a sousedního pozemku parc.č. 525 v katastrálním území Michle, kterým jsou David Bartoň, Jozef Cipa, Magdalena Dibdiaková Vojtěch Donát, FČB 3 s.r.o., Květoslava Petrželová, Tatiana Savenkova, Arlind Svarča, Mgr. Veronika Svarča, Jakub Trejbal, Bc. Jan Válek,
- d) sousedního pozemku parc.č. 310/131, 310/136, 310/140, 520/1, 625/2, 3240/1 a 3268 v katastrálním území Michle, kterým je hl. m. Praha, zast. OMA MHMP,
- e) vlastník sousední stavby č.p. 1170, na pozemku parc.č. 310/11 v katastrálním území Michle, kterým jsou Jitka Fersíková, Eva Golecká, Tomáš Hájek, Jaroslava Havránková, František Hůla, Marie Hůlová, Jan Matějka, Dana Míková, Jan Novák, Martina Schwarz, Ing. Zdeněk Uhlíř, Ing. Hana Uhlířová, Jana Věbrová,
- f) vlastník sousední stavby č.p. 1171 na pozemku parc.č. 310/12 v katastrálním území Michle, kterým je Bytové družstvo Hanusova 22,
- g) vlastník sousedního pozemku parc.č. 523 v katastrálním území Michle, kterým je Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu, kterým je Státní pozemkový úřad,
- h) vlastník sousední stavby č.p. 361 na pozemku parc.č. 526 v katastrálním území Michle, kterým je Šárka Szebinovská,
- i) vlastník sousední stavby č.p. 367 na pozemku parc.č. 527 v katastrálním území Michle a sousedního pozemku parc.č. 528 v katastrálním území Michle, kterým jsou Oksana Ponayda a Radek Vondráček,

- j) vlastníků sousední stavby č.p. 1411 na pozemku parc.č. 558/3 v katastrálním území Michle, stavby č.p. 1413, na pozemku parc.č. 558/2 v katastrálním území Michle, stavby č.p. 1412 na pozemku parc.č. 558/4 v katastrálním území Michle, stavby bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 558/1 v katastrálním území Michle, kterým je ZNZ Hanusova s.r.o.,
- k) vlastníků stavby č.p. 62 na pozemku parc.č. 612 v katastrálním území Michle a pozemku parc.č. 613 v katastrálním území Michle, kterým jsou Tereza Brašničková, Ing. Ivo Částek, Thanh Nam Dinh, Thuy Linh Nguyen, Zdeněk Dvořák, Ing. Radmila Dvořáková, ekotechservis s.r.o., Daniel Fritsch, Evgeniia Ivanova, Liu Jessica, Anna Kliková, Tereza Netíková, Lukáš Petříček, Mgr. MgA. Prokop Sirotek, Michaela Sirotková, Supreme Project II, s.r.o., Ondřej Štěpánek, Mgr. Vanda Štěpánková, Filip Trnka, Yunteng Zhang,
- l) vlastníků stavby č.p. 237 na pozemku parc.č. 237 na pozemku parc.č. 614 v katastrálním území Michle a pozemku parc.č. 615 v katastrálním území Michle, kterým je Jiří Holek,
- m) vlastníků stavby č.p. 1172 na pozemku parc.č. 310/13 v katastrálním území Michle, kterým jsou Mgr. Jiří Buršík MBA, Kateřina Buršíková, Petra Hanoura Fialková, Eva Hradecká, Jan Klekner, František Kopa, Jaroslav Prantl, Blanka Prantlová, Miluška Trnková, Petr Vacík, Immanuel Vašin, Samuel Vašin, Ing. Jiří Výška, Mgr. Andrea Výšková.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve společném řízení stavební úřad dle ust. § 94l stavebního zákona ověřil, že podaná žádost obsahuje veškeré požadované náležitosti a projednal ji dle ust. § 94m a ust. § 94n stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Podmínky uplatněné dotčenými orgány v závazných stanoviscích stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zpracovány v předložené dokumentaci.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že v dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen PSP), a dospěl k těmto závěrům:

- záměr je v souladu s ust. § 20 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že při umisťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce, což je zřejmé z Architektonicko stavebního řešení stavby, které vypracoval Ing.arch. Zdeněk Sláma, autorizovaný architekt ČKA 03904,

- záměr je v souladu s § 22 odst. 3 a) PSP, neboť stavební čára se v dotčeném území vymezuje jako uzavřená, neboť v ul. Hanusova stávající zástavba na sebe navazuje a je souvislá. Nástavba je navržena téměř v plném půdorysu stávající stavby a nemá vliv na uspořádání hranic zastavění,
- záměr je v souladu s § 24 odst. 1 a) PSP, neboť stavební čáru nepřekročí žádná konstrukce na fasádě, což je zřejmé ze situačních výkresů a Architektonicko stavebního řešení, které vypracoval Ing.arch. Zdeněk Sláma, autorizovaný architekt ČKA 03904,
- záměr je v souladu s § 25 PSP, neboť navrhovaná výška stavby zároveň odpovídá výškové hladině III., která je dána výškou staveb od 0 do 12,00 m. Nástavba v úrovni 4.NP je tvořena jednou hmotou v části půdorysu v úrovni 4.NP. Výška hřebene střechy se nebude zvyšovat. Stavba se nachází z hlediska výstavby ve stabilizovaném území a navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Ta je v současnosti tvořena zástavbou jedno až tři podlažními stavbami k bydlení. Výšková hladina je max. III, záměr se nachází v lokalitě heterogenní zástavby. Nástavba v úrovni 4.NP nebude svou výškou převyšovat okolní stavby, které jsou umístěny podél ulice Hanusova a nebude převyšovat sousední stavby č.p. 935 na pozemku parc.č. 533 v katastrálním území Michle,
- záměr je v souladu s § 26 písm. a) PSP, neboť navrhovaná stavba se nachází ve stabilizovaném území, kde výšková hladina se odvozuje z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech (hladiny I-VII). Jak již bylo uvedeno, výška stavby navazuje na výšky sousedních staveb,
- záměr je v souladu s § 28 odst. 1 PSP, kde je uvedeno, že stavba musí být umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. V daném případě je navržena nástavba spojená s provedením průběžného vikýře v části uliční fasády a části dvorní fasády. V tomto vikýři budou okna obytných a pobytových místností. Nejbližší okna stavby č.p. 1170 na pozemku parc.č. 310/11 v katastrálním území Michle jsou ve vzdálenosti cca. 29,00 m a okna obytných místností budou v dostatečné vzdálenosti o stavby,
- záměr je v souladu s § 30 odst. 4 PSP, kde je uvedeno, že oplocení pozemků uvnitř stavebního bloku nesmí přesáhnout výšku 2,00 m nad úroveň přilehlého terénu. V daném případě oplocení je stávající a není předmětem řízení,
- záměr je v souladu s ust. § 31 odst. 1 PSP, ve kterém je uvedeno, že u staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci je stávající beze změny a není předmětem řízení,
- záměr je v souladu s ust. § 32 odst. 1 PSP, ve kterém je uvedeno, že pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání. Jak vyplývá z podrobného výpočtu v projektové dokumentaci, požadavky na vázaná stání budou částečně splněna 3 parkovacími stáními v novém přístřešku na pozemku parc.č. 525 v katastrálním území Michle. Výsledný počet stání respektuje minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání,

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

V souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. V daném případě je připojení na místní komunikace stávající. Taktéž připojení stavby na vodovod, kanalizaci a elektro je stávající a nedochází k navýšení.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd. Stavebník k žádosti doložil závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané dle ust. § 96b stavebního zákona, ze kterého je zřejmé, že předmětný stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na dotčeném pozemku přípustný.

Dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy administrativní stavbu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Alexandra Míšková
vedoucí oddělení stavebního řádu II.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Upozornění :

- Společné povolení dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- **Ve věci užívání stavby je třeba postupovat podle příslušných ustanovení nového stavebního zákona.**

Po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené dokumentace spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 94k odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu doporučené do vlastních rukou:

- stavebník, kterým je *FČB 3 s.r.o., IDDS: 5jitw57, sídlo: Palackého 717/11, 110 00 Praha 1 – Nové Město, kterou zastupuje* In. Point s.r.o., IDDS: cc2btyc, sídlo: Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3 – Žižkov.
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, kterým je Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu, sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město.
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - o David Bartoň, Strašnov č.p. 75, 294 31 Krnsko
 - o Jozef Cipa, IDDS: piutwtz
trvalý pobyt: Na bojišti č.p. 1949/4, 120 00 Praha 2-Nové Město
 - o Magdalena Dibdiaková, 20.2.2001, Vyšný koniec 562/61, 029 56 Zákamenné, Slovensko
 - o Vojtěch Donát, IDDS: jjj8np3
trvalý pobyt: Nad Výšinkou č.p. 2644/12, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - o Květoslava Petrželová, V zápolí č.p. 1163/32, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
 - o Tatiana Savenkova, IDDS: e6kst2y
trvalý pobyt: Hartigova č.p. 1245/81, 130 00 Praha 3-Žižkov
 - o Arlind Svarča, IDDS: jqf9qqp
trvalý pobyt: Na Vršku č.p. 396, 252 46 Vrané nad Vltavou
 - o Mgr. Veronika Svarča, IDDS: ar3yf68
trvalý pobyt: Hanusova č.p. 998/21, 140 00 Praha 4-Michle
 - o Jakub Trejbal, IDDS: j5jkvj8
trvalý pobyt: Dolní Kalná č.p. 127, 543 74 Dolní Kalná
 - o Bc. Jan Válek, IDDS: wnph4gv
trvalý pobyt: Jindřicha Plachty č.p. 595/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

II. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k odst. 1 písmeno e) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 1 správního řádu :

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - o vlastník pozemku parc.č. 526 v katastrálním území Michle a stavby č.p. 361,

- vlastník pozemků parc.č. 527 a 528 v katastrálním území Michle a stavby č.p. 367,
 - vlastník pozemku parc.č. 523 v katastrálním území Michle,
 - vlastník pozemků parc.č. 558/1, 558/2, 558/3, 558/4 a 558/7 v katastrálním území Michle a stavby č.p. 1411, 1413 a 1413,
 - vlastník pozemků parc.č. 310/131, 310/136, 310/140, 520/1, 625/1, 3240/1 a 3268 v katastrálním území Michle,
 - vlastník pozemku parc.č. 310/11 v katastrálním území Michle a stavby č.p. 1170,
 - vlastník pozemku parc.č. 310/12 v katastrálním území Michle a stavby č.p. 1171,
 - vlastník pozemku parc.č. 310/13 v katastrálním území Michle a stavby č.p. 1172,
 - vlastník pozemků parc.č. 612 a 613 v katastrálním území Michle a stavby č.p. 62,
 - vlastník pozemků parc.č. 614 a 615 v katastrálním území Michle a stavby č.p. 237.
- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4 – Krč.

Vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

III. Dotčené orgány na dodejku :

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
ÚMČ Praha 4, OST (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. Dále obdrží :

FČB 3 s.r.o., IDDS: 5jitw57
sídlo: Palackého 717/11, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Co: spis, evidence.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4.