



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 22. jednání ze dne 21.10. 2026
číslo 22R-774/2026**

k poskytnutí slevy z nájemného a k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12. 6. 2026 na pronájem nebytové jednotky č. 1210/806 v domě č. p. 1210, ul. Viktorinova 8, katastrální území Nusle, Praha 4

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a

1. poskytnout společnosti POHOTOVOSTNÍ SLUŽBA s.r.o., IČO: 139 87 127, se sídlem Viktorinova 1210/8, Praha 4, nájemci nebytové jednotky č. 1210/806 v domě č. p. 1210, ul. Viktorinova 8, katastrální území Nusle, Praha 4, na základě nájemní smlouvy č. SML/2026/1447/OOM/MST ze dne 12. 6. 2026, slevu z nájemného za pronájem nebytové jednotky ve výši 30 % z měsíčního nájemného za období od 1. 11. 2026 do 30. 6. 2027 jako kompenzaci za omezení možnosti jednotku řádně užívat z důvodu poškozené hydroizolace domu

2. uzavřít dodatek č. 1, ve znění dle přílohy tohoto usnesení, k nájemní smlouvě č. SML/2026/1447/OOM/MST ze dne 12. 6. 2026, na pronájem nebytové jednotky č. 1210/806 v domě č. p. 1210, ul. Viktorinova 8, katastrální území Nusle, Praha 4, s nájemcem POHOTOVOSTNÍ SLUŽBA s.r.o., IČO: 139 87 127, se sídlem Viktorinova 1210/8, Praha 4

II. u k l á d á

vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 30. 11. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

P ř í l o h a

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 22R-774/2026, ze dne 21.10.2026

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. SML/2026/1447/OOM/MST ze dne 12. 6. 2026, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 22R-774/2026 ze dne 21. 10. 2026

I.

1.1. pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou,
místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČO: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: xxx
č. účtu: xxx
e-mail: xxx
ID DS: xxx
/dále jen „pronajímatel“/

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČO: 28477456,
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4

a

1.2. nájemce: POHOTOVOSTNÍ SLUŽBA s.r.o.

zastoupená: Michalem Randou, jednatelem
se sídlem: Viktorinova 1210/8, Praha 4, 140 00
IČO: 139 87 127
společnost je zapsána v obchodním rejstříku,
vedeným městským soudem v Praze, spis. zn. C 358418
DIČ: CZ13987127
bank. spojení: xxx
č. účtu: xxx
e-mail: xxx
ID DS: xxxx
/dále jen „nájemce“/

II.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/2026/1447/OOM/MST ze dne 12. 6. 2026, na pronájem nebytové jednotky **č. 1210/806 v domě č. p. 1210, ul. Viktorinova 8**, katastrální území Nusle, Praha 4, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

1. Ruší se původní druhá věta v odst. 9.4. v čl. IX. a nahrazuje se novou větou ve znění:

„Pokud však nájemce prokazatelně provede účelné opravy nebytového prostoru nákladem v minimální výši 300.000 Kč (slovy tři sta tisíc korun českých) bez DPH a nejpozději do dvanácti měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy písemně doloží pronajímateli vynaložené náklady na opravu nebytového prostoru, může pronajímatel využít své právo dle ustanovení odstavce 9.4. písm. a) této smlouvy až po uplynutí tří let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.“

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SML/2026/1447/OOM/MST ze dne 12. 6. 2026, zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměli, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

POHOTOVOSTNÍ SLUŽBA s.r.o.
Michal Randa
jednatel

Příloha: plná moc