



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 22. jednání ze dne 21.10. 2026
číslo 22R-773/2026**

**k pronájmu nebytového prostoru, v domě č.p. 173, č. or. 30, ul. Pod Vinohradem,
katastrální území Braník, Praha 4**

Rada městské části Praha 4

I. b e r e n a v ě d o m í

zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce MČ Praha 4 pod pořadovým číslem ZP 41/26 v období od 1. 9. 2026 do 30. 9. 2026

II. r o z h o d l a

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytového prostoru o celkové výměře 57,60 m² v přízemí domu č.p. 173, č. or. 30, ul. Pod Vinohradem, katastrální území Braník, Praha 4, se spol. EV public relations, spol. s r.o., se sídlem Oveňecká 380/74, Praha 7, IČO: 27449793. Budoucí nájemce provede změnu v účelu užívání z bytu na skladové a provozní zázemí pro PR, reklamní a marketingovou činnost a organizaci kulturních a společenských akcí, a to do 12 měsíců od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách, bez nároku na vrácení účelně vynaložených prostředků na opravu, a to ani při skončení nájmu. Po tuto dobu je povinen hradit úplatu ve výši 100 Kč/m²/měsíc, tj. 5.760 Kč/měsíc.

celková výměra: 57,60 m²

současný stavebně technický účel užívání: byt

budoucí stavebně technický účel užívání: sklad, kancelářské a administrativní prostory budoucí předmět činnosti v provozovně

umístěné v předmětu budoucího nájmu: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v následujícím rozsahu: reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

lhůta pro uzavření nájemní smlouvy: 30 dnů
ode dne prokázání změny v účelu užívání
budoucím nájemcem

2. po provedené změně stavebně technického účelu užívání uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 57,60 m² v přízemí domu č.p. 173, č. or. 30, ul. Pod Vinohradem, katastrální území Braník, Praha 4, se spol. EV public relations, spol. s r.o., se sídlem Oveňská 380/74, Praha 7, IČO: 27449793, za podmínky úhrady peněžité jistoty ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného a záloh na služby.

celková výměra:	57,60 m ²
nájemné:	100 Kč/m ² /měsíc, tj. 5.760 Kč/měsíc bez DPH 121 Kč/m ² /měsíc, tj. 6.970 Kč/měsíc s DPH
stavebně technický účel užívání:	sklad, kancelářské a administrativní prostory
účel nájmu:	sklad, kancelářské a administrativní prostory
předmět činnosti:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v následujícím rozsahu: reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
dobu nájmu:	neurčitá
výpovědní doba:	3 měsíce

3. souhlasit se změnou v účelu užívání bytu na sklad, kancelářské a administrativní prostory

III. u k l á d á
vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 31. 12. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4